

Παρατάσεις σε οικοδομικές άδειες

ΠΑΡΑΤΕΙΝΟΝΤΑΙ προθεσμίες που αφορούν την ισχύ οικοδομικών αδειών, αδειών δόμησης και προεγκρίσεων, σύμφωνα με εγκύκλιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ειδικότερα, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2027 παρατείνεται η ισχύς οικοδομικών αδειών, αδειών δόμησης και των αναθεωρήσεών τους που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4495/2017, καθώς και όσων εκδόθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4030/2011 ή τον ν. 4495/2017 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Στην ίδια ημερομηνία μετατίθεται και η προθεσμία του άρθρου 71 του

ν. 4342/2015, που αφορά οικοδομικές άδειες υπό ειδικές προϋποθέσεις.

Παράταση έως το τέλος του 2027 προβλέπεται και για οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί βάσει του προεδρικού διατάγματος της 8ης Ιουλίου 1993 και αφορούν κτίρια ή εγκαταστάσεις του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Δημόσιο και εποπτεύονται από το κράτος, καθώς και έργα των ΟΓΑ Α' και Β' βαθμού. Στο ίδιο καθεστώς εντάσσονται και κτίρια των οποίων οι μελέτες αποτελούν προ-

ϊόν αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Έως τις 30/6/2026 παρατείνεται ο χρόνος υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης οικοδομικής άδειας στις περιπτώσεις όπου έχει ήδη υποβληθεί εμπρόθεσμα αίτημα για έγγραφη βεβαίωση όρων δόμησης σε κατά παρέκκλιση άρθρα γήπεδα (εκτός σχεδίου). Στην ίδια ημερομηνία παρατείνεται και η ισχύς των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών, εφόσον αυτές έληγαν νωρίτερα, καθώς και ο χρόνος υποβολής της τελικής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας σε συνέχεια προέγκρισης. [SID:25273185]

Ποιες παροχές σε είδος δεν έχουν φορολογικές επιβαρύνσεις

Της ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΣΗΜΚΟΛΑΟΥ

Οι παροχές σε είδος που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή συγγενικό του πρόσωπο συνυπολογίζονται στο φορολογητέο εισόδημά του, εφόσον η συνολική αξία τους υπερβεί το ποσό των 300 ευρώ ανά φορολογικό έτος. Το όριο αυτό λειτουργεί ως ένα φίλτρο, ώστε μικρές αξίας παροχές να μην επιβαρύνουν φορολογικά τον εργαζόμενο.

Ωστόσο υπάρχουν ορισμένες εξαιρέσεις. Για ορισμένες κατηγορίες παροχών, όπως η παραχώρηση εταιρικού αυτοκινήτου, τα δάνεια που χορηγεί ο εργοδότης, τα δικαιώματα προαίρεσης απόκτησης μετοχών και η παραχώρηση κατοικίας, δεν υφίσταται κανένας περιορισμός ως προς την αξία τους. Οι παροχές αυτές φορολογούνται ανεξαρτήτως ποσού, με ειδικούς κανόνες υπολογισμού, γεγονός που καθιστά απαραίτητη την προσεκτική αξιολόγησή τους τόσο από τις επιχειρήσεις όσο και από τους εργαζόμενους.

Καθίσταται, επομένως, σαφές ότι οι παροχές σε είδος, αν και αποτελούν ένα ισχυρό εργαλείο κινήτρων και ανταμοιβής, ενέχουν φορολογικές συνέπειες που δεν πρέπει να παραβλέπονται. Η σωστή ενημέρωση και η συμβουροποίηση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο είναι κρίσιμες, ώστε τα οφέλη αυτών των παροχών να μη μετατραπούν σε απρόσμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ειδικότερα εξαιρούνται κατά τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία οι πα-

ρακάτω παροχές:

- Η αποζημίωση εξόδων διαμονής και σίτισης και η ημερέσια αποζημίωση που έχουν καταβληθεί από τον εργαζόμενο αποκλειστικά για σκοπούς της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εργαζομένου.
- Η αποζημίωση για έξοδα κίνησης που καταβάλλονται από τον εργοδότη για υπηρεσιακούς λόγους, συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος για τη φόρτιση ατομικού ή εταιρικού οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ., εφόσον αφορούν έξοδα κίνησης που πραγματοποιήθηκαν αιτών εργαζόμενο κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του και αποδεδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά.

