

Στρατηγική συνεργασία Ελλάδας – Βιετνάμ για εργατικό δυναμικό | Pagenews.gr



Στόχος η κάλυψη των αναγκών σε πολλούς εργασιακούς τομείς Παρακολούθησα με μεγάλη προσοχή όσα συζητήθηκαν στην πολύ ενδιαφέρουσα εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε προ ημερών στην Πρεσβεία της Σοσιαλιστικής Δημοκρατίας του Βιετνάμ στην Αθήνα. Η εκδήλωση με τίτλο: «Unlock the Potential: Vietnam's

Quality Workforce – A Strategic Solution to Greece's Labor Shortage», συνδιοργανώθηκε από την Πρεσβεία του Βιετνάμ και το WorkInGreece.io, συγκέντρωσε περισσότερες από 150 ηγετικές ελληνικές επιχειρήσεις και εκπροσώπους θεσμικών φορέων. Η εκδήλωση ανέδειξε τη στρατηγική σημασία της οργανωμένης και ποιοτικής μετάκλησης εργαζομένων από τρίτες χώρες ως απάντηση στο διαρκώς εντεινόμενο πρόβλημα έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού στην ελληνική οικονομία. Η πρέσβειρα του Βιετνάμ στην Ελλάδα, Pham Thi Thu Huong, ανέφερε ότι περίπου 1.300 Βιετναμέζοι εργαζόμενοι απασχολούνται σήμερα στην Ελλάδα, συμβάλλοντας ενεργά σε κρίσιμους παραγωγικούς τομείς. Όπως τόνισε, τα τελευταία χρόνια η αποστολή βιετναμέζικου εργατικού δυναμικού στο εξωτερικό σημειώνει σταθερή αύξηση, ενώ παράλληλα βελτιώνεται διαρκώς η ποιότητα, η εξειδίκευση και η διεθνής φήμη των εργαζομένων. Η πρέσβειρα υπογράμμισε ότι το Βιετνάμ επενδύει συστηματικά στη δημιουργία ενός εργατικού δυναμικού υψηλής εξειδίκευσης, πειθαρχίας και επαγγελματισμού, ικανού να ανταποκριθεί στις ανάγκες αγορών όπως η ελληνική. Ο Βαγγέλης Κανελλόπουλος, CEO του WorkInGreece .io, παρουσίασε τη συνολική εικόνα της ελληνικής αγοράς εργασίας, βασισμένη σε πρόσφατη μελέτη της WorkInGreece.io. Σύμφωνα με τα ευρήματα της μελέτης, η έλλειψη εργατικού δυναμικού κοστίζει στην ελληνική οικονομία περίπου 6 έως 8 δισεκατομμύρια ευρώ ετησίως σε απώλεια ΑΕΠ, περιορίζοντας την ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Οι ελλείψεις εκτιμούνται σε περίπου 300.000 εργαζόμενους. Και βέβαια είναι απορίας άξιο πώς είναι δυνατόν σε μια χώρα που λείπουν τόσα εργατικά χέρια να έχουμε κοντά στο 9% ανεργία! Ο κ. Κανελλόπουλος επισήμανε ότι, μετά από τρία χρόνια εμπειρίας στη διαδικασία της μετάκλησης, η Ελλάδα εισέρχεται πλέον σε μια νέα φάση ωρίμανσης. «Η ζήτηση μετατοπίζεται σταδιακά από την ανειδίκευτη εργασία προς εργαζόμενους μεσαίας και υψηλής εξειδίκευσης. Σήμερα, οι μεγαλύτερες ελλείψεις εντοπίζονται στη Βιομηχανία, τις Κατασκευές, τον Τουρισμό, αλλά και την Πληροφορική, όπου απαιτούνται τεχνικές δεξιότητες, συνέπεια και δυνατότητα μακροχρόνιας ένταξης», είπε. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ανάγκη για ethical recruitment και τονίστηκε ότι η επιτυχία της μετάκλησης δεν εξαρτάται μόνο από την ταχύτητα των διαδικασιών, αλλά κυρίως από τη διαφάνεια, τη σωστή προετοιμασία των εργαζομένων και τη

συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων μερών. Στις συζητήσεις συμμετείχαν διακεκριμένοι ομιλητές και εκπρόσωποι της αγοράς, μεταξύ των οποίων: Δημοσθένης Κέγκος – Όμιλος Νιτσιάκος, Χριστόφορος Κωνσταντινίδης – Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών Ελλάδος (**ΣΑΤΕ**), Άρτεμις Καραθανάση – PwC, Μαρία Ρηγάκη – ΕΥ, Δρ. Παναγιώτης Πασχαλάκης – Quality & Reliability, Δρ. Βασίλης Παυλόπουλος – καθηγητής Διαπολιτισμικής Κοινωνικής Ψυχολογίας, ΕΚΠΑ. Στις συζητήσεις αναλύθηκαν θέματα όπως το θεσμικό πλαίσιο, οι μισθολογικές προσδοκίες, η πολιτισμική προσαρμογή και οι βέλτιστες πρακτικές ένταξης εργαζομένων από τρίτες χώρες. Στα βασικά συμπεράσματα της εκδήλωσης είναι: η έλλειψη εργατικού δυναμικού που αποτελεί δομικό πρόβλημα για την ελληνική οικονομία, η πολιτική μετάκλησης περνά σε φάση ποιοτικής αναβάθμισης, με έμφαση στην εξειδίκευση, το Βιετνάμ αναδεικνύεται σε στρατηγικό εταίρο μακράς πνοής για την Ελλάδα και το ethical recruitment αποτελεί βασική προϋπόθεση βιωσιμότητας και κοινωνικής αποδοχής. Πηγή: pagenews.gr

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Το τριπλό στοίχημα
του νέου έτους

Σ 36, 37

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Το τριπλό στοίχημα του 2026 και ο κομβικός παράγοντας

Τα επιχειρηματικά δάνεια αναμένεται να υποστηρίξουν την κερδοφορία

- Το «Σπίτι Μου II» αύξησε τη ζήτηση για στεγαστικά
- Τα έσοδα από προμήθειες αναμένεται να παίξουν κεντρικό ρόλο

Μεγάλα επιχειρηματικά δάνεια, στεγαστικά και έσοδα από προμήθειες. Τα τρία αυτά ζητήματα είναι στην κορυφή της λίστας προτεραιοτήτων των ελληνικών τραπεζών για το 2026. Κομβικό στην προσπάθεια των τραπεζών για μεγαλύτερη ανάπτυξη



ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

του κύκλου εργασιών τους τη νέα χρονιά είναι βεβαίως το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) της ΕΕ, που έχει υπάρξει το βασικό εργαλείο χρηματοδότησης της ελληνικής οικονομίας από το 2021 μέχρι σήμερα.

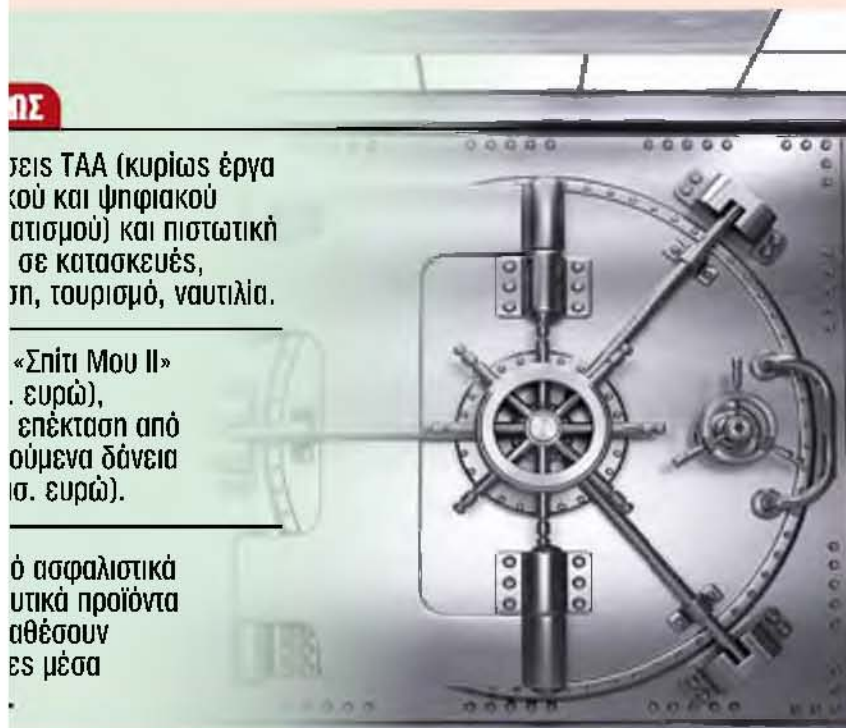
ανάπτυξη του κύκλου εργασιών τους τη νέα χρονιά είναι βεβαίως το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ)

