

• **Ταμείο Ανάκαμψης.** Νέο αίτημα πληρωμής από το Ταμείο Ανάκαμψης, ύψους 1,17 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 883 εκατ. ευρώ αφορούν επιχορηγήσεις και 293,8 εκατ. ευρώ αφορούν δάνεια, υπέβαλε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας Νίκος Παπαθανάσης. Το ύψος του αιτήματος είναι χαμηλότερο από τον αρχικό σχεδιασμό, καθώς μετά την αναθεώρηση του Ταμείου Ανάκαμψης αναμορφώθηκε και ο σχεδιασμός των δόσεων. **Σελ. 25**

Νέα δόση ύψους 1,17 δισ. αναμένει η Ελλάδα από το Ταμείο Ανάκαμψης

Της **ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ**

Νέο αίτημα πληρωμής από το Ταμείο Ανάκαμψης, ύψους 1,17 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 883 εκατ. ευρώ αφορούν επιχορηγήσεις και 293,8 εκατ. ευρώ αφορούν δάνεια, υπέβαλε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας Νίκος Παπαθανάσης. Το ύψος του αιτήματος είναι χαμηλότερο από τον αρχικό σχεδιασμό, καθώς –μετά την αναθεώρηση του Ταμείου Ανάκαμψης– αναμορφώθηκε και ο σχεδιασμός των δόσεων, μεταφέροντας το μεγαλύτερο βάρος προς το τέλος του προγράμματος.

Σε ό,τι αφορά τις επιχορηγήσεις, πρόκειται για το 7ο αίτημα και όπως επισημαίνει η σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, η Ελλάδα είναι η τρίτη χώρα που φτάνει στο 7ο αίτημα. Όσον αφορά τα δάνεια, πρόκειται για το 6ο αίτημα, καθώς έχει καθυστερήσει κατά ένα αίτημα ο αρχικός προγραμματισμός. Ωστόσο, το θέμα της καθυστέρησης των δανείων θα επιχειρηθεί να αντιμετωπισθεί με τη μεταφορά 2 δισ. ευρώ στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, η οποία θα μπορεί στη συνέχεια να το διαθέσει σε επιχειρήσεις.

Μέχρι στιγμής η Ελλάδα έχει απορροφήσει 23,4 δισ. ευρώ. Όταν ολοκληρωθεί η αξιολόγηση του 7ου αιτήματος επιχορηγήσεων και του 6ου δανείων, οι συνολικές εκταμιεύσεις θα ανέρχονται σε 24,57 δισ. ευρώ, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 68,3% των συνολικών πόρων που της αναλογούν.

Για την υποβολή του 7ου αιτήματος για τις επιχορηγήσεις εκπληρώθηκαν 22 ορόσημα, μεταξύ των οποίων η ολοκλήρωση εργασιών ανακαίνισης σε εννέα νοσοκομεία, η ολοκλήρωση εργα-

σιών εκσυγχρονισμού και ενεργειακής αναβάθμισης και δημιουργίας μονάδων διαχείρισης χρόνιων νοσημάτων σε 15 Κέντρα Υγείας, η ολοκλήρωση της επέκτασης του συστήματος δημιουργίας και διαχείρισης ιατρικών ραντεβού και η αναβάθμιση της υποδομής του ηλεκτρονικού συστήματος συνταγογράφησης, η αποστολή πάνω από 847.000 προπληρωμένων καρτών σε δικαιούχους επιδομάτων μέσω της ΔΥΠΙΑ και του ΟΠΕΚΑ, η υποστήριξη άνω των 1.500 ΑμεΑ από προσωπικούς βοηθούς, η κατάρτιση και η τοποθέτηση σε θέσεις εργασίας άνω των 7.000 ανέργων, η προμήθεια νέου ψηφιακού εξοπλισμού σε ΚΕΠ 269

Μέχρι στιγμής η χώρα έχει απορροφήσει 23,4 δισ. ευρώ.

δίων της χώρας, η απλοποίηση και η ψηφιοποίηση διαδικασιών για έκδοση και ανανέωση αδειών οδήγησης, η παράδοση νέου πληροφοριακού συστήματος στην ΑΑΔΕ και η εγκατάσταση 3.000 μετεωρολογικών σταθμών για τη λήψη δεδομένων για τον αγροτικό τομέα.

