

🇬🇷 WorkingGreece: 6-8 δις χάνει η Ελλάδα από τις καθυστερήσεις στις μετακλήσεις εργαζομένων

Πηγή: www.imerisia.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 05-01-2026 07:15:00

Σύνδεσμος: https://www.imerisia.gr/ergasia/121084_workinggreece-6-8-dis-hanei-i-ellada-apo-tis-kathysteriseis-stis-metakliseis

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.sate.gr

μπορούν να βοηθήσουν στη μεσαία και υψηλή εξειδίκευση καθώς έχουν skills και ενσωματώνονται καλά στις τοπικές κοινωνίες . Η έννοια ανειδίκευτος εργάτης δε υπάρχει πλέον και οι εργαζόμενοι από το Βιετνάμ έχουν τη διάθεση να μάθουν . Ήδη συναντάμε , εργαζόμενους από το Βιετνάμ στη βιομηχανία , φαρμακοβιομηχανία , τα νοσοκομεία , τον τουρισμό και την τεχνολογία . Τα «χέρια» του Βιετνάμ είναι σε ανώτερο επίπεδο και οι Έλληνες χρειάζονται ανθρώπινο δυναμικό για να λύσουν το πρόβλημα της έλλειψης εργαζομένων που αποτελεί βαθιά κοινωνικό πρόβλημα . Οι καθυστερήσεις στη διαδικασία προβληματίζουν τόσο τον υποψήφιο εργαζόμενο από το Βιετνάμ ο οποίος έχει εναλλακτική να πάει στην Ιαπωνία, την Πολωνία η τη Σιγκαπούρη όπως και τις επιχειρήσεις που δε μπορούν να κάνουν προγραμματισμό με ασφάλεια.» Στο ερώτημα που έθεσαν στον κ. Κανελλόπουλο επιχειρηματίες « πόσο κοστίζει συνολικά η μετάκληση ;» απάντησε « Υπολογίστε τι σας κοστίζει να μη φέρετε αλλοδαπό εργαζόμενο, πόσο πίσω θα πάει η επιχείρησή σας; » Ο εργαζόμενος από τρίτες χώρες δεν είναι μια φθηνή λύση καθώς ένας σωστός εργοδότης παίρνει μέτρα για τη στέγαση και τη σίτιση του αλλοδαπού – επεσήμανε ο κ. Κανελλόπουλος- Ο μισθός υπολογίζεται με βάση την ελληνική νομοθεσία και αυξάνεται ανάλογα με τη εξειδίκευση. Σαφώς πρέπει να μειωθεί ο χρόνος της διαδικασίας μετάκλησης αν και συγκεκριμένα όσον αφορά το προξενείο της χώρας μας στο Βιετνάμ έχουμε επιτύχει ταχύτητα και αποτελεσματικότητα.» Ενδεικτική είναι η ζοφερή εικόνα που σκιαγραφεί ο κ .Δημοσθένης Κέγκος (HR Όμιλος Νιτσιάκος) ο οποίος τονίζει : « Δε βρίσκουμε συντηρητές ,χειριστές μηχανημάτων και τεχνικούς πολλών ειδικοτήτων. Πρέπει να αρθούν τα εμπόδια για αναγνώριση άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και πιστοποιήσεις από άλλες χώρες . Είναι απαραίτητο να γίνουν γρήγορα βήματα για να αξιοποιήσουμε τα προσόντα των εργαζομένων από το Βιετνάμ.» Από την πλευρά του ο Δρ. Παναγιώτης Πασχαλάκης (Quality & Reliability) αναφέρει ότι στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρία του υπάρχουν πολλές ελλείψεις στην υψηλή εξειδίκευση (software, engineering development , cyber security, αυτοματισμοί και τεχνητή νοημοσύνη). Για τις ελλείψεις ευθύνεται βεβαίως το brain drain αλλά και η ταχύτητα με την οποία εξελίσσεται η τεχνολογία. Δεν προλαβαίνουν να εκπαιδευτούν τα στελέχη. Επίσης πολλοί Έλληνες της τεχνολογίας προτιμούν να δουλεύουν remote για εταιρίες του εξωτερικού. « Το Βιετνάμ – συμπληρώνει ο κ Πασχαλάκης- έχει ταλέντα που μπορούν να λειτουργήσουν σε περιβάλλον διαφορετικής κουλτούρας , γνωρίζουν ξένες γλώσσες και έχουν παράδοση στο engineering .» Ο κ. Χριστόφορος Κωνσταντινίδης , Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών Ελλάδος – **ΣΑΤΕ** αναδεικνύει τα φλέγοντα προβλήματα έλλειψης προσωπικού που ταλαιπωρούν τον **κατασκευαστικό** κλάδο. « Μας λείπουν σιδεράδες , χειριστές μηχανημάτων , ηλεκτροσυγκολλητές , οδηγοί. Επίσης και οι μηχανικοί είναι είδος σε εξαφάνιση καθώς προτιμούν τη φυγή στο εξωτερικό. Χρειάζεται να εφαρμοστεί μια fast track διαδικασία πιστοποίησης και αναγνώρισης επαγγέλματος από τον μπετατζή έως από τον τοπογράφο. Επίσης στο πλαίσιο βελτίωσης του θεσμικού πλαισίου θα βοηθούσε να εκδιδόταν ηλεκτρονικά ο ΑΜΚΑ ενώ θα πρέπει να λυθεί το πρόβλημα μεταφοράς του εργαζόμενου από εταιρία σε εταιρία. Σημαντικά είναι και τα

