



40 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ελευθερος Τυπος

ΔΕΥΤΕΡΑ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026



Αλλαγές σε πλακάκια, νέο πάτωμα, αντικατάσταση υδραυλικών δεν χρειάζονται άδεια πολεοδομίας.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΔΗΣ
kmaravelidis@e-typos.com

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Πότε πρέπει να βγάζουμε άδεια από πολεοδομία

Τι ισχύει για παρεμβάσεις μικρής κλίμακας καθώς και για ολική επισκευή στα ακίνητα

➤ Σε τιμολό ανακαινίσεων η αγορά από το 2022, αλλά το 2026 είναι ευκολότερες και φθηνότερες! Το πρώτο βήμα είναι η ενημέρωση γύρω από τη «γραφειοκρατία» της ανακαίνισης. Ευτυχώς, οι άδειες για την ανακαίνιση σπιτιού δεν είναι απαραίτητες για κάθε είδους εργασία. Υπάρχουν δυο ειδών άδειες ανακαίνισης που δίνει η πολεοδομία.

Η «άδεια μικρής κλίμακας» για μικρές εργασίες στο σπίτι που χρειάζονται σκαλωσιά ή αν αλλάξει η διαρρύθμιση του σπιτιού με το να γκρεμιστεί ένας τοίχος. Μετά υπάρχει και η «άδεια όμορφης», αλλά αυτή είναι όταν υπάρχουν μεγάλες εργασίες όπως για μία νέα οικοδομή ή επέκταση της οικίας. Για τα «μικρά» των εσωτερικών χώρων, όπως αλλαγή σε πλακάκια, νέο πάτωμα, σωληνώσεις ή ένα απλό βάψιμο δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για αδειοδότηση. ■

Εργασίες που χρειάζονται άδεια

Σκαλωσιές και εργασίες σε ύψος: Είτε είναι βάψιμο εξωτερικού τοίχου είτε προσθήκη στην πρόσοψη είτε επισκευές στη σκεπή, χρειάζονται άδεια μικρής κλίμακας. Το ίδιο ισχύει και για νέα κατασκευή στέγης. Ότι είναι σε μεγάλο ύψος και χρειάζεται σκαλωσιά, θέλει άδεια. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσεται και η κατασκευή τζακιού και καμινάδας.

Τοίχοι: Το γκρέμισμα ενός τοίχου, όταν αλλάζει η διαρρύθμιση του αρχικού σχεδίου του ακινήτου, χρειάζεται άδεια. Πραγματική περίπτωση ανακαίνισης, όπου ο νέος ιδιοκτήτης ήθελε να ρίξει έναν τοίχο και ανακάλυψε ότι τον είχε βάλει ο προηγούμενος ιδιοκτήτης χωρίς άδεια. Η επιπλοκή στο αρχικό σχέδιο δεν χρειάζεται άδεια, καθώς ο τοίχος αυτός δεν προβλεπόταν στο αρχικό σχέδιο και δεν είχε ούτε σωλήνες ούτε καλώδια.

Πολύπλοκες εργασίες: Το καλύτερο παράδειγμα είναι το σασανέρ μικρό ή μεγάλο, εσωτερικό ή εξωτερικό της οικίας, χρειάζεται άδεια. Κάθε νέα σημαντική υποδομή χρειάζεται άδεια και επίβλεψη από μηχανικό. Το ίδιο ισχύει και άλλες μεγάλες εργασίες, όπως η εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης. Σημειώνεται ότι, αν και όπως αναφέραμε για την εγκατάσταση πλιακού θερμοσίφωνα ή νέων κλιματιστικών δεν χρειάζεται άδεια, δεν ισχύει το ίδιο για πιο πολύπλοκες εγκαταστάσεις, όπως ένα νέο σύστημα θέρμανσης.