Το όριο των 300 ευρώ ανά έτος, οι εξαιρέσεις, και τι ισχύει για τους εργοδότες.

- Το επίδομα αλλοδαπίας που χορηγείται σε υπαλλήλους του υπουργείου Εξωτερικών και των λοιπών δημόσιων πολιτικών υπηρεσιών.
- Οι κρατήσεις υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, οι οποίες επιβάλλονται με νόμο.
- Οι ασφαλιστικές εισφορές που καταβάλλει ο εργαζόμενος, περιλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και εργαζομένου υπέρ των επαγγελματικών ταμείων που έχουν συσταθεί με νόμο.
- Η ετήσια καταβαλλόμενη πα-



Εξαιρούνται μεταξύ άλλων κατά τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία τα ασφαλιστικά που καταβάλλονται από τον εργαζόμενο ή τον εργοδότη στο πλαίσιο ομοδίκων ασφαλιστηρίων συνταξιοδοτικών συμβολαίων.

ροχή από ταμεία πρόνοιας και ασφαλιστικούς οργανισμούς του Δημοσίου, καθώς και επαγγελματικά ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο, στους ασφαλισμένους και στα εξαρτώμενα μέλη του ασφαλισμένου.

- Η αξία των δικαστικών οφειλών αξίας έως 60 ευρώ ανά εργάσιμη ημέρα, όταν αυτές είναι προσωρινές και αντελλασσονται μόνο με γέμισμα, έτοιμα σιγαντά, τρόφιμα έτοιμα προς κατανάλωση, ρούχα, ούσα συμβεβλημένο δικαίωμα κατασπατάτων, στη βαση

συμβόσεων μεταξύ του εκδότη των δικαστικών οφειλών και των καταστημάτων, στις οποίες ρυθμίζεται ο τρόπος αποδοχής και ανταλλαγής των δικαστικών οφειλών από τους δικαιούχους εργαζομένους.

- Τα ασφαλιστικά που καταβάλλονται από τον εργαζόμενο ή τον εργοδότη για λογαριασμό του εργαζομένου στο πλαίσιο συμβολαίων ασφαλιστηρίων συνταξιοδοτικών συμβολαίων.
- Τα ασφαλιστικά που καταβάλλονται από τον εργοδότη για την

ιατροφαρμακευτική και τη νοσοκομειακή κάλυψη του υπαλλήλικού προσωπικού του ή για την κάλυψη του κινδύνου ζωής ή ενικανότητας του στο πλαίσιο ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μέχρι του ποσού των 1.500 ευρώ ετησίως ανά εργαζόμενο.

- Η αποζημίωση για αγορά μπιφτίων ή ειδικών καυτών ειδικών ορισμένων διατροφικών προϊόντων.
- Η αγορά αξίας της παραχώρησης ενός οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων και με λιανική

τιμή προ φόρων έως 40.000 ευρώ, προς έναν εργαζόμενο ή εταίρο ή μέτοχο από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εντός του φορολογικού έτους, με το υπόλοιπο της αξίας να θεωρείται φορολογητέο εισόδημα.

- Η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, ανεξαρτήτως εάν συνεχίζει να ισχύει η εργασιακή σχέση, εφόσον ασκείται το δικαίωμα προαίρεσης και οι μετοχές που αποδίδονται, μεταβιβάζονται μετά τη συμπλήρωση 24 ή 36 μηνών από την απόκτησή τους.
- Το άμεσο χρηματικό ανταλλάγματος κόστους φόρτισης επιβατικού οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων στις εγκαταστάσεις του εργοδότη.