2+1 ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

ΤΙ	Π
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εκταμιεύσεις ενεργειών μετασχηματισμού επένδυσης μεταποίησης
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	Υπόλοιπο (1,25 δισ πιστωτική μη επιδοι (>1,65 δ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	Έσοδα από και επενδ που θα δι οι τράπεζ στο 2026

Από το ΤΑΑ, άλλωστε, προέρχονται τα χρήματα για εμβληματικά έργα που έχουν αποτελέσει τον κινητήριό μοχλό της πιστωτικής επέκτασης των τραπεζών, η οποία εκτιμάται ότι ξεπέρασε τα 13 δισ. ευρώ συνολικά το 2025. Βεβαίως, με πόρους του ΤΑΑ πραγματοποιείται και το πρόγραμμα «Σπίτι Μου II» που έδωσε στην αγορά στεγαστικών δανείων το απαραίτητο «καύσιμο» ώστε να μπει φρένο στη 15ετή περίοδο διαρκούς μείωσης των υπολοίπων στεγαστικών στην οικονομία.

Επιχειρηματικά. Τα επιχειρηματικά δάνεια αναμένεται να υποστηρίξουν την κερδοφορία των τραπεζών και το 2026. Το νέο έτος θα προχωρήσει η υλοποίηση μεγάλων έργων ιδιωτικών



ΣΤΕ
σεις ΤΑΑ (κυρίως έργα
κού και ψηφιακού
ατισμού) και πιστωτική
σε κατασκευές,
τη, τουρισμό, ναυτιλία.

«Σπίτι Μου II»
ευρώ),
επέκταση από
ούμενα δάνεια
ισ. ευρώ).

ό ασφαλιστικά
υτικά προϊόντα
αθέσουν
ες μέσα

επιχειρήσεων, ειδικά γύρω από τους τομείς της ενέργειας, των κατασκευών και των υποδομών. Έργα ΑΠΕ, ηλεκτρικές και ψηφιακές διασυνδέσεις μέσω υποθαλάσσιων καλωδίων, data centers, ανεγέρσεις κατοικιών, επενδύσεις για την ψηφιακή αναβάθμιση αποτελούν χαρακτηριστικά έργα που πρόκειται να λάβουν χρηματοδότηση από τις τράπεζες. Παράλληλα, σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών παρουσιάζει ο τομέας της μεταποίησης, με την ελληνική βιομηχανία να θέλει να πραγματοποιήσει ένα βήμα παραπάνω μέσα στο νέο έτος. Επιχειρήσεις του αμυντικού τομέα εκτιμάται ότι θα επωφεληθούν ιδιαίτερα από την αύξηση των επενδύσεων σε εξοπλισμούς. Αλλωστε, οι «σταθερές αξίες» του

ελληνικού επιχειρείν, δηλαδή ο τουρισμός και η ναυτιλία, θα συνεχίσουν να τροφοδοτούν τη ζήτηση επιχειρηματικών δανείων. Σημαντικό είναι, βεβαίως, να βρεθούν τρόποι χρηματοδότησης και για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που παραμένουν εν πολλοίς αποκλεισμένες από τον τραπεζικό δανεισμό.

Στεγαστικά. Το «Σπίτι Μου II» αύξησε σημαντικά τη ζήτηση για στεγαστικά δάνεια μέσα στο 2025 και συνέβαλε σημαντικά στο να ξεκινήσουν να καταγράφονται θετικές καθαρές ροές από τον Ιούνιο και έπειτα. Μάλιστα, για πρώτη φορά μετά από το 2014, οι εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων αναμένεται φέτος να ξεπεράσουν αυτές των καταναλωτικών δανεί-

ων. Στους πρώτους 10 μήνες του 2025 τα νέα στεγαστικά δάνεια ξεπέρασαν τα 1,63 δισ. ευρώ, ενώ τα καταναλωτικά ήταν στα 1,59 δισ. ευρώ.

Μέσα στο 2026, οι τράπεζες εκτιμάται ότι θα δώσουν περίπου 3 δισ. ευρώ σε στεγαστικά δάνεια. Εξ αυτών, περίπου 1,25 δισ. είναι τα δάνεια του «Σπίτι Μου II» που δεν εκταμιεύθηκαν το 2025, ενώ η «καθαρή» (χωρίς επιδοτήσεις) πιστωτική επέκταση αναμένεται να είναι αντίστοιχη της φετινής (περίπου 1,6 δισ. ευρώ).

Εσοδα από προμήθειες. Τα έσοδα από προμήθειες των τραπεζών αναμένεται να παίξουν κεντρικό ρόλο στην ανάπτυξή τους το 2026, καθώς αναμένονται οι πρώτοι καρποί των εξαγορών που έχουν πραγματοποιήσει οι τράπεζες το τελευταίο διάστημα – οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα συνεχιστούν και τη φετινή χρονιά. Οι κινήσεις αυτές, πρωτίστως στους τομείς της ασφαλιστικής αγοράς και της διαχείρισης περιουσίας, έχουν στόχο την αύξηση των εσόδων των τραπεζών από προμήθειες, δεδομένου και του περιβάλλοντος σχετικά χαμηλών επιτοκίων που διαμορφώνεται στην Ευρώπη, με την ΕΚΤ να αναμένεται να διατηρήσει τα βασικά επιτόκια αμετάβλητα στο 2%. Ετσι, οι τράπεζες θέλουν να δουν τα ταμεία τους να γεμίζουν με έσοδα από προμήθειες ασφαλιστικών πακέτων, αλλά και από επενδυτικά προγράμματα, αμοιβαία κεφάλαια κ.λπ.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα των ελληνικών τραπεζών από προμήθειες υπολογίζονται στο 21% του συνόλου των λειτουργικών εσόδων τους, ενώ σε άλλες χώρες της ευρωζώνης τα αντίστοιχα ποσοστά είναι σημαντικά υψηλότερα.



«Ταράζει τα νερά» η Τεχνική Ολυμπιακή

ημαντικές κινήσεις στην αγορά ακινήτων πραγματοποίησε στο τέλος του 2025 ο όμιλος της **Τεχνικής Ολυμπιακής**. Κατ' αρχάς, εξασφάλισε χρηματοδότηση ύψους **250 εκατ. ευρώ** μέσω σχετικής συμφωνίας που υπέγραψε με τον διαχειριστή εναλλακτικών επενδύσεων **Pollen Street Capital**, που εδρεύει στο Λονδίνο και διαχειρίζεται κεφάλαια που ξεπερνούν τα 7 δισ. ευρώ. Το επενδυτικό όχημα για τις νέες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων είναι η κατά 100% θυγατρική Premier Capital Investment (με έδρα το Λουξεμβούργο) και η θυγατρική της, Premier Capital Investment Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Η τελευταία προχώρησε, μάλιστα, στην

πρώτη της επένδυση, καθώς θα αποκτήσει το **80% ενός χαρτοφυλακίου** που αποτελείται κυρίως από κατοικίες και μερικά επαγγελματικά ακίνητα, σε διάφορες περιοχές της χώρας. Πωλητής του χαρτοφυλακίου Vesta, όπως ονομάζεται, ήταν η **Τράπεζα Πειραιώς**, η οποία θα διατηρήσει και ποσοστό 20% στην εταιρεία ειδικού σκοπού που συστάθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω συναλλαγής. Η αξία της συμφωνίας είναι **32 εκατ. ευρώ** και ασφαλώς σηματοδοτεί μια σημαντική εξέλιξη. Τα ακίνητα πρόκειται να αξιοποιηθούν (κυρίως μέσω πωλήσεων) κατά τη διάρκεια των προσεχών δύο ετών. Παράλληλα, συνεχίζεται η αναζήτηση για την εξαγορά και άλλων χαρτοφυλακίων ακινήτων.