Κόστος και δικαιολογητικά

ΓΙΑ την έκδοση μιας άδειας μικρής κλίμακας, τα βήματα είναι απλά. Συγκεντρώνονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά και κατατίθενται μαζί με την αίτηση στην πολεοδομία. Συνήθως στην ηλεκτρονική σελίδα του δήμου. Συνήθως, όλη η διαδικασία την αναλαμβάνει ο μηχανικός που επιβλέπει τις εργασίες. Σημαντικό ότι η άδεια έχει διάρκεια ένα έτος και αν καθυστερήσουν οι διαδικασίες μπορεί να δοθεί επέκταση για ακόμα έξι μήνες. Μετά, αν ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η εργασία, χρειάζεται νέα άδεια. Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση είναι 1. η τεχνική έκθεση του μηχανικού, 2. φωτογραφίες του ακινήτου, 3. τοπογραφικό διάγραμμα, 4. η βεβαίωση από το κοινοβούλιο, 5. ένα αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και 6. μία δήλωση συναίνεσης όλων των συνιδιοκτητών.

Αυτή την περίοδο, ένας μηχανικός αναλαμβάνει την έκδοση της άδειας με κόστος που ξεκινάει από 120 ευρώ συν ΦΠΑ. Επίσης, υπάρχει το παράβολο των 20 ευρώ (ε-παράβολο) που πρέπει να έχει πληρωθεί πριν από την κατάθεση των δικαιολογητικών. Επίσης, μπορεί να υπάρχουν έξτρα κόστη, όπως παράδειγμα σε περίπτωση που ο μηχανικός χρειαστεί να ανατρέξει στην πολεοδομία για την εύρεση των προαναφερθέντων εγγράφων, αυτό είναι περίπου 50 ευρώ, ενώ σε περίπτωση που η έκδοση οικοδομικής άδειας δεν προχωρήσει το κόστος για την αυτώφια ανέρχεται σε άλλα 50 ευρώ.

Παρεμβάσεις χωρίς γραφειοκρατία

Νέο πάτωμα: Αλλαγή υλικού, επαναφορά παλιού πατώματος ή εργασίες για καλύτερη προσβασιμότητα από άτομα με ειδικές ανάγκες (π.χ. ράμπες) δεν χρειάζονται άδεια. Προσοχή στο τελευταίο ότι στις περιπτώσεις με άτομα που χρειάζονται κάποιο ειδικό σασανέρ για τις σκάλες, ακόμα και αν είναι εσωτερικό της οικίας, χρειάζεται άδεια.

Μικρές αλλαγές διαρρύθμισης: Δεν

χρειάζεται άδεια για καμία αλλαγή που δεν ρίχνει τοίχο. Νέες ντουλάπες, κουζίνες, ολική αλλαγή στο μπάνιο, αντικατάσταση υδραυλικών, αλλαγή χρήσης δωματίων κ.λπ. δε χρειάζονται άδεια.

Βάψιμο εντός οικίας: Προσοχή ότι μόνο για εντός οικίας, για οποιαδήποτε αλλαγή στα χρώματα των τοίχων ή για τοποθέτηση ταπεταρίας δε χρειάζεται άδεια ανακαίνισης.

Πόρτες, κουφώματα: Οι αλλαγές ή επιδιορθώσεις σε πόρτες, παράθυρα, τοίχους που δεν αλλάζουν την αρχική κατασκευή του κτιρίου δε χρειάζονται άδεια, όπως και η αντικατάσταση κουφωμάτων.

Ηλιακός θερμοσίφοντας: Σε περίπτωση που θέλετε να βάλετε ηλιακό θερμοσίφωνα ή κλιματιστικά, μπορείτε να το κάνετε χωρίς άδεια από την πολεοδομία.