WorkingGreece: 6-8 δις χάνει η Ελλάδα από τις καθυστερήσεις στις μετακλήσεις εργαζομένων

Πηγή:	www.imerisia.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	05-01-2026 07:15:00
Σύνδεσμος:	https://www.imerisia.gr/ergasia/121084_workinggreece-6-8-dis-hanei-i-ellada-apo-tis-kathysteriseis-stis-metakliseis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.sate.gr

θέματα που προβάλλει η κ. Άρτεμις Καραθανάση , δικηγόρος εκ μέρους της PricewaterhouseCoopers μιας εταιρίας που ειδικεύεται στη μετάκληση στελεχών υψηλών προσόντων τα οποία για να εργασθούν πρέπει να διαθέτουν τη μπλε κάρτα της Ευρωπαϊκής Ένωσης διάρκειας δύο ετών. Σ' αυτό το υψηλό επίπεδο φλέγον θέμα είναι το μισθολογικό. Οι αμοιβές των ελληνικών επιχειρήσεων κυμαίνονται από 25.000-45.000 ευρώ ετησίως (μέσος μισθός 32.000) αμοιβή που δε θεωρείται ανταγωνιστική ώστε να προσελκύσει διεθνή ταλέντα . Εκτός από το μισθολογικό που πρέπει να βελτιωθεί , σύμφωνα με την κ. Καραθανάση, πρέπει να δοθούν περαιτέρω φορολογικά κίνητρα , να αυτοματοποιηθεί η διαδικασία έκδοσης ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και να αναπτυχθεί το υβριδικό μοντέλο εργασίας. Η κ Μαρία Ρηγάκη , δικηγόρος εκ μέρους τη Ernst & young αναφερόμενη στις καθυστερήσεις της διαδικασίας τόνισε « Η αργοπορία που οφείλεται και στην υποστελέχωση των προξενείων , οδηγεί σε παράνομες πρακτικές και έλλειψη διαφάνειας. Είναι ανήθικο να ζητάμε από τους ανθρώπους που ξεκινούν από την άλλη άκρη του κόσμου να πληρώνουν για να έρθουν να δουλέψουν. Από την άλλη πλευρά όταν ακούτε ότι η διαδικασία είναι δωρεάν ,πρέπει σκεφτείτε ότι κάτι ύποπτο κρύβεται. Χρειάζεται ένα πλαίσιο αξιοπρεπούς διαβίωσης για τον εργαζόμενο. Επίσης δεν είναι δυνατόν να ταλαιπωρηθεί η επιχείρηση επί 4 μήνες για να φέρει έναν οδηγό από το Βιετνάμ και στη συνέχεια να μάθει ότι ο εργαζόμενος δε μπορεί να οδηγήσει φορτηγό γιατί δεν αναγνωρίζεται στην Ελλάδα η άδεια οδήγησης του. Αυτό δεν το βλέπω να αλλάζει μέσω του νομοσχεδίου. Σας επισημαίνω επίσης ότι μετά από παρέμβαση στελεχών μεγάλων επιχειρήσεων , εκδίδεται πλέον ηλεκτρονικά ο ΑΦΜ. Ελπίζω αυτό να γίνει και για τον ΑΜΚΑ αλλά και για τα άλλα απαραίτητα πιστοποιητικά ». Από την πλευρά του ο Δρ. Βασίλης Παυλόπουλος , Καθηγητής Διαπολιτισμικής Κοινωνικής Ψυχολογίας., ΕΚΠΑ ανέφερε στην εκδήλωση ότι « τα άτομα που προσαρμόζονται πιο εύκολα ως εργαζόμενοι στις τοπικές κοινωνίες με προοπτική να μείνουν είναι είναι όσοι έχουν ήδη εμπειρία μακριά από τον τόπο τους η έρχονται με συγγενείς και φίλους. Η εργασία είναι σίγουρα σημαντικό κομμάτι της ένταξης και η καλύτερη προϋπόθεση για μια ευρύτερη κοινωνική ενσωμάτωση στο νέο οικοσύστημα. »