Όλα τα νέα τεκμήρια για σπίτια - ΙΧ

Στο 30% φτάνει μεσοσταθμικά το «ψαλίδι» στις... αντικειμενικές δαπάνες που ενεργοποιήθηκε από την πρώτη μέρα του 2026

Ψαλίδι* που φτάνει μεσοσταθμικά το 30% ενεργοποιήσε από την πρώτη ημέρα του 2026 το οικονομικό επιτεύξιμο με την αναμόρφωση των τεκμηρίων διαβίωσης. Πρόκειται για ένα αναχρονιστικό μέτρο, το οποίο «καίει» κάθε χρόνο πάνω από 480.000 φορολογούμενους, καθώς καλούνται να πληρώσουν φόρους για εισοδήματα που δεν έχουν. Η ρύθμιση προβλέπει ακόμα πλήρη απαλλαγή από το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ για τα εξαρτώμενα παιδιά των φορολογουμένων που διαθέτουν δικό τους εισόδημα.

Τα ακίνητα

Σε ισχύ βρίσκονται και οι μειώσεις έως 35% στα τεκμήρια διαβίωσης των κατοικιών. Πλέον το τεκμήριο διαβίωσης για την κύρια κατοικία θα υπολογίζεται κλιμακωτά με βάση την επιφάνειά της και μειώνεται ως εξής:

- Μέχρι και 80 τ.μ. κύριοι χώροι, 28 ευρώ ανά τ.μ. (από 40 ευρώ/τ.μ.)
- Από 81 τ.μ. μέχρι και 120 τ.μ. κύριοι χώροι, 45 ευρώ ανά τ.μ. (από 65 ευρώ/τ.μ.)
- Από 121 τ.μ. μέχρι και 200 τ.μ. κύριοι χώροι, 77 ευρώ ανά τ.μ. (από 110 ευρώ/τ.μ.)
- Από 201 τ.μ. μέχρι και 300 τ.μ. κύριοι χώροι, 140 ευρώ ανά τ.μ. (από 200 ευρώ/τ.μ.)
- Από 301 τ.μ. και άνω κύριοι χώροι, 280 ευρώ ανά τ.μ. (από 400 ευρώ/τ.μ.)

Τα ποσά προσαιζώνονται κατά 40% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με ημιά ζώνης από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τ.μ. και κατά 70% για περιοχές με ημιά ζώνης από 5.000 ευρώ και άνω το τετραγωνικό. Για τις μονοκατοικίες εφαρμόζεται προσαύξηση 20% ενώ για τις δευτερεύουσες κατοικίες τα ποσά μειώνονται κατά 50%.

Μέχρι το τέλος του 2025 οι αντικειμενικές δαπάνες για τα αυτοκίνητα υπολογίζονται αποκλειστικά με βάση τα κυβικά εκατοστά, ενώ προβλεπόταν μείωση του ποσού ανάλογα με την παλαιότητα 30% για αυτοκίνητα 5-10 ετών και 50% για αυτοκίνητα άνω των 10 ετών. Πλέον, για αυτοκίνητα που έχουν ταξινομηθεί μετά τις 1/11/2010 οι αντικειμενικές δαπάνες θα προσδιορίζονται με βάση τις εκπομπές CO₂ (κατ' αναλογία με τη τελή κυκλοφορίας), με σημαντική μείωση των αντικειμενικών δαπανών, προσομοιάζοντας το ύψος των αντικειμενικών δαπανών που έχουν σήμερα τα αυτοκίνητα άνω των 10 ετών.

Για όλα τα ΙΧ, παλαιότητας μέχρι 15 ετών, δηλαδή για όσα έχουν ταξινομηθεί μετά την 1η Νοεμβρίου 2010, οι αντικειμενικές δαπάνες θα προσδιορίζονται με βάση τις εκπομπές CO₂ (κατ' αναλογία με τη τελή κυκλοφορίας), με σημαντική μείωση των αντικειμενικών δαπανών, προσομοιάζοντας το ύψος των αντικειμενικών δαπανών που έχουν σήμερα τα αυτοκίνητα άνω των 10 ετών.

Αυτό αυτόν τον νέο τρόπο υπολογισμού θα προκύπτουν μειώσεις στα ποσά των τεκμηρίων που θα είναι μεγαλύτερες και θα ξεπερνούν ακόμα και το 50% για τα ΙΧ, νέας τεχνολογίας και παλαιότητας μέχρι 5 ετών και μικρότερης για αυτοκίνητα παλαιότητας 10 ετών. Για τα ΙΧ, παλαιότητας άνω των 15 ετών, δηλαδή για όσα κυκλοφόρησαν πρώτη φορά στην Ε.Ε. μέχρι και το 2010, τα ποσά των τεκμηρίων διαβίωσης θα παραμείνουν αμετάβλητα.

ΤΑ ΝΕΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΣΤΑ ΙΧ.

Ενδεικτικά αυτοκίνητα	Τιμή	Καύσιμο	Κυβικά	Ισχύς	Co2	Τεκμήριο σήμερα νέου αυτοκινήτου	Τεκμήριο σήμερα 10ετίας	Νέο Τεκμήριο βάση Co2	Διαφορά με νέο	Διαφορά με 10ετίας
Toyota Corolla 1.8 140 Hybrid	26650	Hybrid	1798	140	99	7600	3800	2000	-73,7%	-47,4%
Honda Jazz 1.5 Hybrid	27500	Hybrid	1498	98	102	5800	2900	2000	-85,5%	-31,0%
Fiat 500 1.0 70	15700	Βενζίνη	999	70	105	4000	2000	2000	-50,0%	0,0%
Toyota C-HR 1.8	28420	Hybrid	1798	122	110	7600	3800	2000	-73,7%	-47,4%
Peugeot 208 1.2 100	21300	Βενζίνη	1198	100	114	4000	2000	2000	-50,0%	0,0%
Hyundai i20 1.2	18590	Βενζίνη	1197	79	117	4000	2000	2000	-50,0%	0,0%
Ford Focus 1.0T 125	28070	Βενζίνη	999	125	119	4000	2000	2000	-50,0%	0,0%
Toyota Yaris 1.5 125	20350	Βενζίνη	1490	125	122	5800	2900	2000	-65,5%	-31,0%
Mini 1.5 Cooper	22350	Βενζίνη	1499	136	125	5800	2900	2120	-63,4%	-26,9%
Bmw 116i	25500	Βενζίνη	1499	109	129	5800	2900	2210	-61,9%	-23,8%
Mercedes A200	41550	Βενζίνη	1332	163	133	5200	2800	2330	-55,2%	-10,4%
Audi Q2 35Tfsi	30980	Βενζίνη	1498	150	135	5800	2900	2390	-58,8%	-17,6%
Audi A4 35Tfsi	37900	Βενζίνη	1984	150	137	8800	4400	2450	-72,2%	-44,3%
Mercedes C180 Sedan	50150	Βενζίνη	1496	170	141	5800	2900	2555	-55,9%	-11,9%
Audi Q3 35Tdi	45980	Diesel	1968	150	143	8800	4400	2645	-69,9%	-39,9%
Bmw X1 sdrive18i	41160	Βενζίνη	1499	136	144	5800	2900	2690	-63,6%	-7,2%



«Τιμωρούνται» οι προ του 2010 ιδιοκτήτες αυτοκινήτων

Πίσω από τους πανηγυρισμούς για τις μειώσεις τεκμηρίων στα οχήματα υπάρχει μια μεγάλη ομάδα πολιτών που εξαρτάται πλήρως από τις ελαφρύνσεις: οι κάτοχοι ΙΧ, με άδεια κυκλοφορίας προ του 2010. Πρόκειται κυρίως για πολλές με χαμηλή ή μεσαία εισοδήματα, οι οποίοι εξακολουθούν να χρησιμοποιούν παλαιά οχήματα όχι από επιλογή αλλά από ανάγκη. Η αδυναμία αγοράς ενός νεότερου αυτοκινήτου δεν οφείλεται σε αδικατορία για το περιβάλλον, αλλά στην έλλειψη χρημάτων. Με την ακρίβεια που σαρώνει τα μεσαία νοικοκυριά, το κόστος αγοράς ενός νέου οχήματος είναι κάτι παραπάνω από απαγορευτικό.

Ετσι, ένα παλιό όχημα συνεχίζει να τιμωρείται και να αντιμετωπίζεται από την Εφορία σαν πολυτελές αυτοκίνητο. Σε πολλές περιπτώσεις, μάλιστα, τα αυξημένα κυβικά των παλαιών οχημάτων (οι κατασκευαστές σχεδιάζουν πλέον οχήματα με όλο και λιγότερα κυβικά με την εξέλιξη της τεχνολογίας) οδηγούν σε φορολογία σύγχρονων... super cars.