5 δισ. €

είναι το ύψος των ΣΔΙΤ που η διαδικασία υπογραφής τους βρίσκεται σε εξέλιξη

ΕΞΕΛΙΞΙΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΣΔΙΤ 862 εκατ. ευρώ «ώριμα» προς υπογραφή

Πρόκειται για έργα που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα τομέων, όπως εκπαίδευση, υποδομές και διαχείριση απορριμμάτων

Σε βασικό πυλώνα υλοποίησης δημοσίων υποδομών εξελίσσονται τα έργα Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), καλύπτοντας ευρύ φάσμα τομέων, όπως η εκπαίδευση, η διαχείριση απορριμμάτων και άλλοι.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
teftis.houmenidi@sate.gr

Ο **ΠΡΩΤΟΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** των ΣΔΙΤ, με τη διαδικασία να βρίσκεται σε εξέλιξη, είναι ύψους 5,070 δισ. ευρώ και με προοπτική φέτος να υπογραφούν συμβάσεις αξίας 862 εκατ. ευρώ.

Οι διαδικασίες χρειάζονται 2 έως 4 χρόνια (σε κάποιες περιπτώσεις και περισσότερες) για να ολοκληρωθούν, οπότε, το 2024 η Ελλάδα κατέκτησε 2η παγκοσμίως ανάμεσα σε 140 χώρες στον τομέα των «Βέλτιστων Διαχειριστικών Διαδικασιών σε έργα ΣΔΙΤ», σύμφωνα με την Έκθεση ΣΔΙΤ της Παγκόσμιας Τράπεζας.

Οι μέχρι σήμερα υπογεγραμμένες συμβάσεις ΣΔΙΤ, 28 στον αριθμό, είναι συνολικής αξίας 3,5 δισ. ευρώ, χωρίς να περιλαμβάνονται οι 4 για το ΥΕΦΒ (οικιακά ίνα μέχρι 140.000 και η επιπλέον ημερήσια σε περιοχές χωρίς εμπορικό ενδιαφέρον) που υπεγράφησαν στο τέλος Δεκεμβρίου 2025.

Στον τομέα της εκπαίδευσης έχουν ξεκινήσει εργασίες για την καινοενοποίηση της Κρήτης, ενώ στις μεταφορές ξεχωρίζουν έργα όπως η αναβάθμιση της Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης, ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Ηράκλειο-Άγιος Νικόλαος), ο οδικός άξονας Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη, αλλά και η λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Το 2025 υπεγράφησαν οκτώ συμβάσεις ΣΔΙΤ, συνολικού προϋπολογισμού 1,4 δισ. (για τη φοιτητική εστία Κρήτης, 3 αρδευτικά έργα και 4 συμβάσεις για το ΥΕΦΒ).

Υπό την εποπτεία της μονάδας ΣΔΙΤ του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με διευθυντή τον Νίκο Σέργη, το Δημόσιο «δοκιμάζει» ένα διαφορετικό μοντέλο υλοποίησης έργων το οποίο συνδυάζει μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, ιδιωτική χρηματοδότηση και οιαδικά αλληλεγγύη.



ΕΥΡΩΚΕΝΤΡΟ

Στο τμήμα Ηράκλειο-Άγιος Νικόλαος του ΒΟΑΚ, το οποίο γίνεται μέσω ΣΔΙΤ, έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες.

Η χρηματοδοτική δομή των ΣΔΙΤ, όπως φαίνεται από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις, ενέχει μεγάλη μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων. Από το συνολικό κόστος επένδυσής τους 3,5 δισ. ευρώ, περίπου 630 εκατ. ευρώ ποσοστό 18% προέρχεται από πόρους του ΕΣΠΑ και του Ταμείου Ανάκαμψης, ενώ το υπόλοιπο 82%, δηλαδή περίπου 2,8 δισ., καλύπτεται από ιδιωτική χρηματοδότηση.

Πέραν των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων, το pipeline των έργων, υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προεπιμετωπίας υπογραφής, παραμένει εκτεταμένο.

Στον τομέα των υποδομών εκπαίδευσης περιλαμβάνονται πέντε έργα φοιτητικών εστιών, συνολικής δυναμικότητας 4.000 κλινών, καθώς και τρία έργα σχολικών υποδομών, με συνολική αξία επένδυσης 630 εκατ. ευρώ.