ΑΑΔΕ: ΠΟΙΟΥΣ ΒΑΖΕΙ
ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ ΤΟ 2026

Επίθεση κατά της φοροδιαφυγής με 72.800 φοροελέγχους

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«**Ε**ξιπνους» φορο-ελέγχους, νέα ψηφιακά εργαλεία, αλλά και τους «ράμπι» της νέας ελεγκτικής μονάδας ΔΕΟΣ ρίχνει η ΑΑΔΕ στη μάχη κατά της φοροδιαφυγής. Λίγο πριν από την εκπνοή του 2025, ο διοικητής Γιώργος Πιτσιλής υπέγραψε την απόφαση με την οποία καθορίζεται η διενέργεια 72.800 ελέγχων εντός του 2026. Ο φοροελεγκτικός μηχανισμός βάζει στο στόχαστρο όχι μόνο τις υποθέσεις που θα κινδυνεύουν με παραγραφή μέχρι το τέλος του έτους, αλλά και τις άσπετες μεταβιβάσεις ακινήτων όπως και τις συναλλαγές χωρίς απόδειξη. Στον κατάλογο και οι στοχευμένοι έλεγχοι με τους στόχους να επιλέγονται πλέον όχι στην τύχη αλλά βάσει του συστήματος μοριοδότησης που εφαρμόζουν οι ελεγκτές.

Πενταετία και τριετία

Με την απόφαση δίνεται εντολή στις ελεγκτικές υπηρεσίες να επικεντρωθούν σε πρόσφατες υποθέσεις, εκεί όπου η εισπραξιμότητα είναι υψηλότερη και τα στοιχεία πιο «φρέσκα». Στο πλαίσιο αυτό:

■ Το 80% των ελέγχων από τους 26.000 συνολικούς πλήρεις και μερικούς πρέπει να αφορά υποθέσεις της τελευταίας πενταετίας.

■ Από αυτό το ποσοστό, το 75% θα πρέπει να εστιάζει κατά προτεραιότητα στην τελευταία τριετία, για την οποία έχει ήδη λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος.

Το σχέδιο δράσης

Αναλυτικότερα, το ελεγκτικό σχέδιο δράσης για το 2026 προβλέπει:

Η ΑΑΔΕ προχώρησε στην ίδρυση της Γενικής Διεύθυνσης Δυνάμεων Ελέγχου Οικονομικών Συναλλαγών, ενοποιώντας τα ελεγκτικά της τμήματα για πιο άμεση και αποτελεσματική δράση κατά της φοροδιαφυγής και του λαθρεμπορίου

► Το 80% των ελέγχων της ΑΑΔΕ από τους 26.000 αφορά υποθέσεις της τελευταίας πενταετίας

■ 26.000 πλήρεις και μερικούς ελέγχους. Θα διενεργηθούν από τις ελεγκτικές υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών.