Το 6ο αίτημα πληρωμής δανείων αφορούσε σε τέσσερα ορόσημα και συγκεκριμένα στη συμβασιοποίηση επιχειρηματικών δανείων με δανειακούς πόρους ΤΑΑ 9,8 δισ. ευρώ, στη συμβασιοποίηση 500 εκατ. ευρώ δανείων ΤΑΑ σε στεγαστικά δανείων του προγράμματος «Σπίτι μου II», στην έγκριση επενδυτικών πράξεων ύψους 500 εκατ. από το InvestEU και τέλος, στην υπογραφή συμφωνιών χρηματοδότησης από την ΕΑΤΕ ύψους 500 εκατ. με επενδυτικά σχέδια.

Μειώθηκαν οι άμεσες ξένες επενδύσεις σε ακίνητα στο 9μηνο

Διαμορφώθηκαν στο 17% του συνόλου, από 34% που ήταν στο εξάμηνο του έτους

Τον ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Στο 17% των συνολικών ξένων επενδύσεων υποχώρησαν οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων το φετινό εννιάμηνο. Πρόκειται για μια εξέλιξη που οφείλεται κυρίως στη μεγάλη αύξηση που παρατηρείται φέτος όσον αφορά συνολικά τις ξένες επενδύσεις στην ελληνική οικονομία, αλλά και στην πτώση που καταγράφουν οι αντίστοιχες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), το φετινό εννιάμηνο, οι εισροές ξένων κεφαλαίων με κατεύθυνση την αγορά ακινήτων υποχώρησαν κατά 24%, σε 1,46 δισ. ευρώ, από 1,925 δισ. ευρώ. Μάλιστα, σε επίπεδο τριμήνου, η πτώση αγγίζει το 32,7%, καθώς εισέρρευσαν 527 εκατ. ευρώ, σε σχέση με τα 783,7 εκατ. ευρώ πριν από ένα χρόνο.

Την ίδια στιγμή, το φετινό εννιάμηνο, το σύνολο των ξένων επενδύσεων που εισέρρευσαν στην ελληνική οικονομία ανήλθε σε 8,6 δισ. ευρώ, κάτι που σημαίνει ότι το μερίδιο των ακινήτων διαμορφώθηκε σε 17%, από 34% που ήταν κατά το πρώτο εξάμηνο. Είναι χαρακτηριστικό ότι μέχρι και το τέλος Ιουνίου, το μέγεθος των ξένων επενδύσεων στην οικονομία δεν ξεπερνούσε τα 2,8 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 938,3 εκατ. ευρώ αφορούσαν ακίνητα. Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων, ξεχώρισαν συναλλαγές όπως η πώληση του 60% του Hellenic Healthcare Group από την Pure Health Holding που εδρεύει στο Αμπου Ντάμπι, έναντι 800 εκατ. ευρώ.

Το 2024 το μερίδιο των ακινήτων στις συνολικές ξένες επενδύσεις είχε διαμορφωθεί σε 46%, ενώ ανάλογο ήταν το ποσοστό και το 2023 (47%). Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2024 η ελληνική αγορά ακινήτων προσήλκυσε 2,75 δισ. ευρώ, ένα ιστορικά υψηλό νούμερο, ενώ και το 2023 είχε σημειωθεί ρεκόρ με 2,13 δισ. ευρώ. Σε αντίθεση με τα έτη, ο κύριος λόγος της εν λόγω εξέλιξης ήταν οι αλλαγές στο πρόγραμμα «χρυσή βίζα». Συγκεκριμένα, με βάση τα στοιχεία του ΥΠ. Μετανάστευσης και Ασύλου, το 2024 υποβλήθηκαν συνολικά 9.411 αιτήσεις αρχικού επενδυτή για την έκδοση άδειας διαμονής (χωρίς δηλαδή να υπολογίζο-



Η αύξηση του κατώτατου ορίου επένδυσης σε αγορά ακινήτου, στο πλαίσιο του προγράμματος «χρυσή βίζα», περιόρισε τον αριθμό των αιτήσεων από πολίτες τρίτων χωρών και κατ'επέκταση τα έσοδα από αγορές κατοικιών.