Τα πιο ώριμα που θα μπορούσαν να υπογραφούν οι συμβάσεις εντός του τρέχοντος έτους είναι οι φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου της Θεσσαλίας, με προϋπολογισμό ανάπτυξης έργου 113,6 εκατ. και ανάδοχο τον Όμιλο Ακτορ, του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου με προϋπολογισμό 105,4 εκατ. και τον ίδιο ανάδοχο, και ιθαγενές του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας (92,7 εκατ.). Η διαδικασία για το ΣΔΙΤ του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας έχει προχωρήσει με οκτωκτά μεγάλα έργα ταχιστά από άλλες. Βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης των διαθεσιμικών προ-

σφορών που έχουν κατατεθεί από Meden και Ακτορ.

Όσον αφορά σχολικές μονάδες, εντός του έτους δύναται να υπογραφεί η σύμβαση που αφορά τα Χανιά (33,7 εκατ.), με ανάδοχο την ΑΠΣΔ.

Στις υποδομές ύδρευσης και αρδύσεων, το χαριόφυλλο περιλαμβάνει δύο αρδευτικά έργα του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και τρία έργα ύδρευσης του υπουργείου Υποδομών, με

και εξοικονόμησης ενέργειας, που περιλαμβάνει 8 ΣΔΙΤ σε μικρές όπως η Αττική, ο Πειραιάς και νησιά του Νοτίου Αιγαίου, καθώς και έργα αναβάθμισης οδοποιϊας στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικής αξίας 910,8 εκατ. ευρώ. Τελευταία προσθήκη σε αυτή την κατηγορία είναι το ΣΔΙΤ υλοποίησης δύο Μονάδων Ολοκληρωμένης Ανακύκλωσης και Ανάκτησης Αποβλήτων σε Λαμία και Χαλκίδα, δύο Χώρων Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων και ενός Σταθμού Μεταφόρωσης Απορριμμάτων των Δήμων Δελφών, συνολικού προϋπολογισμού 160,8 εκατ., με τη Διευπουργική Επιτροπή να εγκρίνει την από λήγες μέρες την υλοποίησή του.

Το πιο ώριμο έργο από αυτά με προοπτική υπογραφής της σύμβασης εντός του έτους είναι η μονάδα διαχείρισης απορριμμάτων δυτικού τομέα Κεντρικής Μακεδονίας με ανάδοχο τη ΓΕΚ Έργα και προϋπολογισμό ανάπτυξης έργου 130 εκατ. ευρώ. Τα ΣΔΙΤ που αφορούν τα απορρίμματα της Αττικής παραμένουν στάσιμα.

Στις μεταφορές

Υπάρχουν οδικές και σιδηροδρομικές υποδομές, τρία μεγάλα έργα, με αιτούν την αναβάθμιση του οδικού άξονα Μαυροβούνι-Ρέθυμνο και ο κάτοχος άδειας Δράμα-Αρφινόλη, συγχωνώνοντας επενδύσεις ύψους 830 εκατ. ευρώ. Στην περίπτωση τους δεν υπάρχει εκτίμηση για το πόσο θα υπογραφούν οι συμβάσεις.

Ποια είναι σε εξέλιξη

- **ΥΠΟΔΟΜΕΣ** Εκπαίδευσης: 630 εκατ. ευρώ
- **ΥΠΟΔΟΜΕΣ** Ύδρευσης - Αρδύσεων: 950 εκατ. ευρώ
- **ΥΠΟΔΟΜΕΣ** Διαχείρισης Απορριμμάτων και Εξοικονόμησης Ενέργειας 910,8 εκατ. ευρώ
- **ΟΔΙΚΕΣ** και Σιδηροδρομικές Υποδομές: 830 εκατ. ευρώ
- **ΥΠΟΔΟΜΕΣ** Δημόσιας Διοίκησης: 1,4 δισ. ευρώ
- **ΥΠΟΔΟΜΕΣ** Υγείας (Θεογένειο): 350 εκατ. ευρώ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

28

είναι οι μέχρι σήμερα υπογεγραμμένες συμβάσεις ΣΔΙΤ, συνολικής αξίας 3,5 δισ. ευρώ

8

συμβάσεις ΣΔΙΤ συνολικού προϋπολογισμού 1,4 δισ. ευρώ υπογράφηκαν το 2025.