Το νέο σύστημα δεν παρέχει στους

ιδιοκτήτες παλαιών οχημάτων καμία οικονομική ελάφρυνση. Αντιθέτως, τους διασπείρει εγκλωβισμένους σε υψηλά τεκμήρια, που συχνά δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική οικονομική τους δυνατότητα. Ετσι, οι πιο αδύναμοι φορολογούμενοι τιμωρούνται διπλά: Από τη μία, δεν μπορούν να επωφεληθούν από τις μειώσεις που συνδέονται με τις χαμηλές εκπομπές CO₂ και, από την άλλη, συνεχίζουν να φορολογούνται τεκμηριακά για οχήματα παλαιάς τεχνολογίας, μειωμένης αξίας και συχνά υψηλού κόστους συντήρησης.



ΣΑΒΒΑΤΟ 3 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

Σχέδιο του άξονα της Αριστοτέλους μετά την ολοκλήρωση της ανάπλασης

Τι περιμένει η Θεσσαλονίκη το 2026 – Αναπλάσεις σε πλατείες, ξύλινο ντεκ στην παραλία

Τα 6 έργα που θα «αλλάξουν» την πόλη

Με συνεργεία στην οδό Αγίας Σοφίας, στο τμήμα κάτω από την Τσιμισκή, θα εκκινήσει η φετινή χρονιά για τη Θεσσαλονίκη σε επίπεδο έργων.

της ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΒΑΤΑΛΗ

Η πεζοδρόμηση και του υπόλοιπου τμήματος αυτής της κεντρικής αρτηρίας είναι το έργο που θα κάνει... ποδορικό για το 2026, μια χρονιά που θα είναι χρονιά δημοπρατίσεων και έναρξης νέων έργων αν δεν υπάρξει κάποια εμπόδιο για τον σχεδιασμό της διοίκησης Αγγελούδη στον δήμο Θεσσαλονίκης.

Ήδη εντός του Ιανουαρίου αναμένεται και η δημοπρασία του συμβολαιογραφικού έργου της ανάπλασης του άξονα της Αριστοτέλους, μετά και την υπογραφή από την περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, Αθηνά Ανδονά, της σύμβασης χρηματοδότησης του έργου από το ΕΣΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας, ύψους 26,3 εκατ. ευρώ.

Η ολοκλήρωση της πεζοδρόμησης της Αγίας Σοφίας και η Αριστοτέλους είναι τα δύο από τα εξιμβληματικά έργα για τα οποία οι διαδικασίες θα «τρέξουν» το 2026 και τα οποία θα αλλάξουν την εικόνα της πόλης της Θεσσαλονίκης τα επόμενα χρόνια.

Πεζοδρομείται η Αγία Σοφία μέχρι τη θάλασσα

Αρχίζει αυτόν τον μήνα, με χρηματοδότηση εξασφαλισμένη, το έργο της πεζοδρόμησης του υπό-

λοιπου τμήματος του άξονα της Αγίας Σοφίας από την Τσιμισκή έως τη Λεωφόρο Νίκης. Πρόκειται για ένα έργο που είχε δρομολογηθεί επί δημοκρατίας Γ.Μπουτάρη με μελέτη ολοκληρωμένη από τότε.

Η ανάπλαση περιλαμβάνει δύο βασικά σκέλη:

Α' τμήμα (Τσιμισκή - Μητροπόλεως): Δημιουργείται εμπορικός πεζόδρομος με την προσθήκη μίας λωρίδας ήπιας κυκλοφορίας εντός του, χωρίς τη δυνατότητα στάσης ή στάθμευσης, ώστε να εξασφαλιστεί ομαλή κυκλοφοριακή ροή.

Β' τμήμα (Μητροπόλεως - Α. Νίκης): Διαμορφώνεται η νέα «πλατεία Μητροπόλεως», με χαρακτήρα εκβολής του άξονα προς τη θάλασσα. Περιλαμβάνει τη δημιουργία υδάτινης επιφάνειας που θα καταλήγει σε κρήνη πόσιμου νερού, καθώς και την τοποθέτηση φωτεινών σπηλών κατά μήκος της πλατείας.

Όπως πρώτα είχε γράψει η «Θεσσαλονίκη», στο πλαίσιο του έργου έχει γίνει συμφωνία με τον μητροπολίτη Φιλόθεο για την κατεδάφιση του χαμηλού περιτειχίσματος του αλλείου χώρου της Μητροπόλεως, ώστε ο χώρος να «ανοίξει» και να αναδυθεί η νέα πλατεία. Οι εργασίες θα αρχίσουν μετά τις γιορτές, από τα μέσα έως τα τέλη Ιανουαρίου. Η συνολική διάρκεια του έργου διαμορφώνεται στους 14 μήνες.

Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, θα αντιδρομηθεί προσωρινά η οδός Καρόλου Ντιλ, αιχμή στην οδό Τσιμισκή έως τη Λεωφόρο Νίκης, ώστε να εξυπηρετείται η κίνηση των οχημάτων που δεν θα μπορούν να χρησιμοποιούν την Αγία Σοφία για πρόσβαση προς τη Λ. Νίκης.

Λίφτινγκ στον άξονα της Αριστοτέλους

Εντός Ιανουαρίου αναμένονται οι εξελίξεις για την



Η νέα πλατεία Αγίας Σοφίας

ανάπλαση της Αριστοτέλους, σε μελέτη της ομάδας του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου, που είχε προκύψει από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό και που στο παρελθόν είχε προκαλέσει συζητήσεις καθώς προέβλεπε φοίνικες σε κεντρικό σημείο του άξονα.

Τελικά, οι φοίνικες φεύγουν, μένουν οι μονώλιες που ευδοκίμησαν στην Αριστοτέλους και ήδη την κάνουν πιο όμορφη, ενώ μετά από τις τελικές παρατηρήσεις του δήμου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων το έργο προβλέπει συνολική έκταση παρέμβασης σε περίπου 32.500 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρομίων της παραλιακής Λεωφόρου Νίκης έως της οδού Πλουτάρχου και Δημοσθένους.

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στην πλατεία Αριστοτέλους, στον άξονα της Αριστοτέλους ως την Εγγυτία, αλλά και στο «πέταλο», την πλατεία της Αριστοτέλους στο ύψος της Εγγυτίας.

Κεντρική αρτηρία περιπότου, πλάτους 9 μ., θα γίνει αυτή που σήμερα καταλαμβάνεται από πράσινο, στη μέση κατά μήκος του άξονα, η οποία ορίζεται από ζώνες φύτευσης και καθιστικών, 6,5 μέτρων. Επίσης

Αξιοποιείται μετά από χρόνια η πλατεία Διοικητηρίου

Η πλατεία Διοικητηρίου, απέναντι από το διατηρητέο κτήριο όπου στεγάζεται το υπουργείο Μακεδονίας Θράκης - είναι μια από τις πιο προβληματικές της Θεσσαλονίκης, που στο παρελθόν γνώρισε καλύτερες εποχές από τη σημερινή. Στόχος είναι και το έργο αυτό να προχωρήσει εντός του 2026, αλλάζοντας τη σημερινή εικόνα εγκατάλειψης.

Κομβικό στοιχείο του σχεδιασμού είναι η συνύληψη του δημόσιου χώρου με τα αρχαιολογικά ευρήματα. Όπως έχει αναφερθεί, περίπου 35%-40% της έκτασης θα αφιερωθεί στην ανάδειξη των αρχαιοτήτων, ενώ το υπόλοιπο 60-65% (περίπου τα 2/3) θα λειτουργήσει ως δημόσιος χώρος.

Με βάση τον σχεδιασμό, που είχε αναδείξει η «Θεσσαλονίκη» ήδη από τα πρώτα της φύλλα, προβλέπεται ότι ανάμεσα στα δύο επίπεδα θα διαμορφωθεί μία διαδρομή μεγάλης κλίμακας, η οποία θα διασχίζει τον αρχαιολογικό χώρο και θα ενώνει τα δύο τμήματα της πλατείας, στο βόρειο τμήμα θα δημιουργηθούν μεγάλα σκαλοπάτια για την ανάπαυση των επισκεπτών, ενώ στο νότιο πλευρά θα φυτευτούν δέντρα.



Η ανανεωμένη πλατεία Διοικητηρίου

προβλέπεται ζώνη διέλευσης οχημάτων Έκτακτης Ανάγκης και τροφοδοσίας, ελάχιστου πλάτους 3,50μ.

Επιπλέον, θα γίνει ανάληψη στις ζώνες κίνησης των στοών των κτηρίων.