Δεν θεωρούνται παροχές σε είδος:

- Η παροχή καταλύματος από το Δημόσιο σε υπηρετούντες σε αυτό (π.χ. ενσώλους).
 - Η παροχή κατοικίας σε εργαζομένους, εταίρους ή μέτοχους από φυσικό ή νομικό πρόσωπο λόγω πρόσκαιρης μετακίνησης αυτών σε άλλη εγκατάσταση ή του εργοδότη στο πλαίσιο της εργασίας τους.
- Αντίθετα, η παρεχόμενη κατοικία σε εργαζομένους που μετακινούνται σε άλλον τόπο για να αναλάβουν θέση διεύθυνσης στελέχους θεωρείται παροχή σε είδος και η αγορά αξίας αυτής της παροχής φορολογείται ως εισόδημα από μισθωτή εργασία.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

★ Το καλωδιακό σύστημα EMC λειτουργεί ως προπομπός ευρύτερων διασυνδέσεων

Σε φάση ωρίμανσης το στρατηγικό έργο IMEC

Τι συζήτησε στο Ριάντ ο υπουργός Ενέργειας Στ. Παπασταύρου

Το υπό υλοποίηση καλωδιακό σύστημα οπτικών ινών EMC (East Med Corridor), στο οποίο συμμετέχει η ΔΕΗ, αποτέλεσε ένα από τα βασικά θέματα συζήτησης του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρου Παπασταύρου, με κυβερνητικά στελέχη της Σαουδικής Αραβίας.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tigoumenidi@naftemporiki.gr

ΚΑΤΑ την επίσκεψή του στο Ριάντ, η οποία ολοκληρώνεται σήμερα, ο Έλληνας υπουργός συναντήθηκε, μεταξύ άλλων, με τον υπουργό Επενδύσεων της χώρας, Khalid A. Al-Falih. Στο επίκεντρο των συνομυλιών βρέθηκαν οι προοπτικές συνεργασίας σε ενεργειακές διασυνδέσεις και υποδομές και σε καθαρές τεχνολογίες και ανανεώσιμες πηγές, ο οικονομικός Διάδρομος Ινδίας - Μέσης Ανατολής - Ευρώπης (IMEC - India-Middle East-Europe Economic Corridor), καθώς και το EMC.

Το καλωδιακό σύστημα EMC λειτουργεί ως προπομπός ευρύτερων διασυνδέσεων, που φιλοδοξούν να ενώσουν την Ασία με την Ευρώπη, μέσω της Σαουδικής Αραβίας, μιας χώρας που επιδιώκει να αναδειχθεί σε κόμβο τριών ηπείρων.

Την ίδια ώρα, η Ελλάδα διεκδικεί ρόλο εναλλακτικής πύλης εισόδου τόσο για τηλεπικοινωνιακά όσο και για ενεργειακά δίκτυα, ενισχύοντας τη γεωστρατηγική της θέση στον χάρτη των διεθνών διασυνδέσεων.

Πρόκειται, παράλληλα, για το πρώτο έργο που υλοποιείται στο πλαίσιο του οικονομικού διαδρόμου IMEC, μιας από τις πλέον φιλόδοξες σύγχρονες πρωτοβουλίες διασυνδεσιμότητας. Ο IMEC αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός σύγχρονου διαδρόμου μεταφορών και εμπορίου, που θα συνδέει την Ινδία με την Ευρώπη, μέσω της Μέσης Ανατολής, αξιοποιώντας λιμάνια, σιδηροδρομικά δίκτυα, αυτοκινητοδρόμους και ψηφιακές υποδομές. Η Ελλάδα αναγνωρίζει στον IMEC μια στρατηγική ευκαιρία να αναβαθμίσει τον ρόλο της ως



Με τον υπουργό Επενδύσεων της Σαουδικής Αραβίας, Khalid A. Al-Falih, συναντήθηκε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, στην επίσκεψή του στο Ριάντ.

βασικής πύλης εισόδου προς την ευρωπαϊκή αγορά.