Η αγορά ακινήτων διατήρησε τη δυναμική της και το 2025 με τις τιμές πώλησης και τις αγοραπωλησίες να παραμένουν σε ανοδική τροχιά. Τα στοιχεία δείχνουν ότι το 2025 έκλεισε με ετήσια αύξηση 9,6% στη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικιών σε πανελλαδικό επίπεδο, ενώ με βάση τα συμβόλαια που έχουν καταχωριστεί στο Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων άλλαξαν χέρια 41.743 ακίνητα συνολικής αξίας που υπερβαίνει τα 4,2 δισ. ευρώ.

Οι ακριβότερες αγοραπωλησίες ακινήτων εντοπίζονται σε Γλυφάδα, Βουλιαγμένη, Ήλληνικό, Αλιμνο, Κολωνάκι, Φιλοθέη, Σπéτσες, Κέα όπου επικρατεί κορύβη εκατομμυρίων. Στις περιοχές αυτές οι τιμές σπάνε τα κοντέρ, ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις που βγάζουν μάτι, όπως ένα διαμέρισμα 112 τ.μ. του 1964 στον Πειραιά που πωλήθηκε, σύμφωνα με το συμβόλαιο, στην τιμή των 3,9 εκατ. ευρώ.

Πανάκριβα και ανόρθαστα είναι και τα πάρκινγκ. Μάλιστα, μια θέση στάθμευσης 12,5 τ.μ. στην Κηφισιά πωλήθηκε, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο της αγοραπωλησίας, στην τιμή του 1 εκατ. ευρώ, όσο δηλαδή κοστίζει ένα σπίτι σε μια ακριβή περιοχή της Αττικής.

Ο Δήμος Αθηναίων βρίσκεται στην πρώτη θέση καθώς το 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία του Μητρώου Μεταβιβάσεων Ακινήτων, πραγματοποιήθηκαν 5.816 αγοραπωλησίες ακινήτων. Η συνολική αξία τους αγγίζει τα 626 εκατ. ευρώ.

Με βάση τα στοιχεία του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, η μέση αξία των 41.743 ακινήτων που μετεβιβάστηκαν το 2025 ανέρχεται 100.770 ευρώ. Όσον αφορά το είδος των ακινήτων, τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί και αναρτηθεί στο Μητρώο δείχνουν ότι:

- 21.354 είναι διαμερίσματα συνολικής αξίας 2,25 δισ. ευρώ
- 4.278 είναι μονοκατοικίες συνολικής αξίας 451,11 εκατ. ευρώ
- 6.566 είναι οικοπέδα συνολικής αξίας 729,5 εκατ. ευρώ
- 3.394 είναι ακίνητα επαγγελματικής στέγης αξίας 589,37 εκατ. ευρώ
- 1.958 είναι θέσεις στάθμευσης αξίας 23,8 εκατ. ευρώ.