■ 25.400 μερικούς επιτόπιους ελέγχους. Θα διενεργηθούν από τα Ελεγκτικά Κέντρα Αττικής και Θεσσαλονίκης, τις ΔΟΥ, τις Υπηρεσίες Φορολογικής Εξυπηρέτησης, το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, τα ΚΕΒΕΙΣ Αττικής και Θεσσαλονίκης και τα ΚΕΦΟΚ Αττικής και Θεσσαλονίκης με στόχο τη διαπίστωση της ορθής εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων.

■ 18.000 στοχευμένους ελέγχους. Οι Υπηρεσίες Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων αναλαμβάνουν το κομμάτι των ειδικών επιτόπιων ελέγχων.

■ 2.500 έλεγχοι στις μεταβιβάσεις ακινήτων. Εμφαση δίνεται στις αγοραπωλησίες ακινήτων, τις κληρονομιές, τις δωρεές και τις γονικές παροχές.

■ 900 ειδικές έρευνες φοροδιαφυγής. Οι φοροελεγκτές θα επικεντρωθούν σε μεγάλες υποθέσεις φοροδιαφυγής και μαύρου χρήματος.

Η ΑΑΔΕ, ανεβάζοντας ταχύτητα κατά της φοροδιαφυγής, προχώρησε στην ίδρυση της Γενικής Διεύθυνσης Δυνάμεων Ελέγχου Οικονομικών Συναλλαγών, ενοποιώντας τα ελεγκτικά της τμήματα για πιο άμεση και αποτελεσματική δράση κατά της φοροδιαφυγής και του λαθρεμπορίου. Η νέα Γενική Διεύθυνση αποτελεί έναν ενιαίο, ισχυρό και ευέλικτο επιχειρησιακό μηχανισμό με πανελλαδικά εμβέλεια. Ενοποιεί βασικές ελεγκτικές δυνάμεις που μέχρι σήμερα λειτουργούσαν σε διαφορετικές οργανωτικές δομές. Αναλαμβάνει τον σχεδιασμό, τον συντονισμό και την υλοποίηση σύνθετων και στοχευμένων ελέγχων για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, του λαθρεμπορίου, της απάτης και της διαφθοράς. Με βάση ανάλυση κινδύνου και τη δράση εξειδικευμένου προσωπικού, παρεμβαίνει οργανωμένα στους τομείς όπου εντοπίζονται αυξημένα φαινόμενα παραβατικότητας. Η νέα μονάδα θα πραγματοποιεί ψηφιακές διασταυρώσεις αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες της τεχνολογίας, με ανάλυση μεγάλων δεδομένων και άντληση στοιχείων από ψηφιακά συστήματα τιμολόγησης, με χρήση τεχνητής νοημοσύνης, συγκριτική αξιολόγηση και σκανάρισμα κάθε διαθέσιμου στοιχείου στο Διαδίκτυο και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Εξιπνοί έλεγχοι

Με τη βοήθεια των αλγορίθμων οι ελεγκτές από το γραφείο τους θα «διαβάσουν» τα δεδομένα των επιχειρήσεων, ενώ η ΑΑΔΕ δρομολογεί νέες παρεμβάσεις για το κύτταμα της φοροδιαφυγής, όπως:

■ Υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση για όλες τις επιχειρήσεις.

■ Ψηφιακή υποβολή δελτίων αποστολής σε κάθε κλάδο.

■ Δημιουργία ψηφιακού μητρώου πελατών για εκδηλώσεις και υπηρεσίες με υψηλές τμηματικές συναλλαγές.

■ Νέο σύστημα ανάλυσης δεδομένων και επιχειρηματικής ευρίλας (BI) για εντοπισμό όψεων συναλλαγών.

■ Εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κινδύνου (CRM/ERM) για πρόληψη φορολογικών παραβάσεων.