Συμμετοχές

Υπενθυμίζεται ότι στην εταιρεία που υλοποιεί το EMC συμμετέχουν η Saudi Telecom (STC - ο σαουδαραβικός φορέας παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στο Βασίλειο της Σαουδικής

της διερεύνησης - αποτύπωσης της θαλάσσιας διαδρομής από το ειδικό σκάφος, προκειμένου να ξεκινήσει η πόνηση του καλωδίου. Υπό διαμόρφωση βρίσκονται επίσης οι συμφωνίες για τα σημεία προσαυγιάσής του.

Το χρηματοδοτικό μοντέλο για το δυτικό τμήμα του EMC, προϋπολογισμού 700 εκατ., έχει κλείσει από τον Μάιο του 2024, ενώ το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί αρχές του 2028.

Ταυτόχρονα, συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις για το ανατολικό τμήμα του EMC, προϋπολογισμού 1 δισ. ευρώ, που θα ενώσει τη Σαουδική Αραβία με την Ινδία και την Σιγκαπούρη, με προοπτική να ολοκληρωθούν φέτος, ώστε να εισέλθει και αυτό σε φάση υλοποίησης. Για την Ελλάδα, το EMC δημιουργεί τις προϋποθέσεις για νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες στην κυβερνοασφάλεια, τα big data και τα data centers, και ενισχύει τη θέση της χώρας στον διεθνή χάρτη τηλεπικοινωνιακών διασυνδέσεων, λειτουργώντας ως καταλύτης, ώστε και άλλα καλωδιακά έργα που βρίσκονται υπό σχεδιασμό να εντάξουν οριστικά την Ελλάδα στις διαδρομές τους. (ΣΤ: 25/279635)

■ Η Ελλάδα διεκδικεί ρόλο εναλλακτικής πύλης εισόδου τόσο για τηλεπικοινωνιακά όσο και για ενεργειακά δίκτυα.

Αραβίας και μεταξύ των βασικών παρόχων στη Μέση Ανατολή) με 72%, η ΔΕΗ με 25% και η Telecommunication Telephony Satellite Applications -TISA (τηλεπικοινωνιακή εταιρεία με έδρα την Ελλάδα και γραφεία στην Κύπρο και την Ελβετία) με 3%.

Το έργο όσον αφορά το δυτικό του τμήμα [Σαουδική Αραβία - Ιορδανία - Ισραήλ - Ελλάδα (Κρήτη) με κατάληξη στη Μασσαλία ο ένας κλάδος του και ο δεύτερος στη Γένοβα με πέρασμα και από την Αθήνα] βρίσκεται στη φάση



Το EMC δημιουργεί τις προϋποθέσεις για νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

Νέες μειώσεις φόρων θα ανακοινωθούν στην προσεχή ΔΕΘ

Φοροελαφρύνσεις για τις επιχειρήσεις και τα ενοίκια από ακίνητα θα ανακοινώσει ο πρωθυπουργός

Νέο «πακέτο» μέτρων, που θα προβλέπουν μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων, προτίθεται να ανακοινώσει και να νομοθετήσει η κυβέρνηση εντός του 2026.

Του Γιώργου Παλιτσάκη
giorgos.palitsakis@naftemporiki.gr

ΤΑ ΜΕΤΡΑ θα προβλέπουν μειώσεις στους φόρους εισοδήματος των επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών εκμισθούμενων ακινήτων και θα ισχύσουν από το φορολογικό έτος 2026, δηλαδή θα εφαρμοστούν ουσιαστικά από το 2027.

Σύμφωνα με τα όσα δήλωσε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, μιλώντας πρόσφατα σε εκδήλωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, των προεκτά Σπυρίδριο από το «βήμα» της 90ής Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης «θα ανακοινωθούν από τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη νέες μειώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών».

Όπως προκύπτει από πληροφορίες που συνέλεξε η «Ν», ο και νέα φορολογικά μέτρα που θα εξαγγελίσει τον Σπυρίδριο ο πρωθυπουργός θα περιλαμβάνονται:

1 Η μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για τις ατομικές επιχειρήσεις και τα νομικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, σε συνέντευξή του στα μέσα Δεκεμβρίου του 2025, προανήγγειλε τη μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για όλες τις επιχειρήσεις.