Στην πλατεία επί της οδού Εγνατίας απομακρύνεται η στάση και καταργείται η διέλευση των λεωφορείων. Το έργο περιλαμβάνει τον ανασχεδιασμό των υπογείων χώρων υγιεινής στην υφιστάμενη θέση τους, πλησίον της οδού Τσιμισκή, με νέα διάταξη και προσβάσεις.

Στο πλαίσιο του έργου θα γίνει ανακατάσταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, σε συνεργασία με την ΕΥΑΘ ΑΕ. Παράλληλα, υπάρχει και μνημόνια συνεργασίας του δήμου με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης για την υλοποίηση διακριτού υποέργου που αφορά αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες στο πλαίσιο της ανάληψης. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ορίζεται σε περίπου 32 μήνες.

Ξύλινο ντεκ στην παλιά Παραλία

Με μια διαδικασία που έφερε τη δημοπράτηση του έργου νωρίτερα, αν και υπάρχουν αντιδράσεις από μερίδα του τεχνικού κόσμου, η διοίκηση Αγγελούδη είναι έτοιμη να προχωρήσει σε δημοπράτηση του ξύλινου ντεκ επί πασσάλων που θα διαπλάτυνει τα επικίνδυνα στενά πλακόστρωτα της παλιάς Παραλίας, από τον Λευκό Πύργο έως τον Α' προβλήτα. Η διοίκηση εξηγεί ότι η επιλογή του ξύλινου καταστρώματος επί πασσάλων, έναντι παλαιότερων προτάσεων «μπαζώματος», έγινε επειδή διασφαλίζει τον αναστρέψιμο χαρακτήρα της επέμβασης, είναι φιλική λύση προς το θαλάσσιο περιβάλλον και σέβεται τη φυσιογνωμία του παραλιακού μετώπου, αποφεύγοντας μόνιμες αλλοιώσεις.

Πρόκειται για το έργο της επέκτασης του πλακόστρωτου με ξύλινο κατάστρωμα μήκους 1.100 μέτρων και πλάτους 12 μέτρων, στηριγμένο σε 352 πασσάλους.

Προβλέπεται επίσης ανάχωμα από φυσικούς αγκυλίθους και λιθορριπή για προστασία από την κυματική ενέργεια, νέο κρηπίδωμα στο ανατολικό άκρο μήκους 21 μ., τέσσερις ύφαλοι κυματοθραύστες μήκους 230 μ. ο καθένας, ποδηλατόδρομος πλάτους 3 μ. και σύνολο έργα ηλεκτροφωτισμού, καθιστικά, αναβαθμούς, κλίμακες διάσωσης, έργα ομβρίων, διαδρομές τυφλών.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 35 - 40 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ και προβλέπεται να

Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών για την πεζοδρόμηση της Αγίας Σοφίας, θα αντιδρομηθεί προσωρινά η οδός Καρόλου Ντελ, από την οδό Τσιμισκή έως τη Λεωφόρο Νίκης

συγχρηματοδοτηθεί από κοινοτικούς πόρους. Η συνολική διάρκεια μελέτης και κατασκευής εκτιμάται σε 26 μήνες, εκ των οποίων οι 23 αφορούν καθαρά την κατασκευή.

Αλλαγές στην πλατεία Δημοκρατίας

Δημοπράτηση μέσα στην άνοιξη προβλέπεται και για την παραμελημένη πλατεία Δημοκρατίας. Για το έργο, που θα αποτελέσει την πρώτη σχετική παρέμβαση που θα έχει γίνει σε βάθος δεκαετιών, έχουν προηγηθεί οι παρατηρήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Οι παρεμβάσεις που προβλέπονται σχεδιαστικά, δίνουν προτεραιότητα στους πεζούς και το πράσινο. Συγκεκριμένα προβλέπονται: διαπλάτυνση πεζοδρομίων, μετατροπή των παράπλευρων δρόμων σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας, νέος φωτισμός, τοποθέτηση καθιστικών, δένδροφυτεύσεις και ενίσχυση του πρασίνου, αλλά και ασφαλτοστρώσεις.

Συγκεκριμένα, πέρα από την ίδια την πλατεία Δημοκρατίας, οι παρεμβάσεις επεκτείνονται στην οδό Ειρήνης, όπου θα διαμορφωθεί χώρος πρασίνου με καθιστικά, την οδό Μοσχόφ, καθώς και τους παράδρομους, όπου θα προβλέγεται μόνο οριοθετημένη, χαμηλής όχλησης διέλευση οχημάτων.

Εργολάβος για την πλατεία Ελευθερίας

Αν και βρισκόμαστε ήδη στην τρίτη προσφυγή που κατατέθηκε από ενδιαφερόμενο εργολάβο, στόχος είναι η «οριστική τοποθέτηση εργολάβου» εντός του 2026 για την πολυπάθη πλατεία Ελευθερίας, που πρόκειται να μετατραπεί σε Πάρκο Μνήμης, αφιερωμένο στα θύματα του Ολοκαυτώματος.

Το έργο, το οποίο σχεδιάστηκε από τους αρχιτέκτονες Θέμη Χατζηγιαννόπουλο και Κωνσταντίνο Χαρολαμπίδη από το 2013, περιλαμβάνει τη βιοκλιματική της αναβάθμιση και ανάδειξη ιστορικών στοιχείων. Η χρηματοδότησή του είναι εξασφαλισμένη από το Πράσινο Ταμείο.

Το Μνημείο του Ολοκαυτώματος θα μεταφερθεί σε περίοπτη θέση και θα αναδειχθεί περαιτέρω με ειδική φωτιστική εγκατάσταση, τιμώντας τη μνήμη



Το ξύλινο ντεκ στην παλιά Παραλία



Σχέδιο της νέας πλατείας Δημοκρατίας



Η πλατεία Ελευθερίας θα αποδοθεί στους πεζούς

των περίπου 50.000 Εβραίων της Θεσσαλονίκης που μαρτύρησαν στα στρατόπεδα συγκέντρωσης.

Η πλατεία θα διαθέτει επίσης ένα «ηλιακό ρολόι», που θα λειτουργεί ως μία υπαίθρια οθόνη, όπου μέσω μίας στήλης, θα επισημαίνει με ακρίβεια σημεία ιστορικού ενδιαφέροντος της πλατείας, ενώ η υπαίθρια οθόνη θα παρέχει πληροφορίες για τα τρέχοντα και ιστορικά γεγονότα της πόλης.

Επίσης, τα επιδαπέδια φωτιστικά σώματα θα αναπαριστούν τις χαράξεις των παλιών δρόμων και κτηρίων της πόλης, δημιουργώντας μια εντυπωσιακή ατμόσφαιρα που θα συνδέει το παρελθόν με το παρόν. ■

**Εργασιακά και την ευελιξία των εργα-
τών. Το 2026 είναι μεθυστικό και η
ένταξη των εργαζομένων για τα δύο
μεγάλους δήμους ΣΔΤΥ. Φόβος 750
εκπαιδευτική στην Βορεια Ελλάδα.
Ο λόγος για τον άριστο εκπαιδευτι-
κό - Κρήτης, πτυχίο 23 χιλιά-
δες εκπαιδευτικών ούτως 450
στατ. ευρώ και το τμήμα δράσης
- Αμφισβητού, κόστους 250 στατ.
ευρώ. Προέκταση για δύο από τις
μεγαλύτερες εν εξελίξει συμβάσεις
για μίσιο ΣΔΤΥ και, όπως είναι
αναμένσιμο, οι συνέπειες αυτών
μενω διακρίσεων, από το σύνολο
των κατοίκων στατιστικής αγοράς. Σε
υπεκτίηση, στους διαγραφόμενους
συμβασιούχους οι οποίοι ΓΚ ΤΡΕ-
ΝΑ και ΑΡΑΕ, όπως επίσης και η
κοινωνική Ακρί (ήτοι Αρχαία
Παραπομπή) - Μερτελ.**



3,76 εκατ. ευρώ στα λιμάνια Σπετσών και Ζακύνθου

Με ξεκάθαρο αναπτυξιακό αποτύπωμα, ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Βασίλης Κικίλιας υπέγραψε την έγκριση έργων λιμενικών υποδομών σε Σπέτσες και Ζάκυνθο, συνολικού ύψους 3,764 εκατ. ευρώ. Η αναβάθμιση του παλαιού λιμένα Σπετσών με δημόσια δαπάνη 2,63 εκατ. ευρώ και η αποκατάσταση των λειτουργικών βαθών στο λιμάνι της Ζακύνθου, ύψους 1,134 εκατ. ευρώ, απαντούν σε πραγματικές ανάγκες ασφάλειας, λειτουργικότητας και καθημερινής εξυπηρέτησης. Όπως τόνισε και ο ίδιος ο υπουργός, πρόκειται για παρεμβάσεις που στηρίζουν έμπρακτα την ακτοπολίτ, τον τουρισμό και τις τοπικές κοινωνίες, αποδεικνύοντας ότι ο σχεδιασμός για σύγχρονες και αξιόπιστες λιμενικές υποδομές προχωρά βήμα βήμα και μετρήσιμα αποτελέσματα.