Η αύξηση των εισροών ξένων κεφαλαίων στην ελληνική οικονομία και ο περιορισμός των τοποθετήσεων σε ακίνητα οδήγησαν σε συρρίκνωση του ποσοστού.

νται και τα μέλη της οικογένειας), αριθμός που αποτελεί αύξηση κατά 11% έναντι του 2023 (8.477 αιτήσεις), όταν και πάλι είχε σημειωθεί ιστορικό υψηλό, με ειδικά αύξηση κατά 94,8% σε σχέση με τις αιτήσεις του 2022, που δεν είχαν ξεπεράσει τις 4.354. Για να μπορέσει ένας επενδυτής να αιτηθεί άδεια διαμονής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την αγορά του ακινήτου, κάτι που σημαίνει ότι την τελευταία διετία, μόνο μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», εκτιμάται ότι εισέρρευσαν συνολικά κεφάλαια άνω των 4,47 δισ. ευρώ.

Όπως ήταν επόμενο, η τάση αυτή άρχισε να αντιστρέφεται φέτος, ειδικά από τον Απρίλιο

και μετά, όταν πέρασε και η τελευταία προθεσμία που είχε δοθεί στους ξένους επενδυτές προκειμένου να κατοχυρώσουν άδειες (και συνεπώς και ακίνητα) με βάση το πρότερο καθεστώς. Έτσι, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΥΠ. Μετανάστευσης και Ασύλου, συνολικά το φετινό 10μηνο (Ιανουάριος - Οκτώβριος) έχουν υποβληθεί 6.212 αιτήσεις προς έγκριση, έναντι 7.052 αιτήσεων την ίδια περίοδο το 2024, μια πτώση κατά 12%. Μάλιστα, τους τελευταίους δύο μήνες (Σεπτέμβριος και Οκτώβριος) παρατηρείται σημαντική επιτάχυνση του ρυθμού της υποχώρησης των νέων αιτήσεων, που προσεγγίζει το 50% σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Σε πρόσφατη ανάλυση του ΚΕΠΕ (Κέντρο Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών) είχε επισημανθεί η κατακόρυφη αύξηση του μεριδίου των ακινήτων στις συνολικές καθαρές Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (ΑΞΕ) τη δεκαετία 2013-2023. Συγκεκριμένα, από το 7,4% το 2013, τα ακίνητα έφθασαν το 33,5% το 2018 και διατηρήθηκαν σταθερά πάνω από το 30% την περίοδο 2019-2020.

Το 2021 και το 2022 υπήρξε μια υποχώρηση του μεριδίου των ακινήτων στο 22% και 24,6% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης των συνολικών ΑΞΕ, που έφτασαν στα 7,5 δισ. ευρώ το 2022.

Στην έκθεση της ΤτΕ τονίζεται ότι «παρά την αύξηση που σημειώνεται στις αξίες των διμερισμάτων, μεικτές τάσεις καταγράφονται στους συναφείς δείκτες της αγοράς κατοικίας. Πιο συγκεκριμένα, ελαφρώς συγκρατημένο παρατηρείται το επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό σε σχέση με πέρυσι, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία του προγράμματος Golden Visa, καθώς και των καθαρών εισπράξεων από ξένες άμεσες επενδύσεις για αγοραπωλησίες ακινήτων». Παράλληλα, όσον αφορά το 2026, επισημαίνεται ότι «το επενδυτικό ενδιαφέρον όπως και οι ανοδικές τάσεις των τιμών στην αγορά ακινήτων αναμένεται να συνεχιστούν και το επόμενο διάστημα, αλλά με ηπιότερους ρυθμούς, υπό την προϋπόθεση ότι η ζήτηση δεν θα επηρεαστεί από διεθνείς μακροοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις».