Σήμερα, ειδικότερα, με τα όσα ανέφερε ο πρωθυπουργός, η κυβέρνηση θα ανακοινώσει και θα νομοθετήσει διάδικα εντός του 2026 για τη μείωση του συντελεστή 35%, με τον οποίο η προκαταβολή φόρου εισοδήματος έναντι του επόμενου έτους επιβάλλεται επί του κύριου φόρου εισοδήματος που οφείλει κάθε επιχείρηση, είτε είναι νομικό πρόσωπο είτε ατομική, φορολογούμενη

αυτοεξέτασ ο και όνομα του φυσικού προσώπου που την ασκεί.

2 Η κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος των 300 έως 1.000 ευρώ για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες που ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες (Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, Ανώνυμες Εταιρείες) και για τις ατομικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες. Η κυβέρνηση προτίθεται να καταργήσει το άρθρο 31 του ν. 3986/2011, που προβλέπει ότι επιβάλλεται ετήσιο τέλος επιτηδεύματος:

α) 800 ευρώ στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους,

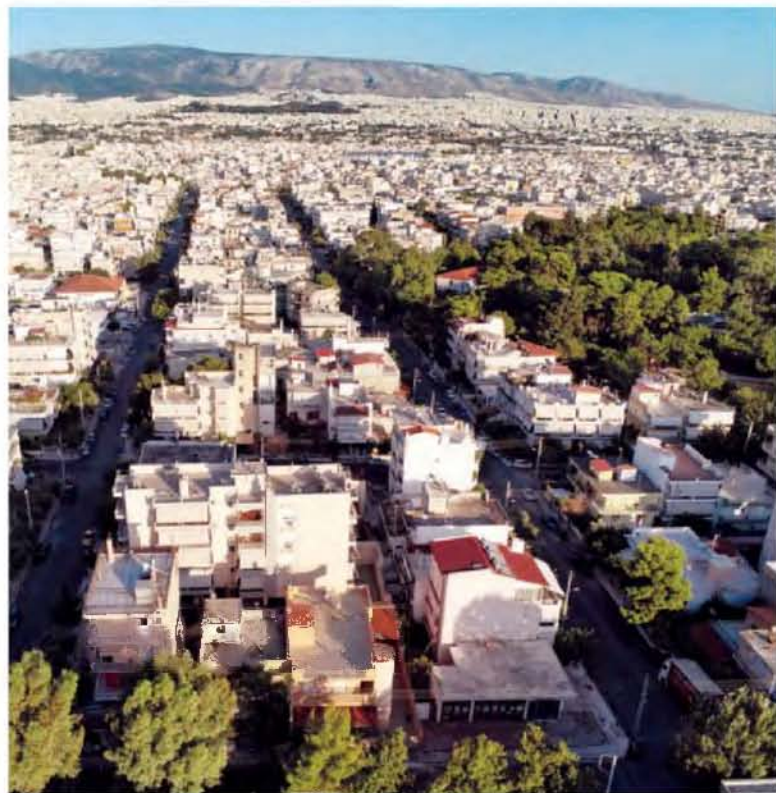
β) 1.000 ευρώ στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από 200.000 κατοίκους,

γ) 400 ευρώ στις ατομικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους,

δ) 500 ευρώ στις ατομικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από 200.000 κατοίκους,

ε) 600 ευρώ σε κάθε υποκατάστημα που συνιστάται από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα των περ. α) και β) και 300 ευρώ σε κάθε υποκατάστημα που συνιστάται από ατομική μη κερδοσκοπική εταιρεία των περ. γ) και δ).

3 Η μείωση του φόρου εισοδήματος και για τα ενοίκια που μισθώνονται κάτω των 12.000 ευρώ. Μετά τη νομοθέτηση της μείωσης του συντελεστή φόρου 35% στο 25% για τα ετήσια εισοδήματα από ενοίκια που υπερβαίνουν τις 12.000 ευρώ και φθάνουν



Μία από τις φοροελαφρύνσεις που θα ανακοινώσει ο πρωθυπουργός από τη ΔΕΘ είναι και η μείωση του φορολογικού συντελεστή για εισοδήματα κάτω από 12.000 ευρώ, προερχόμενα από ενοίκια.