χρήμα



Άνδρες και γυναίκες με 10.500 ημέρες ασφάλισης έως το 2012 βγαίνουν στα 62 έτη

Καταβολή 45.600.000 € σε εφάπαξ και επιδόματα

Πληρωμές συνολικού ύψους 45.600.000 ευρώ σε 28.500 δικαιούχους θα πραγματοποιηθούν από σήμερα έως την Παρασκευή 9 Ιανουαρίου, στο πλαίσιο των προγραμματισμένων καταβολών του ε-ΕΦΚΑ και της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης. Ειδικότερα από τον ε-ΕΦΚΑ στις 8 και 9 Ιανουαρίου θα καταβληθούν 9.000.000 ευρώ σε 400 δικαιούχους σε συνέχεια έκδοσης αποφάσεων για εφάπαξ. Από τη ΔΥΠΑ θα γίνουν οι εξής καταβολές:

→ 25.000.000 ευρώ σε 18.000 δικαιούχους για καταβολή επιδομάτων ανεργίας και λοιπών επιδομάτων.

→ 600.000 ευρώ σε 100 μπότερες για επιδοτούμενη άδεια μητρότητας.

→ 11.000.000 ευρώ σε 10.000 δικαιούχους στο πλαίσιο επιδοτούμενων προγραμμάτων απασχόλησης.



Πέντε προϋποθέσεις για να βγείτε στη σύνταξη το 2026

Τον οδικό χάρτη για πρόωπη αποχώρηση από τον εργασιακό βίο για ασφαλισμένους όλων των Ταμείων παρουσιάζει η «Α»

**ΑΠΟ ΤΟΝ**
Γιώργο Αιτιδί

Το 2026 θα οδηγήσει τουλάχιστον 130.000 ασφαλισμένους σε έξοδο από την εργασία, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις στελεχών του ΕΦΚΑ. Σήμερα στην «Α» αναλύουμε όλες τις περιπτώσεις συνταξιοδότησης. Είναι αρκετές αλλά οι ειδικές διατάξεις ακόμη περισσότερες. Και αυτό γιατί η καταβολή της σύνταξης έχει πέντε ειδικές προϋποθέσεις:

- α) Κατοχύρωση δικαιώματος.
 - β) Έτος διορισμού.
 - γ) Η 25ετία, η 35ετία, τα 37 έτη ασφάλισης.
 - δ) Ανήλικο τέκνο.
 - ε) Το έτος γέννησης.
- Τι ισχύει ανά περίπτωση:

ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 1993

Μπότερες ασφαλισμένες στο ΙΚΑ πριν από τη συνταξιοδοτική μεταρρύθμιση του 1993, με ανήλικο τέκνο και 5.500 έτη ασφάλισης το 2011: Αν γεννήθηκαν το έτος 1965, βγαίνουν το 2026 με όριο ηλικίας 58,5 ετών. Αν γεννήθηκαν το 1966 βγαίνουν με μειωμένη σύνταξη στα 60,2 έτη. Μπότερες που γεν-

νήθηκαν το 1967 βγαίνουν με μειωμένη σύνταξη το 2026 με όριο ηλικίας 58,5 ετών.

ΓΥΝΑΙΚΕΣ: Με 5.500 ημέρες ασφάλισης, με ανήλικο το 2012 και συμπληρωμένο το 55ο έτος της ηλικίας τους το 2018, βγαίνουν με μειωμένη σύνταξη στα 61ο έτος. Αν έκλεισαν τα 55 από το 2019, βγαίνουν στα 62 με μειωμένη σύνταξη.

ΑΝΔΡΕΣ - ΓΥΝΑΙΚΕΣ: Με 10.500 ημέρες ασφάλισης έως το 2012, βγαίνουν στα 62 έτη.

ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ: Οι ασφαλισμένοι βαρέων και ανθυγιεινών επαγγελματιών με 10.500 ημέρες εκ των οποίων 7.500 ημέρες στα βαρέα βγαίνουν στα 60 με μειωμένη και στα 62 με πλήρη. Με 3.600 ημέρες στα βαρέα και 4.500 στο σύνολο βγαίνουν στα 62 με πλήρη σύνταξη.