Ανάπλαση της παραλιακής ζώνης από Ν. Ηράκλεια μέχρι Ν. Καλλικράτεια

Χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με 1,5 εκ. ευρώ

Την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης του Δήμου Νέας Προποντίδας Χαλκιδικής, στο τμήμα από τη Νέα Ηράκλεια μέχρι τη Νέα Καλλικράτεια, χρηματοδοτεί η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με την υπογραφή της σχετικής απόφασης από την Περιφερειάρχη Αθηνά Αηδονά. Το έργο «Ανάπλαση παραλιακής ζώνης Δήμου Ν. Προποντίδας (Τμήμα από Ν. Ηράκλεια έως Ν. Καλλικράτεια)» χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με 1,5 εκ. ευρώ και αφορά σε παραλιακή ζώνη μήκους 2,2 χλμ.

Όπως τόνισε η κ. Αηδονά, «με την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας βελτιώνουμε την εικόνα και τη λειτουργία των αστικών κέντρων της περιοχής μας. Δημιουργούμε νέες, καλύτερες συνθήκες για τους κατοίκους, αναβαθμίζουμε την οικονομική δραστηριότητα και ταυτόχρονα το περιβάλλον και κινούμε τις οικονομίες μας πιο ελκυστικούς, πιο προσβάσιμους, πιο αθλητικούς. Οι αναβάσεις δεν απευθύνονται έργα – βελτίωση, αλλά έργα με έντονο κοινωνικό, οικονομικό και αναπτυξιακό σκοπό και ως Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχουμε επενδύσει στην τρέχουσα προγραμματική περίοδο στη βελτίωση της καθημερινότητας και του βιοτικού επιπέδου των συμπολιτών μας στις πόλεις και τα χωριά μας».

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η



αναβάθμιση της παραλιακής οδού που συνδέει τις οικισμούς Νέα Ηράκλεια και Νέα Καλλικράτεια. Περιλαμβάνεται ένα τμήμα της παραλιακής οδού μήκους 2.200 μέτρων και η παρέμβαση αποτελείται από δύο υποέργα: Το κύριο έργο που αφορά στην ανάπλαση της παραλιακής ζώνης και το συνοδό έργο, που περιλαμβάνει τη δημιουργία πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων, οδεύσεων για άτομα με αναπηρία και φωτισμού με ήλεκτρο οικιακό, καθώς και τη φύτευση δέντρων και τη δημιουργία αρδευτικών δικτύων.

Επίσης προβλέπεται να κατασκευαστεί ζώνη αναψυχής υψίστων υδάτων και να τοποθετηθούν μεταλλικές μπάρες ασφαλείας. Ο σχεδιασμός της περιοχής θα λάβει υπόψη βιοκλιματικά κριτήρια για τη διασφάλιση απτής και θερμής άνεσης.

Στόχος της παρέμβασης είναι η περιβαλλοντική αναβάθμιση και η ενίσχυση της ασφάλειας και άνεσης των κατοίκων και επισκεπτών. Οι ποδηλατοδρόμοι θα είναι συνολικού μήκους 1.075 μέτρων, ενώ προβλέφθηκε η τοποθέτηση 60 πινακίδων πληροφοριών και μίσθωση κινηματογράφου, δικτύου

αποστράγγισης υμβρίων συνολικού μήκους 180 μέτρων, συνολικά 172 δένδρα με το απαιτούμενο αρδευτικό δίκτυο, 88 νέα ήλεκτρο-φωτιστικά σώματα κ.ά.

Χρηματοδότηση για σημαντική παρέμβαση και στην Ήδεσσα

Εξάλλου η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας χρηματοδοτεί και μια πολύ σημαντική παρέμβαση στη πόλη της Ήδεσσας, άμεσα από την υπογραφή της σχετικής απόφασης από την Περιφερειάρχη Αθηνά Αηδονά.