μέχρι τις 24.000 ευρώ, η κυβέρνηση φέρνει αποφασισμένη να προωθήσει νέα ρύθμιση, με την οποία θα μειώνονται οι φορολογικές επιβαρύνσεις για όλους τους φορολογούμενους που αποκτούν εισοδήματα από ενοίκια, δηλαδή και γι' αυτούς που εισπράττουν ενοίκια τα οποία δεν υπερβαίνουν τα 12.000 ευρώ σε ετήσια βάση.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ενδέχεται να επανέλθει προς εξέταση το «σενάριο» αλλαγών στη φορολογία εισοδήματος από ακίνητα που προβλέπει μείωση του ελάχιστου συντελεστή φορολογίας από 15% στο 5% ή 7% για ενοίκια φορολογούμενων εισοδήματα από ακίνητα μέχρι 5.000 ευρώ.

Από την εφαρμογή αυτού του «σεναρίου», όλοι οι ιδιοκτήτες σκηνίων με ετήσια φορολογητέα ποσά ενοικίων από 3.000 μέχρι 5.000 ευρώ, θα ωφεληθούν με μείωση του ετήσιου φόρου εισοδήματος κατά 300 έως 500 ευρώ, εάν ο συντελεστής μειωθεί στο 5%, ή κατά 240 έως 400 ευρώ, εάν ο συντελεστής μειωθεί στο 7%.

Όλοι οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων, δηλαδή αυτοί οι οποίοι εισπράττουν

επιστάσεις ενοίκια πάνω από 5.000 ευρώ και μέχρι 12.000 ευρώ, αλλά και όλοι οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες με ετήσια εισοδήματα μεγαλύτερα των 12.000 ευρώ θα έχουν το μέγιστο όφελος των 500 ευρώ, αν ο συντελεστής μειωθεί στο 5%, ή των 400 ευρώ, αν ο συντελεστής μειωθεί στο 7%.

4 Η βελτίωση των διατάξεων που προβλέπουν την εφαρμογή των τεκμηρίων προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος των ατομικών επιχειρήσεων. Θα νομοθετηθούν νέες διορθωτικές παρεμβάσεις οι οποίες του εκμισθωτού προσδιορισμού του εισοδήματος των ελευθέρων επαγγελματιών και των λοιπών αυτοαπασχολούμενων.

Στις αλλαγές που προωθούνται περιλαμβάνονται:

α) Η διεύρυνση των περιπτώσεων μείωσης του εκμισθωτού εισοδήματος μέσω άλλων επιμέρους εισοδημάτων. Σήμερα, λαμβάνονται υπόψη τα εισοδήματα μόνο από μισθωτή εργασία, αγροτική δραστηριότητα ή σύνταξη για τη μείωση του τεκμαρτού εισοδήματος. Τα εισοδήματα από ενοίκια, μερίσματα ή τόκους δεν επιτρέπεται σήμερα να μειώσουν

το τεκμαρτό εισόδημα. Με τον τρόπο αυτόν, αδικούνται και πληρώνουν πολύ περισσότερο φόρο όσοι αυτοαπασχολούμενοι δεν αποκτούν παράλληλα με το ελεύθερο εισόδημα, μισθούς, συντάξεις ή αγροτικό εισόδημα, αλλά αποκτούν εισοδήματα από ενοίκια, μερίσματα ή τόκους. Αναμένεται λοιπόν να τροποποιηθεί η ισχύουσα νομοθεσία, ώστε και τα εισοδήματα αυτά να μειώνουν το τεκμαρτό εισόδημα από ατομικά επιχειρηματικά δραστηριότητα.