ΣΤΡ. ΚΟΚ.



Καστέλι και ΒΟΑΚ τα έργα που αλλάζουν την ανάπτυξη της Κρήτης



Γράφει η
Ρεγγίνα
Σαβούρδου

Η Κρήτη εισέρχεται σε μια ιστορική φάση μεταμόρφωσης, καθώς το νέο διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Καστέλι και ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης - ΒΟΑΚ δεν αποτελούν απλώς δύο μεγάλα τεχνικά έργα αλλά τη ραχοκοκαλιά ενός νέου αναπτυξιακού μοντέλου για ολόκληρο το νησί. Οι υποδομές αυτές αναβαθμίζουν ριζικά τη συνδεσιμότητα, διπλασιάζουν σχεδόν τη δυναμικότητα υποδοχής τουριστών, δημιουργούν χιλιάδες άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας και εδραιώνουν την Κρήτη ως διεθνή πύλη της Ανατολικής Μεσογείου για τουρισμό, μεταφορές και logistics.

Η νέα αναπτυξιακή ταυτότητα της Κρήτης

Η Κρήτη βρίσκεται στις πρώτες θέσεις των τουριστικών αφίξεων, με τα έσοδα από τον κλάδο να αντιπροσωπεύουν περίπου το ένα τέταρτο των συνολικών εσόδων της χώρας και την άμεση συμβολή του στο περιφερειακό ΑΕΠ να φτάνει το 33%. Σε αυτό το υπόβαθρο, το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι και ο ΒΟΑΚ λειτουργούν ως επιταχυντές ανάπτυξης, καθώς απαντούν τόσο στον κορεσμό του υφιστάμενου αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης» όσο και στην επικίνδυνη, ανεπαρκή οδική αρτηρία κατά μήκος της βόρειας ακτογραμμής.

Με την ολοκλήρωσή τους τα έργα εκτιμάται πως θα διπλασιάσουν τη δυναμικότητα τουριστών που μπορεί να δεχτεί το νησί, προσφέροντας ταυτόχρονα καλύτερη διασπορά των ροών σε Δυτική και Ανατολική Κρήτη.

Η αναβάθμιση των υποδομών αυξάνει την ελκυστικότητα της Κρήτης για μεγάλες διεθνείς αλυσίδες φιλοξενίας, επενδυτικά funds και νέες χρήσεις, από συνεδριακό τουρισμό μέχρι θεματικό και αγροτουρισμό υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Ο συνδυασμός αεροδρομίου και αυτοκινητόδρομου δημιουργεί ένα ενιαίο αναπτυξιακό τόξο που συνδέει αστικά κέντρα, παραθεριστικές περιοχές, τουρι-



Οι υποδομές εδραιώνουν την Κρήτη ως διεθνή πύλη της Ανατολικής Μεσογείου για τουρισμό, μεταφορές και logistics

στικά θέρετρα, λιμάνια και αγροτικές ζώνες παραγωγής. Η Κρήτη καθίσταται έτσι πιο ισορροπημένη, όχι μόνο ως τουριστικός προορισμός, αλλά και ως περφόρεια για μόνιμη διαμονή, επιχειρηματική δράση και καινοτομία.

Το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι

Το νέο Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Καστέλι είναι ένα έργο επενδυτικού αποτυπώματος που υπερβαίνει τα 600 εκατ. ευρώ, με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2026 σε επίπεδο κατασκευής και έναρξης δοκιμαστικών πτήσεων το 2027. Όταν λειτουργήσει κανονικά, θα αποτελέσει το δεύτερο μεγαλύτερο αεροδρόμιο της χώρας με στόχο να λειτουργεί ως hub για όλη την Ανατολική Μεσόγειο. Το έργο βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης που ξεπερνά το 65%, με ολοκληρωμένους τους φέρωντες οργανισμούς του πύργου ελέγχου, του αεροσταθμού και της πλειονότητας των κυρίων, ενώ ο διάδρομος προσγείωσης - απογείωσης μήκους 3,2 χλμ., έχει ήδη ολοκληρωθεί.

Το αεροδρόμιο διαθέτει διάδρομο κατηγορίας ICAO 4E, παράλληλο τροχόδρομο ίσου μήκους, 8 συνδεδεμένους τροχόδρομους και εκτεταμένο χώρο στάθμευσης αεροσκαφών, ικανό να φιλοξενεί ταυτόχρονα μεγάλα

wide-body αεροσκάφη και αυξημένη κίνηση charter και τακτικών πτήσεων.

Το terminal επτά επιπέδων, επιφάνειας 93.000 τμ. μαζί με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις συγκροτεί μια πλήρως αυτόνομη και τεχνολογικά προηγμένη αεροπορική πύλη. Η ανάπτυξη εμπορικής ζώνης 400 στρεμμάτων γύρω από το αεροδρόμιο δημιουργεί χώρο για logistics, ξενοδοχεία, υπηρεσίες ενοικίασης οχημάτων, εμπορικά καταστήματα και άλλες χρήσεις που μετατρέπουν το Καστέλι σε νέο επιχειρηματικό κόμβο της ενδοχώρας.

Με βάση τις αναθεωρημένες προβλέψεις το νέο αεροδρόμιο θα εξυπηρετεί 11,9 εκατομμύρια επιβάτες και τα 50 έτος της παραχώρησης και αντιστοίχως περί τους 17,8 εκατομμύρια επιβάτες το 30ό έτος. Μεγέθη που εκτιμάται ότι θα ξεπεραστούν καιά πολύ, ιδιαίτερα αν ληφθεί υπόψη ότι το υφιστάμενο αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» θα κλείσει φέτος με 10 εκατομμύρια επιβάτες και ότι με το νέο στο Καστέλι θα δοθεί ακόμη μεγαλύτερη ώθηση.

Εξίσου κρίσιμη είναι η οδική διασύνδεση του νέου αερολιμένα, καθώς ο κλειστός αυτοκινητόδρομος μήκους περίπου 18 χλμ., που θα συνδέει το Καστέλι με τον ΒΟΑΚ στη Χερσόνησο, βρίσκεται σε ποσοστό άνω του 85% ολοκλήρωσης, με μοναδική εκκρεμότητα τη σήραγγα των 3 χλμ. Η συμπληρωματική αρτηρία προς την οδό Αρκαλοχωρίου - Βιάννου, η περιμετρική οδός Καστελίου και το εξωτερικό περιμετρικό δίκτυο συνολικού μήκους περίπου 20 χλμ. αναδιατάσσουν το τοπικό οδικό σύστημα, καθιστώντας την ενδοχώρα πιο προσβάσιμη.

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα

ΒΟΑΚ: Ένας σύγχρονος αυτοκινητόδρομος

Ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης αποτελεί το μεγαλύτερο οδικό έργο που έχει γίνει ποτέ στο νησί, με το συνολικό κόστος να εκτιμάται γύρω στα 2,5 δισ. ευρώ, αν συνυπολογιστούν τα τμήματα Χανιά - Ηράκλειο, Χανιά - Κίσσαμος, Χερσόνησος - Νεάπολη και Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος. Με την πρόσφατη άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης για το τμήμα Κίσσαμος - Χανιά, η σύμβαση παραχώρησης επεκτείνεται στα δυτικά και καλύπτει πλέον ένα συνεχές μήκος 187 χλμ. από τη Χερσόνησο μέχρι τον Κίσσαμο.

Το τμήμα Χανιά - Ηράκλειο μπαίνει σε φάση πλήρους υλοποίησης, με εργοτάξια που ενεργοποιούνται σε κομβικά σημεία, όπως οι παρακάμψεις Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου, χρηματοδοτούμενα εν μέρει από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Έργα εκτελούνται και στο τμήμα Άγιος Νικόλαος - Νεάπολη, ως δημόσιο έργο, και στο Νεάπολη - Χερσόνησος ως έργο ΣΔΙΤ, διαμορφώνοντας σταδιακά έναν οδικό άξονα με χαρακτηριστικά σύγχρονου αυτοκινητόδρομου, με διαχωρισμένο οδόστρωμα, στηθαία ασφαλείας και βελτιωμένες γεωμετρικές παραμέτρους.