ΔΗΜΟΣΙΟ

1. **ΑΝΔΡΕΣ - ΓΥΝΑΙΚΕΣ:** Με 25ετία έως το 2010 βγαίνουν με πλήρη σύνταξη πριν από τα 62 ή και στα 62 εφόσον έκλεισαν το 58ο έτος με 35ετία έως το 2021.

2. Με 25ετία το 2011 και έως το 2021 και 36 έτη ασφάλισης και κλεισμένο το 58ο έτος της ηλικίας, βγαίνουν οποτεδήποτε με ηλικία τα 61,6 έτη.

3. Με 25ετία το 2012 και 37 έτη συνολικά

έως το 2021 και συμπληρωμένο το 59ο έτος της ηλικίας τους έως το 2021 έχουν θεμελιωμένο δικαίωμα για σύνταξη στα 61,6 έτη.

4. Όσοι μετά το 1983 με 25ετία έως το 2010 και 37 έτη συνολικά έως το 2020 βγαίνουν το 2026 με όριο ηλικίας 60,3 ετών.

5. Γονείς που προσελήφθησαν μεταξύ 1983-1992, με 25ετία έως το 2012 και ανήλικο τέκνο, βγαίνουν με πλήρη σύνταξη από 58,5 ετών έως 62,6 ετών, αν συμπλήρωσαν τις ηλικίες των 50 έως 55 ετών το 2017, το 2018 και το 2019.

6. Με παιδί ΑμεΑ λαμβάνουν σύνταξη στα 50 με 25ετία οποτεδήποτε.

7. Εκπαιδευτικοί που προσλήφθηκαν έως το 1992 βγαίνουν με 35ετία, με 25ετία και ανήλικο, καθώς και με προϋποθέσεις τριτέκνων όπου τα όρια ηλικίας είναι χαμηλότερα. Η 30ετία ισχύει για όσους διορίστηκαν μεταξύ 1983 και 1992 και βγαίνουν το 60ο έτος.

ΔΕΚΟ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΑΝΔΡΕΣ - ΓΥΝΑΙΚΕΣ: Ασφαλισμένοι πριν από το 1982 με 35ετία έως και το 2021 βγαίνουν στα 61,6. Αν τα 35 έτη συμπληρώθηκαν μετά το 2022, βγαίνουν στα 62 και χρειάζονται 40 έτη για τη συνταξιοδότηση.

ΜΗΤΕΡΕΣ: Με 25ετία έως το 2011 με ανήλικο, που έκλεισαν τα 50 ή το 52ο έτος της ηλικίας τους έως το 2017, βγαίνουν άμεσα με όριο ηλικίας έως 58,5 ετών. Όσες συμπληρώνουν τα 50 μετά το 2017 βγαίνουν στα 60,2 έτη.

Μπότερες που το 2012 είχαν 25ετία με ανήλικο και έκλεισαν το 55ο έτος της ηλικίας τους έως το 2018, βγαίνουν με πλήρη σύνταξη στα 61 έτη.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΤΑΜΕΙΟΥΣ

ΑΝΔΡΕΣ - ΓΥΝΑΙΚΕΣ: Με 35ετία έως το 2012. Βγαίνουν στο 62ο έτος χωρίς να έχουν 40ετία. Με 35ετία μετά το 2013 βγαίνουν στα 62 αλλά με 40 έτη ασφάλισης.

ΝΟΜΙΚΟΙ

Μπότερες το 1993 στο Ταμείο Νομικών με ανήλικο το 2011 με 21 έως 22 έτη ασφάλισης. Καταθέτουν αίτηση πριν από τα 62 αν έκλεισαν το 50 ή και το 55ο έτος της ηλικίας τους έως το 2018.

ΤΣΜΕΔΕ

Γυναίκες με 25ετία έως 31/12/2010, είχαν 25ετία σε ΤΣΜΕΔΕ και Ταμείο Νομικών και 21,6 έτη στο ΤΣΑΥ. Βγαίνουν στα 62 εφόσον συμπληρώνουν και 40 έτη ασφάλισης.