β) Μείωση στο «πένταλι», λόγω υπέρβασης του μέσου όρου του ισχύοντος, με βάση το κριτήριο του Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητας (ΚΑΔ). Ως γνωστόν, το τεκμαρτό σύστημα φορολόγησης προβλέπει προσαύξηση του τεκμαρτού εισοδήματος κατά ποσοστό 5% επί του ποσού κατά το οποίο ο κύριος μισθωτής ή ο υπάλληλος δραστηριότητας της επιχείρησης (στον ΚΑΔ με τα μεγαλύτερα έσοδα) τυχόν υπερβαίνει τον μέσο όρο κύριων της δραστηριότητας αυτής (του συγκεκριμένου ΚΑΔ). Αναμένεται να αλλάξει το κριτήριο αυτό, ώστε να μη φορολογείται περισσότερο κάθε επιχείρηση που πάει καλά. (μπ-237234)

15%
είναι
ο ελάχιστος
συντελεστής
φορολόγησης
εισοδημάτων
από ενοίκια.

ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Νέος κύκλος για το «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

ΣΕΛ. 9

ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Νέος κύκλος για το «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία η ηλεκτρονική πλατφόρμα για το νέο, διευρυμένο πρόγραμμα επιδότησης ανακαινίσεων κατοικιών «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», το οποίο προβλέπει αυξημένα ποσά ενίσχυσης και σημαντική διεύρυνση των δικαιούχων. Για πρώτη φορά, το πρόγραμμα δεν περιορίζεται μόνο σε κλειστά ακίνητα, αλλά επεκτείνεται και σε ιδιοκατοικούμενες κατοικίες, δίνοντας τη δυνατότητα σε περισσότερους ιδιοκτήτες να χρηματοδοτήσουν εργασίες αναβάθμισης. Η επιδότηση υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο:

- Έως 300 € / τ.μ.
- Ανώτατο ποσό: 36.000€ ανά κατοικία
- Κάλυψη δαπάνης έως 90%

Το πρόγραμμα αφορά κατοικίες έως 120 τετραγωνικά μέτρα και με οικοδομική άδεια έως 31 Δεκεμβρίου 1990.

Ποσοστά επιδότησης ανά

κατηγορία εργασιών

- Επιδότηση: 60% - 90% για γενικές εργασίες ανακαίνισης.
- Καλύπτουν το 70% - 80% της συνολικής δαπάνης.

Ενεργειακές Παρεμβάσεις

- Επιδότηση: 20% - 40%.
- Αντιστοιχούν στο 20% - 30% της συνολικής δαπάνης.

Εργασίες που επιδοτούνται

- Γενικές εργασίες
- Υδραυλικές εργασίες
- Ηλεκτρολογικές εργασίες
- Αντικατάσταση πλακιδίων
- Πλήρης ανακαίνιση μπάνιου
- Βαψίματα και αποκατάσταση φθορών

Ενεργειακές παρεμβάσεις

- Τοποθέτηση πλιακού θερμοσίφωνα.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων (χωρίς υποχρέωση εκτεταμένων ενεργειακών παρεμβάσεων).

Δικαιούχοι

Δικαίωμα αίτησης έχουν:

- Ιδιοκτήτες κλειστών / ακατοίκη-

των ακινήτων (τουλάχιστον 2 έτη).

- Ιδιοκτήτες ιδιοκατοικούμενων κατοικιών (εφόσον πληρούν τα κριτήρια).

Εισοδηματικά όρια (υπό εξέταση)

- Μέχρι 35.000€ για ζευγάρια
- Προσαύξηση 5.000€ για κάθε παιδί

Δεν προβλέπεται ηλικιακός περιορισμός. Περιορισμός σε έναν μόνο φάκελο, καθώς κάθε ιδιοκτήτης θα μπορεί να υποβάλλει αίτηση για περισσότερα από ένα ακίνητα. Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, τόνισε ότι παρά το υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης, η πίεση για τους ενοικιαστές παραμένει έντονη, ιδιαίτερα για μονοπρόσωπα νοικοκυριά και νέους ανθρώπους. Υπογράμμισε ότι μέχρι σήμερα, τουλάχιστον 21.000 πολίτες έχουν αποκτήσει σπίτι μέσω των προγραμμάτων «Σπίτι μου 1» και «Σπίτι μου 2», πληρώνοντας δόση χαμηλότερη από ένα μηνιαίο ενοίκιο.