Η έγκαιρη ενεργοποίηση της προαίρεσης Κίσσαμος - Χανιά, περίπου έξι μήνες πριν από την τυπική προθεσμία, επιτρέπει στον παραχωρησιούχο να οριστικοποιήσει το χρηματοδοτικό σχήμα με τράπεζες, με συνολικό δανεισμό που εκτιμάται ότι θα φτάσει το 1,07 δισ. ευρώ. Το συγκεκριμένο τμήμα θεωρείται κρίσιμο, καθώς συγκεντρώνει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο λόγω τουριστικών ροών προς Πλατανιά, Κίσσαμο, Μπάλο και Ελαφονήσι, επηρεάζοντας άμεσα τη βιωσιμότητα και την απόδοση της παραχώρησης.

Οι παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας στα τμήματα Χα-

νιά - Κολυμπάρι και Ηράκλειο - Λινοπεράματα, καθώς και οι επερχόμενες παρεμβάσεις έως το 2026 σε πέντε κρίσιμα σημεία αποσκοπούν στη μείωση των τροχαίων ατυχημάτων και στη βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των οδηγών.

Ο ΒΟΑΚ εντάσσεται στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών (TEN-T), αναβαθμίζοντας τη στρατηγική θέση της Κρήτης και διασφαλίζοντας πρόσβαση σε ευρωπαϊκούς πόρους και χρηματοδοτικά εργαλεία. Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η Περιφέρεια Κρήτης και οι τοπικοί φορείς συγκλίνουν στην αντίληψη ότι τα δύο αυτά έργα είναι εθνικής και στρατηγικής σημασίας που ανταποκρίνονται σε διαχρονικές ανάγκες και ανοίγουν νέο κεφάλαιο για την Κρήτη.

Η ενίσχυση της προσβασιμότητας μεταφράζεται άμεσα σε αύξηση των τουριστικών αφίξεων και, παράλληλα, στη δυνατότητα επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου, καθώς οι αεροπορικές εταιρείες μπορούν πλέον να σχεδιάζουν πιο σταθερά ετήσια προγράμματα πτήσεων προς ένα σύγχρονο, καλά συνδεδεμένο αεροδρόμιο. Οι επενδυτές βλέπουν στην Κρήτη όχι μόνο ένα ώριμο τουριστικό προϊόν αλλά και μια περιφέρεια με σημαντικά περιθώρια αναβάθμισης σε υψηλής ποιότητας τουρισμό, με καλύτερες

υποδομές, υπηρεσίες και εμπειρίες. Κατά την καινοτομική περίοδο δημιουργούνται χιλιάδες θέσεις εργασίας σε ιεχνικά επαγγέλματα, προμηθευτές, υπηρεσίες και υποστηρικτικούς κλάδους, ενώ στη φάση λειτουργίας αναμένεται σταθερή ζήτηση για προσωπικό σε αεροδρόμιο, οδικές υπηρεσίες, logistics, τουριστικές επιχειρήσεις και λιανικό εμπόριο. Η αναβάθμιση

της οδικής ασφάλειας και η μείωση του χρόνου μετακίνησης μεταξύ μεγάλων πόλεων και τουριστικών περιοχών βελτιώνουν την καθημερινότητα των μόνιμων κατοίκων, μειώνουν τα τροχαία και εξασφαλίζουν καλύτερη πρόσβαση σε υγεία, εκπαίδευση και υπηρεσίες.

Παράλληλα, τα έργα αυτά λειτουργούν ως πλατφόρμα για την ανάπτυξη νέων μορφών επιχειρηματικότητας, όπως κέντρα logistics κοντά στο αεροδρόμιο, ψυχαγωγικά και εμπορικά πάρκα, αλλά και καινοτόμες μορφές τουρισμού που αξιοποιούν τη βελτιωμένη συνδεσιμότητα της ενδοχώρας. Η πρόκληση για την επόμενη μέρα είναι η ισόρροπη ανάπτυξη, με σεβασμό στο περιβάλλον, στην κοινωνική συνοχή και στη φέρουσα ικανότητα των τοπικών οικοσυστημάτων, ώστε η Κρήτη να κεφαλαιοποιήσει πλήρως τα οφέλη των νέων υποδομών χωρίς να θυσιάσει τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

**Ο συνδυασμός
αεροδρομίου και
αυτοκινητόδρομου δημιουργεί
ένα ενιαίο αναπτυξιακό τόξο
που συνδέει αστικά κέντρα,
παραθεριστικές περιοχές,
τουριστικά θέρετρα, λιμάνια
και αγροτικές ζώνες
παραγωγής**





Η βασική αλλαγή που έρχεται από το 2026 αφορά τους ιδιοκτήτες που διατηρούν την κύρια κατοικία τους σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους, εξαιρουμένων εκείνων που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων). Για τους φορολογουμένους αυτούς, ο ΕΝΦΙΑ θα μειωθεί κατά 50% το 2026 και θα μηδενιστεί πλήρως το 2027.

Μισός ΕΝΦΙΑ για 1 εκατομμύριο ιδιοκτήτες σε μικρούς οικισμούς

Για ποιους μειώνεται ο φόρος – Στις αρχές Μαρτίου αναρτώνται τα εκκαθαριστικά

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Λιγότερο «βαρύς» θα είναι ο λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ για το 2026, φέρνοντας ουσιαστικές ελαφρύνσεις σε περισσότερους από 2,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων. Οι αλλαγές αφορούν κυρίως όσους έχουν κύρια κατοικία σε μικρούς οικισμούς, εκείνους που έχουν ασφαλίσει τα ακίνητά τους για φυσικές καταστροφές, καθώς και νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα και αξία ακίνητης περιουσίας. Τα νέα εκκαθαριστικά του φόρου, συνολικού ύψους 2,3 δισ. ευρώ, θα αποσταλούν στις αρχές Μαρτίου 2026 σε περίπου επτά εκατομμύρια ιδιοκτήτες, με τη δυνατότητα πληρωμής σε 12 μηνιαίες δόσεις. Επιπλέον, μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2026, οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώσουν ή να επικαιροποιήσουν τα στοιχεία της περιουσιακής τους κατάστασης μέσω του Ε9 για σωστό υπολογισμό του φόρου.

Η βασική αλλαγή που έρχεται από το 2026 αφορά τους ιδιοκτήτες που διατηρούν την κύρια κατοικία τους σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους, εξαιρουμένων εκείνων που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων). Για τους φορολογουμένους αυτούς, ο ΕΝΦΙΑ θα μειωθεί κατά 50% το 2026 και θα μηδενιστεί πλήρως το 2027. Η έκπτωση αυτή ισχύει υπό δύο βασικές προϋποθέσεις:

- Αφορά αποκλειστικά την κύρια κατοικία και τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτήν (πλήρης κυριότητα, ψήλη κυριότητα ή επικαρπία).
 - Η συνολική φορολογητέα αξία της κατοικίας (με βάση την πλήρη κυριότητα) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 400.000 ευρώ.
- Με άλλα λόγια, η έκπτωση 50% ισχύει μόνο για την κύρια κατοικία, ενώ ισχύουν άλλα ακίνητα (εξωκίκα, οικόπεδα, αγροτεμάχια) ή κατοικίες αξίας άνω

Περίπου 400.000 ιδιοκτήτες θα κερδίσουν έκπτωση 10% έως 20% καθώς έχουν ασφαλίσει τις κατοικίες τους για φυσικές καταστροφές.

των 400.000 ευρώ δεν επιβεβαιώνονται από τις αλλαγές.

Το μέτρο αφορά περισσότερους από 1.000.000 φορολογουμένους σε 12.720 οικισμούς σε όλη την Ελλάδα (πληρωτικά και νοσηρικά), όπου κατοικούν περίπου 2,1 εκατομμύρια πολίτες. Για τους ανωτέρω φορολογουμένους η έκπτωση μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 50% καθώς στην περίπτωση που έχουν ασφαλίσει την κύρια κατοικία τους για φυσικές καταστροφές θα δουν επιπλέον μείωση 20%.

Επίσης και όσοι μέχρι τώρα πλήρωναν μειωμένο ΕΝΦΙΑ κα-

τά 50% καθώς πληρούσαν τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια θα έχουν μείωση στον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ.