Αλλάξαν χέρια ακίνητα 4,2 δισ. ευρώ το 2025

Πάρκινγκ από «χρυσάφι» σε τιμές διαμερίσματος
■ Νέα άνοδος των τιμών, σε πτωτική τροχιά οι ξένες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων ■ Οι προβλέψεις για το 2026

ΤΙΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ξένες επενδύσεις

Το περασμένο έτος φαίνεται να ξεθώμανε η όρεξη των ξένων για επενδύσεις στην ελληνική κτηματαγορά. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι καθαρές εισπράξεις από τις ξένες άμεσες επενδύσεις για την αγορά ακινήτων τα χρονικά διάστημα Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2025 ανήλθαν σε 1,465 δισ. ευρώ, καταγράφοντας πτώση 23,9% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024 που είχαν φτάσει σε 1,925 δισ. ευρώ. Η ΤΤΕ εκτιμά ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον όπως και οι ανοδικές τάσεις των τιμών στην αγορά ακινήτων αναμένεται να συνεχιστούν και τα επόμενα διάστημα, αλλά με πιο ρυθμικούς, υπό την προϋπόθεση

ότι η ζήτηση δεν θα επηρεαστεί από διεθνείς μακροοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις. Ειδικά για το υψηλότερων προδιαγραφών τμήμα της αγοράς εκτιμάται ότι η πορεία του θα συνεχίσει να είναι θετική, με τη δυναμική να τροποποιείται από το ενδιαφέρον ξένων αγοραστών και επενδυτών, την καλή επίδοση του τουρισμού, τη βελτίωση των μακροοικονομικών δεικτών, αλλά και τη σταδιακή αναβάθμιση των υποδομών της χώρας.

Ακριβότερες - φθηνότερες

Σύμφωνα με τον δείκτη τιμών SPI του Spillogatos τα πρώτα των πιο ακριβών περιοχών της χώρας για αγορά κατοικίας συνεχίζουν να κα-

τέχουν τα νότια προάστια, με μέση ζητούμενη τιμή στα 4.125 ευρώ ανά τ.μ., ενώ ακολουθούν οι Κυκλάδες και τα βόρεια προάστια. Το top 5 των πιο ακριβών σημείων της χώρας για αγορά κατοικίας συμπληρώνουν η Λευκάδα και το Χανιά με μέση ζητούμενη τιμή 2.393 ευρώ/τ.μ. Στον αντίποδα, τα πιο οικονομικά σημεία της χώρας για αγορά κατοικίας είναι η Κασοριά με μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας στα 532 ευρώ το τετραγωνικό και η Κοζάνη, η Φλώρινα, το Κιλκίς και η Καρδίτσα.

Στην Αττική, οι μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης κατοικιών εμφανίζονται αυξημένες κατά 8,1% το 2025 με τη Βουλιαγμένη να παραμένει σταθερά πρώτη στις ακριβότερες

περιοχές με μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας στα 7.500 ευρώ/τ.μ. Ακολουθούν οι περιοχές Βούλα, Γλυφάδα, Ήλληνικό, καθώς και το Κολωνάκι-Λυκαβηττός. Στο top 5 των πιο οικονομικών περιοχών για αγορά κατοικίας στην Αττική κατατάσσονται περιοχές της Ανατολικής και της Δυτικής Αττικής, των βορείων προαστίων, καθώς και του κέντρου της Αθήνας.

Φορο-έσοδα

Με τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων να παραμένουν στον πάγο μέχρι και το 2027 και τον ΦΠΑ στις νέες οικοδομές να έχει ανασταλεί έως το τέλος του 2026, το κύμα στις μεταβιβάσεις ακινήτων αναμένεται να συνεχιστεί και το 2026. Ο φετινός προϋπολογισμός προβλέπει αυξημένα έσοδα από μεταβιβάσεις και κληρονομιές ακινήτων το επόμενο έτος, που συνολικά αγγίζουν τα 900 εκατ. ευρώ. Από τις αγοραπωλησίες θα εισπραχθούν φόροι που φθάνουν τα 653 εκατ. ευρώ, ενώ άλλα 246 εκατ. ευρώ υπολογίζεται ότι θα εισρεύσουν στα κρατικά ταμεία από γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομιές.

Το περασμένο έτος φαίνεται να ξεθώμανε η όρεξη των ξένων για επενδύσεις στην ελληνική κτηματαγορά