Πρόκειται για το έργο: «Βελτίωση προβιοκλιματικής της περιοχής Ποσά-Ίσαρη και σύνδεση με την περιοχή του Αιμαγχερίου Ήδεσσας μέσω πρόσθετης βιοκλιματικής διαδρομής», προϋπολογισμού 1,5 εκ. ευρώ, το οποίο εντάχθηκε και θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. «Στόχος μας είναι να κάνουμε τα αστικά κέντρα της Κεντρικής Μακεδονίας, πιο ελκυστικά, πιο βιώσιμα, πιο λειτουργικά και πιο πράσινα, γι' αυτό και ενισχύουμε τις τοπικές κοινωνίες με κάθε διαθέσιμο μέσο και πόρο. Θέλουμε οι ευρωπαϊκοί πόροι να αξιοποιηθούν σε όφελος κάθε συμπολίτη μας, σε κάθε γωνιά της Κεντρικής Μακεδονίας και το πετυχαίνουμε με συγκεκριμένα έργα, όπως η νέα παρέμβαση μας σε μια κομβική περιοχή για την Ήδεσσα, δηλαδή μεταξύ άλλων η Περιφερειάρχη Αθηνά Αηδονά.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Πέλλας, Ιορδάνης Τζωρτζής, επισήμανε ότι «η νέα παρέμβαση μας στην πόλη της Ήδεσσας είναι εξαιρετικά σημαντική, όπως στη θέση Ποσά-Ίσαρη. Εξάλλου το ρυθμιστικό σχέδιο και είναι ο χρόνος που θα φέρει γρήγορα το νέο γήπεδο παιδοσφαίρου της πόλης, που είναι υπό κατασκευή, όπως και άλλες αθλητικές δραστηριότητες. Είναι επίσης μια νέα παρέμβαση στην περικοπόμενη διαδρομή στη νότια πλευρά της καίτης του Ελισσαίου ποταμού, από το Κωστούρι ως την είσοδο του Ποσά-Ίσαρη. Έτσι, δημιουργούμε νέες, σύγχρονες και ασφαλείες συνθήκες στην Ήδεσσα, τόσο για τους κατοίκους, όσο και για τους επισκέπτες».

ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ

Ξεκινά η κατασκευή νέας γέφυρας στον Πισσώνα Ευβοίας

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ εκτέλεσης του έργου «Ανακατασκευή γέφυρας επί της επαρχιακής οδού 12 μετά τον Πισσώνα», προϋπολογισμού 2.500.000 ευρώ, με φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ξεκινούν άμεσα οι εργασίες που περιλαμβάνουν την καθαίρεση και ανακατασκευή της υφιστάμενης γέφυρας επί της ΕΟ Πισσώνα - Πούρνου - Μίστρου, η οποία βρίσκεται ανατολικά του οικισμού του Πισσώνα με κατεύθυνση προς Πούρνο και διασχίζει τον Αήλαντα ποταμό. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η νέα σύγχρονη γέφυρα, που θα κατασκευαστεί, θα έχει ελεύθερο άνοιγμα 31 μ., ύψος 4,50 μ. και πλάτος 13,00 μ., με ασφαλτοστρωμένο οδόστρωμα 9,00 μ. και δύο εκατέρωθεν πεζοδρόμια, πλάτους 2,00 μ. έκαστο. Παράλληλα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες προστασίας των πρανών του ποταμού στη θέση της διατομής της νέας γέφυρας, ενώ παράλληλα θα υπερτριπλασιασθεί η υδραυλική της παροχή. Λόγω της έναρξης των εργασιών από τις 18/12, τέθηκαν σε εφαρμογή κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εργοταξιακού χαρακτήρα, οι οποίες περιλαμβάνουν τον αποκλεισμό τμήματος μήκους 700 μ. της ανωτέρω επαρχιακής οδού. Η διερχόμενη κυκλοφορία θα διενεργείται μέσω της δημοτικής οδού Πισσώνα - Αμφιθέας, διαμέσου του οικισμού Πούρνου και της νέας γέφυρας Πούρνου. «Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας έχει μεριμνήσει για την τοποθέτηση της απαιτούμενης σήμανσης και των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας και η άρτια εκτέλεση του έργου. Παρακαλούνται οι οδηγοί για την αυξημένη προσοχή τους και την τήρηση των ορίων ταχύτητας και των οδηγιών της τοποθετημένης σήμανσης για όσο διάστημα διαρκέσουν οι εργασίες», αναφέρει στην ανακοίνωσή της η περιφέρεια.