Ο Γ. Αιτιδής είναι ευρωβουλευτής της ΝΔ

58,5 - 61,6 ΕΤΩΝ

συνταξιοδοτούνται όσοι έχουν κατοχυρώσει δικαίωμα πριν από το 2018

62-65 ΕΤΩΝ

Βγαίνουν στη σύνταξη όσοι κατοχύρωσαν δικαίωμα από το 2019 έως το 2021

**ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ
ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**
**Κίνδυνος να χαθούν
χιλιάδες περιουσίες
αν οι κάτοχοι δεν
διορθώσουν τα στοιχεία**

Σελ.19



Οι παγίδες στις εγγραφές και τα... μπερδέματα με την Εφορία

Κτηματολόγιο: Τελευταία ευκαιρία για δήλωση χιλιάδων ιδιοκτησιών



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Με απώλεια περιουσίας κινδυνεύουν χιλιάδες ιδιοκτήτες αν... αμελήσουν να ελέγξουν και να διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων που έχουν δηλώσει στο Κτηματολόγιο.

Σταδιακά εντός του 2026 λήγουν οι προθεσμίες που αφορούν την πλήρη καταγραφή των ακινήτων, οπότε οι ιδιοκτήτες πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί. Ειδικότερα, πρέπει να γίνει έλεγχος των καταχωρήσεων στο e-Κτηματολόγιο (είσοδος με τους κωδικούς Taxisnet) και όπου απαιτούνται διορθώσεις πρέπει να γίνονται κατόπιν προσφυγής στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο. Όσοι δεν δήλωσαν εγκαίρως το ιδιοκτησιακό δικαίωμα, πρέπει να υποβάλουν αίτηση εγγραφής για το ακίνητο που ενδιαφέρονται.

Η οριστικοποίηση της ανάρτησης ακινήτων «γεννά» την υποχρέωση των ιδιοκτητών για την ακριβή αποτύπωση της περιουσιακής τους κατάστασης στο έντυπο Ε-9, κα-

θώς σε διαφορετική περίπτωση, αρχίζει το... μπλέξιμο. Μάλιστα, πρέπει να σημειωθεί ότι το Δημόσιο με τη χρήση της Τεχνητής Νοημοσύνης και σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των πληροφοριών από τους δορυφορικούς χάρτες, μπορεί να εντοπίζει κάθε αλλαγή που γίνεται σε κάποιο ακίνητο. Ήδη, με τη διασύνδεση του Κτηματολογίου με την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, όσοι δεν έχουν δηλώσει τα ακριβή χαρακτηριστικά των ακινήτων τους θα έχουν... πρόβλημα.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, κάθε αδήλωτη επιφάνεια που αφορά σε κατοικία, κωράφι, πισίνα ή αυθαίρετη κατασκευή θα εντοπίζεται από την ΑΑΔΕ και ο ιδιοκτήτης θα καλείται να... φανερώσει τα «κρυμμένα» τετραγωνικά, πληρώνοντας αναδρομικά τους σχετικούς φόρους, αλλά και πρόστιμα. Εκτιμάται ότι σε πολλές περιπτώσεις ιδιοκτήτες ακινήτων μπορεί να τα δήλωσαν στο Κτηματολόγιο, ωστόσο δεν τα έχουν δηλωμένα στο Ε-9 για... ευνόητους λόγους.

Επιπλέον, κάθε αδήλωτη ιδιοκτησία που εισάγεται στο Κτηματολόγιο πρέπει να δηλώνεται υποχρεωτικά και στο Ε-9, με βάση τα στοιχεία των εγγραφών και των αναρτήσεων που έχουν γίνει για κάθε περιοχή. Εξυπακούεται δε, ότι πρέπει να δηλωθούν υποχρεωτικά όλες οι μεταβολές στα τετραγωνικά μέτρα και κυρίως αυτές που αφορούν σε ακίνητα που τακτοποιήθηκαν με τους νόμους περί αυθαιρέτων και ημιυπαίθριων χώρων.

Το Καστέλι είναι το νέο hub που αλλάζει τις ισορροπίες

Με την κατασκευαστική πρόοδο να «γράφει» πάνω από 65% και με στόχο οι δοκιμαστικές πτήσεις να ξεκινήσουν το 2027, το νέο αεροδρόμιο αντιμετωπίζεται ήδη από την αγορά ως ο δεύτερος αεροπορικός πόλος ισχύος της χώρας μετά τα Σπάτα, με άμεσο αντίκτυπο σε τουρισμό, logistics και αξίες γης στην ευρύτερη περιοχή. Ένα τέτοιο έργο με υποδομές hub δημιουργεί ένα ισχυρό αεροπορικό και εμπορικό cluster στην Κρήτη, που αναμένεται να ανακατανείμει ροές από το «Ν. Καζαντζάκης» και να ανεβάσει τον πήχη για ανταγωνιστές σε τουριστικές επενδύσεις, αερομεταφορές και real estate γύρω από τον νέο διεθνή αερολιμένα.



ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι δράσεις για την αξιοποίηση και προστασία των ακινήτων του Δημοσίου

Γκάži για την αξιοποίηση και προστασία της δημόσιας ακίνητης περιουσίας πατάει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εντάσσοντας, με απόφαση που υπογράφει ο Κυριάκος Πιερρακάκης, μια σειρά από δράσεις στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Στόχος είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου και διαλειτουργικού πληροφοριακού συστήματος για την καταγραφή, οργάνωση και αξιοποίηση της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας.

Την ίδια ώρα, επιστρατεύονται νέα ψηφιακά όπλα και η τεχνητά νομο-

σύνη για την ψηφιακή καταγραφή των κρατικών ακινήτων, αλλά και δίκες ώστε να αποκτάσει εναέριες εικόνες υψηλής ανάλυσης, τρισδιάστατες απεικονίσεις και γεωχωρικά δεδομένα. Τα στοιχεία αυτά διευκολύνουν τον εντοπισμό ακινήτων, την αποτύπωση των ορίων τους και την εκτίμηση της κατάστασής τους.

Σύμφωνα με την απόφαση Πιερρακάκη, μέχρι τον Ιούλιο του 2028 θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τα ακόλουθα έργα:

- Ανάπτυξη ενιαίου συστήματος καταγραφής, κωδικοποίησης και ταξινόμησης ακινήτων, με ενσωμά-

τωση όλων των απαιτούμενων νομοτεχνικών προτύπων (Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτου, ΚΑΕΚ, ΠΕΑ).

- Δημιουργία Ενιαίας Βάσης Δεδομένων - Ψηφιακού Αποθετηρίου, με μεταφορά και οργάνωση των στοιχείων του Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας και τεχνική διασύνδεση με τις βάσεις του ΤΑΠΕΔ, της ΕΤΑΔ και του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εισαγωγή, επικαιροποίηση και εκκαθάριση δεδομένων, με στοχευμένο έλεγχο ποιότητας, εντοπισμό ασυμφωνιών και αξιοποίηση ψηφιοποιημένων εγγράφων για την επιβεβαίωση κρίσιμων πεδίων.

- Διενέργεια τεχνικών και νομικών ελέγχων σε έως 5.000 επιλεγμένα ακίνητα από εξειδικευμένους επαγγελματίες, με στόχο την πλήρη τεκμηρίωση και ετοιμότητα αξιοποίησής τους.
- Το 2026 θα ενισχυθεί περαιτέρω η ευρεία χρήση των ψηφιακών τεχνολογιών για όλες τις διαδικασίες που αφορούν τη διαχείριση, την αξιοποίηση και την προστασία της περιουσίας του Δημοσίου. Πιο αναλυτικά, σχεδιάζονται οι κάτωθι δράσεις:
- Ανάπτυξη ολοκληρωμένου ψηφιακού εργαλείου από τη Γενικά

Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΓΓΠΣΨΔ) σε συνεργασία με το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την αυτόματη σύνταξη των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών αναφορικά με τα δημόσια κτήματα.

- Ανάπτυξη διαλειτουργικότητας με το Εθνικό Κτηματολόγιο για την αναζήτηση των ακινήτων των κληρονομούμενων των σχολαζουσών κληρονομιών και για την έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων επί αυτών των ακινήτων και με το Μητρώο Πολιτών.

MARIA BOYRTANA