Οι περισσότεροι φορολογούμενοι θα διαπιστώσουν ότι θα πληρώσουν το ίδιο ποσό, όσοι εντός του 2025 απέκτησαν ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα θα δουν τον λογαριασμό να αυξάνεται ή θα κληθούν να πληρώσουν για πρώτη φορά ΕΝΦΙΑ, ενώ περίπου 400.000 ιδιοκτήτες θα κερδίσουν έκπτωση 10% έως 20% στον φόρο για τις κατοικίες τους οι οποίες είναι ασφαλισμένες για φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα). Περίπου 900.000 φορολογούμενοι θα έχουν έκπτωση έως 50% ή ακόμα και πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ με βάση εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, ενώ από την πληρωμή του φόρου απαλλάσσονται οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές.

Πώς μειώνεται ο φόρος

- **Μείωση 50%.** Ο φόρος θα είναι στο μισό για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που πληρούν οπωσδήποτε τα ακόλουθα κριτήρια: α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσυζητημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος. β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματά της ο υπό-

χρεος δόλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος ή συμβιών και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένων υπόψη του ποσού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

• **Πλήρης απαλλαγή.** Δεν θα πληρώσουν ούτε ένα ευρώ φόρο τα νοικοκυριά με τρία εξαρτώμενα τέκνα και άνω καθώς και όσοι έχουν προσσείδι αναπηρίας άνω του 80% υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, προσυζητημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος.
- β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υπόχρεος δόλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.



Στροφή σε επενδύσεις στον τομέα των ΑΠΕ από τον όμιλο Aktor

Συμφωνία στο φινάλε του 2025 για εξαγορά του 51% της Sun Force Two

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Στην εντατικοποίηση του επενδυτικού του πλάνου στον τομέα της ενέργειας και ιδίως των έργων ΑΠΕ θα προχωρήσει κατά τη διάρκεια των επόμενων μηνών ο όμιλος Aktor. Αλλωστε, ο κύριος όγκος της πρόσθετης ρευστότητας, ύψους 140 εκατ. ευρώ, που εξασφάλισε ο όμιλος από το ομόλογο που εξέδωσε τον προηγούμενο μήνα, θα αφορά νέες επενδύσεις στον τομέα των ΑΠΕ. Με βάση το αναθεωρημένο επιχειρηματικό πλάνο του ομίλου, μέχρι το τέλος της δεκαετίας στόχος είναι το 75% της ετήσιας λειτουργικής κερδοφορίας να προέρχεται κυρίως από τον τομέα της ενέργειας (ΑΠΕ και LNG) και των παραχωρήσεων (από 50% που προβλεπόταν αρχικά). Το υπόλοιπο 25% θα αφορά τις κατασκευές, τη διαχείριση εγκαταστάσεων και τα ακίνητα, τα οποία πλέον αποκτούν μικρότερο βάρος, μετά την ακύρωση της συμφωνίας με την Prodea Investments πριν από μερικούς μήνες.

Στο πλαίσιο αυτό, την τελευταία ημέρα του 2025 ο όμιλος Aktor φέρεται να ήρθε σε κατ' αρχήν συμφωνία για την εξαγορά του 51% της εταιρείας Sun Force Two, συμφερόντων των οικογενειών Μπισιολίδη και Μποζατζίδη. Η συγκεκριμένη εταιρεία διαθέτει χαρτοφυλάκιο φωτοβολταϊκών σταθμών εγκατεστημένης ισχύος 140 MW εν λειτουργία και σε στάδιο ανάπτυξης επιπλέον 200 MW. Με την επισήμανση της συμφωνίας αυτής, ο όμιλος Aktor θα διαθέτει πλέον ένα χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ συνολικής δυναμικότητας 380 MW, ενώ παράλληλα συνεχίζει και την ανάπτυξη νέων έργων, μέσω της υφιστάμενης συμφωνίας με τη ΔΕΗ Ανανεώσιμες, συνολικής ισχύος 1.300 MW.

Παράλληλα, η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την απόκτηση ενός ακόμη χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ, ισχύος



Στόχος του ομίλου Aktor είναι να δημιουργήσει ένα χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ, συνολικής δυναμικότητας 2,5 GW, εκ των οποίων 0,63 GW αιολικά, 0,82 GW φωτοβολταϊκά και 1 GW έργα αποθήκευσης ενέργειας.

Η διοίκηση του ομίλου βρίσκεται σε συζητήσεις για την απόκτηση ενός ακόμη χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ, ισχύος 150 MW, που είναι στο στάδιο της ανάπτυξης.

150 MW, που είναι στο στάδιο της ανάπτυξης. Είχε προηγηθεί νωρίτερα εντός του 2025 και η εξαγορά από τον όμιλο Aktor του 51% της Sun Force 1, το «όχημα» της εταιρείας Greenline στον τομέα των ΑΠΕ.

Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει σε λειτουργία ή προς λειτουργία 42 φωτοβολταϊκά πάρκα, συνολικής ισχύος 37 MW σε Θεσσαλονίκη, Καβάλα, Πιερία και Χαλκιδική. Επίσης, στο πλαίσιο της συμφωνίας η Sun Force θα προχωρήσει τη στρατηγική επέκτασής με την ανάπτυξη, κατασκευή

και θέση σε λειτουργία έργων ΑΠΕ συνολικής ισχύος τουλάχιστον 200 MW στην Ελλάδα.

Ειδικότερα, σε λειτουργία βρίσκονται 33 σταθμοί συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 30,38 MWp, με μακροχρόνιες συμβάσεις πώλησης ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης), ενώ επιπλέον 9 σταθμοί έχουν κατασκευαστεί και αναμένεται σύντομα να ολοκληρωθούν τα έργα σύνδεσής τους στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ). Σε ετήσια βάση, τα λειτουργικά κέρδη EBITDA των παραπάνω έργων υπολογίζονται σε 3,2 εκατ. ευρώ, ενώ η επιχειρηματική αξία της εταιρείας έχει εκτιμηθεί στο ποσό των 32,4 εκατ. ευρώ.

Το επόμενο βήμα της συμφωνίας των δύο πλευρών θα είναι η ανάπτυξη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνολικής ισχύος τουλάχιστον 200 MW, εκ των οποίων 18 MW βρίσκονται στο τελικό στάδιο πριν από τη

σύναψη δεσμευτικών συμφωνιών πώλησης ενέργειας.

Απώτερος στόχος του ομίλου Aktor για τα επόμενα χρόνια είναι να δημιουργήσει ένα χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ, συνολικής δυναμικότητας 2,5 GW, εκ των οποίων 0,63 GW αιολικά, 0,82 GW φωτοβολταϊκά και 1 GW έργα αποθήκευσης ενέργειας. Επίσης, προωθεί τη δημιουργία χαρτοφυλακίου έργων αντλυσιοταμείωσης συνολικής ισχύος σε πλήρη ανάπτυξη περίπου 1,5 GW.

Όπως φαίνεται και από την πρόσφατη αποεπένδυση του ομίλου Total αιό την ελληνική αγορά ΑΠΕ, υπάρχει έντονη κινητικότητα στην αγορά το τελευταίο διάστημα, εξελίξη που γεννά επενδυτικές ευκαιρίες. Συγκεκριμένα, η TotalEnergies προχώρησε στην πώληση του 50% του χαρτοφυλακίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνολικής ισχύος 424 MW στην Ελλάδα στην ισπανική Asterion Industrial Partners έναντι 254 εκατ. ευρώ.

NEWS



ΕΛΣΤΑΤ: Ανοδικά ο Δείκτης Τιμών Υλικών

■ **ΝΕΑ ΑΝΟΔΟ ΚΑΤΕΓΡΑΨΕ** τον μήνα Νοέμβριο του 2025 ο **Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, καθώς ενισχύθηκε με ετήσιο ρυθμό 1,9% συγκριτικά με τον αντίστοιχο μήνα του 2024, έναντι αύξησης κατά 5,6% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του 2024 με το 2023.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της **ΕΛΣΤΑΤ**, ο Γενικός Δείκτης του Νοεμβρίου σημείωσε μικρή άνοδο κατά 0,2% σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2025 και έναντι αύξησης κατά 0,4% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του 2024. Αντίστοιχα, ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Δεκεμβρίου 2024 - Νοεμβρίου 2025, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024, παρουσίασε **αύξηση 3,2%**, έναντι αύξησης 5,6% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκάμηνων.