



Κίνητρα σε ιδιώτες, εργολάβους για αύξηση προσφοράς σπιτιών

Αφορολόγητα ενοίκια για 10 χρόνια για νεόδομητα που μισθώνουν κατασκευαστές

Του ΝΙΚΟΛ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Μια δέσμη από έξι νέες δράσεις και μέτρα για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης παρουσίασε χθες ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης από το βήμα της Βουλής. Αυτές κινούνται προς την παροχή κινήτρων τόσο σε μεμονωμένους ιδιώτες, όσο και σε οικοδομικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην αγορά ακινήτων, προκειμένου να τονωθεί η προσφορά κατοικιών στην αγορά και να αντιμετωπιστεί το σημαντικό υφιστάμενο έλλειμμα. Αλλωστε, η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών είναι και ο κύριος λόγος που συντηρεί τις τιμές σε επίπεδο που έχει υπερβεί πλέον το προηγούμενο υψηλό, το οποίο είχε σημειωθεί την περίοδο πριν από την οικονομική κρίση. Επίσης, σε 50.000 εκπαιδευτικούς, νοσηλευτές και γιατρούς εκτός των αστικών κέντρων Αττικής και Θεσσαλονίκης θα επιστρέφονται δύο ενοίκια ετησίως, ανεξάρτητα από το εισόδημά τους.

Αιτίες σημαντικότερες κινήσεις κρίνεται η διαμόρφωση ενός νέου πλαισίου κινήτρων για την αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων και ο ενθυσιασμός των ημερησίων στέγης. Συγκεκριμένα, για τους κατασκευαστές που θα ανεγείρουν νέα διαμερίσματα, ή που θα μετατρέπουν παλιά κτίρια σε οικιστικά και στη συνέχεια θα τα κρατούν μισθωμένα για ελάχιστα διάστημα 10 ετών, θα μπορούν να εκπαιδευτούν τα έσοδα των μισθωμάτων από τον φόρο εισοδήματός τους.

Με τον τρόπο αυτόν εκπαιδευτικά θα δημιουργηθεί ένα πρόσθετο κίνητρο στην αγορά, προκειμένου να κατασκευαστούν κατοικίες και για ενοικίαση, πέραν της πώλησης, που παραμένει κυρίαρχη τάση. Παράλληλα, προκειμένου και τα έργα αυτά να είναι βιώσιμα, είναι προφανές ότι θα πρέπει να αναπτυχθούν σε περιοχές και με κόστος τέτοια, που να απευθύνονται σε ένα ευρύ κοινό, όχι μόνο σε ανθρακικούς υψηλών εισοδημάτων, όπως γίνεται κατά κόρον σήμερα. Πρόκειται για μια τάση που επισημαίνουν και επαγγελματίες της αγοράς, ότι δηλαδή οι νέες κατασκευές είναι κυρίως υψη-



Για τον περιορισμό των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων ο πρωθυπουργός ανακοίνωσε την επέκταση του μέτρου της απαγόρευσης έκδοσης νέου Αριθμού Μητρώου Ακινήτου στα κτίρια που βρίσκονται στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, όπως δηλαδή συμβαίνει ήδη από τις αρχές του 2025 και στα τρία πρώτα διαμερίσματα του Δήμου Αθηναίων.

Στην ανακαίνιση κλειστών κατοικιών θα επιδοτείται έως και το 90% της δαπάνης - Επιστροφή δύο ενοικίων σε 50.000 δημοσίους λειτουργούς που εργάζονται στην περικφέρεια.

λών προδιαγραφών και απευθύνονται είτε σε Έλληνες είτε σε ξένους αγοραστές υψηλών εισοδημάτων. Αντιθέτως, είναι πολύ λιγότερες εκείνες που κινούνται σε πιο χαμηλές εισοδηματικές κατηγορίες, αν και αυτό εξηγείται και από το ότι σήμερα είναι μικρότερος ο αριθμός των νοικοκυριών που έχουν τα απαιτούμενα κεφάλαια και την απαιτούμενη υπολογιστική ικανότητα προκειμένου να αποκτήσουν κατοικία.

Σημαντικά είναι και η παρέμβαση που θα δρομολογηθεί από το νέο έτος, για την ταχύτερη

μετατροπή παλιών επαγγελματικών ή βιομηχανικών κτιρίων σε κατοικίες. Σήμερα, λόγω της έλλειψης σχετικής πρόβλεψης από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, αυτή η αλλαγή χρήσης είναι δύσκολη και απαιτεί σημαντικό χρόνο, παρότι η νέα χρήση είναι λιγότερο επιβαρυντική σε σχέση, π.χ., με μια βιομηχανία. Σύμφωνα με την κυβέρνηση, η διευκόλυνση αυτή θα δώσει μια σημαντική ευκαιρία σε ιδιώτες, ώστε να μετατρέψουν παλιά κτίρια γραφείων, βιομηχανίες, ή αποθήκες, σε κατοικίες. Σημειώτουν ότι ήδη υπάρχει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον για κάτι τέτοιο, λόγω της δυνατότητας που δίνει το πρόγραμμα «Χρυσή Βίλα» για τη μεταπώληση τέτοιων κατοικιών (που να προέρχονται δηλαδή από αλλαγή χρήσης) σε ενδιαφερόμενους ξένους επενδυτές, καθώς με τον τρόπο αυτό το ελάχιστο απαιτούμενο ποσό είναι 250.000 ευρώ, αντί για 800.000 ευρώ. Σε αυτά τα ακίνητα όμως απαγορεύεται η αξιοποίηση μέσω βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

Ειδικά ως προς τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, ο πρωθυπουργός

ανακοίνωσε και την επέκταση του μέτρου της απαγόρευσης έκδοσης νέου ΑΜΑ (Αριθμός Μητρώου Ακινήτου) στα ακίνητα που βρίσκονται στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, όπως δηλαδή συμβαίνει ήδη από τις αρχές του 2025 (και θα συνεχιστεί και το 2026) και στα τρία πρώτα διαμερίσματα του Δήμου Αθηναίων. Παράλληλα, όπως ανέφερε ο κ. Μητσοτάκης, για τα ακίνητα που έχουν ΑΜΑ και μεταπωλούνται, θα διαγράφεται αυτομάτως ο σχετικός αριθμός, επομένως ο νέος ιδιοκτήτης θα μπορεί μόνο να τα μισθώνει με μακροχρόνια συμβόλαιο.

Το 2026 θα τεθεί σε ισχύ κι ένα νέο πρόγραμμα ανακαίνισης κατοικιών, ύψους 400 εκατ. ευρώ, το οποίο θα καλύπτει έως το 90% της δαπάνης, ή έως 36.000 ευρώ και θα αφορά κατά προτεραιότητα τα παλιά και τα κλειστά σπίτια. Το πρόγραμμα θα χρηματοδοτείται εργασίες ανακαίνισης και άλλες ενεργειακές αναβαθμίσεις, ενώ θα έχει υψηλά εισοδηματικά κριτήρια και συγκεκριμένα 35.000 ευρώ για κάθε ζευγάρι, υποαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί.

Φιλόδοξο σχέδιο 375 δισ. από την Ε.Ε. για προσιτή στέγη

Της απεσταλμένης μας
στης ΒΥΣΣΕΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗ

Από τη Λισαβόνα έως το Τελίν και από την Αθήνα έως τις Βρυξέλλες, οι Ευρωπαίοι πολίτες βρίσκονται αντιμέτωποι με τις ιδιαίτερα αυξημένες τιμές ακινήτων. Για την αντιμετώπιση της τρέχουσας στεγαστικής κρίσης, η Ευρωπαϊκή Ένωση για πρώτη φορά παρουσιάζει φιλόδοξο σχέδιο το οποίο πρόκειται να κινητοποιήσει σχεδόν 375 δισ. συνολικά σε επενδύσεις. Στόχος των Βρυξελλών είναι η αύξηση της προσφοράς κατοικιών, η αντιμετώπιση των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων σε περιοχές με στεγαστική πίεση και η στήριξη των πλέον πληττόμενων κοινωνικών ομάδων, των νέων, των φοιτητών, των εργαζομένων σε κρίσιμους τομείς και των οικογενειών χαμηλού εισοδήματος.

Με δεδομένα τα ραγδαία αυξημένα στις τιμές των κατοικιών άνω του 60% και των ενοικίων άνω του 20%, την τελευταία δεκαετία, το πρώτο ευρωπαϊκό «σχέδιο για την προσιτή στέγη» επιδιώκει ουσιαστικά να κινητοποιήσει επενδύσεις για την κατασκευή νέων κατοικιών. Η Κομισιόν εκτιμά ότι η Ε.Ε. θα χρειαστεί περισσότερα από δύο εκατομμύρια σπίτια ετησίως για να ανταποκριθεί στην τρέχουσα ζήτηση. Αυτό σημαίνει επιπρόσθετα περίπου 650.000 σπίτια ετησίως στο 1,6 εκατ. που χτίζονται σήμερα με συνολικό κόστος 150 δισ. ευρώ.

Κατά την παρουσίαση της νέας στρατηγικής επισημάνθηκε ότι έως σήμερα η Κομισιόν έχει κινητοποιήσει σημαντικές επενδύσεις ύψους 43 δισ. ευρώ και θα συνεχιστεί μέσω του νέου μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της Ε.Ε. (2028-2034). Στο πλαίσιο, πάντως, του τρέχοντος προϋπολογισμού (2026-2027) θα κινητοποιηθούν επενδύσεις ύψους 10 δισ. ευρώ από το πρόγραμμα InvestEU και τοιυλάκιον 1,5 δισ. ευρώ από τις προτάσεις των κρατών-μελών και των περιφερειών, που αφορούν τον επαναπρογραμματισμό των κονδυλίων από τα ταμεία συνοχής. Σεχωριστά, εθνικές και περιφερειακές αναπτυξιακές τράπεζες δεσμεύθηκαν να στήριξουν υ υ ευρωπαϊκό σχέδιο προσιτής στέγης με

χρηματοδότηση που θα φτάσει στα 375 δισ. ευρώ έως το 2029. Παράλληλα, θα αναπτυχθεί μια νέα πανευρωπαϊκή επενδυτική πλατφόρμα, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) και άλλα διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Μέσω του σχεδίου ενθαρρύνεται η αναθεώρηση των κανόνων των κρατικών ενισχύσεων. Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες της Ε.Ε. για τις κρατικές ενισχύσεις, τα κράτη-μέλη μπορούν να υποστηρίξουν σχέδια προσιτής στέγης με ευέλικτο τρόπο βάσει της απόφασης για τις υπηρεσίες γενικού οικονομικού συμφέροντος (SGEI Decision) προς όφελος των λιγότερο κοινωνικά ευνοημένων ομάδων.

Σε ό,τι αφορά τις βραχυπρόθεσμες ενοικιάσεις τύπου Airbnb γίνεται αναφορά στην εφαρμογή κανονισμού από τον Μάιο του 2026 που πρόκειται να βελτιώσει τις δημόσιες αρχές να ρυθμίσουν την αγορά με αναλογικό τρόπο, μέσω μεγαλύτερης διαφάνειας ως προς την ανταλλαγή δεδομένων

Η Κομισιόν επιδιώκει ουσιαστικά να κινητοποιήσει επενδύσεις για την κατασκευή νέων κατοικιών.

σχετικά με τις καταχωρίσεις και τις συναλλαγές στις πλατφόρμες. Ωστόσο, το πρώτο εξάμηνο του 2026 η Κομισιόν θα εισηγηθεί και νομοθετικά μέτρα, τα οποία ανάμεσα σε άλλα θα αφορούν τη διακρίση μεταξύ επαγγελματιών και μη στον χώρο των βραχυπρόθεσμων ενοικιάσεων. Απώτερος στόχος είναι να δημιουργηθεί νομικό πλαίσιο για τον περιορισμό της κερδοσκοπίας. Κρίσιμη παρατηρήσει ταχεία ανάπτυξη αυτού του τύπου ενοικιάσεων «σεξδόν 93% μεταξύ 2018-2024», η Κομισιόν σημειώνει ότι έχει παράσει «από μια περιστασιακή υπηρεσία ιδιωτών σε σημαντική εμπορική δραστηριότητα, η οποία σε ορισμένες περιοχές μπορεί να έχει περιορίσει την προσφορά προσιτής στέγης για τους κατοίκους της περιοχής».

Τη μεγαλύτερη αύξηση εισοδημάτων (15,21%) το 2024 δήλωσαν οι εκμεταλλευτές ταξί

Οι 30 κλάδοι αυτοαπασχολούμενων με τα χαμηλότερα ποσά μέσου όρου επίσιου τζίρου για το φορολογικό έτος 2024

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΝΘΟΣ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΠΙΣΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ
82.19	ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΦΩΤΟΤΥΠΙΩΝ, ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	3.193	14.612,61
91.02	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ	50	14.563,99
74.20	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	4.666	14.224,02
85.60	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	333	13.970,32
47.89	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΆΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΠΑΓΚΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ	2.770	13.667,86
88.99	ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ Π.Δ.Κ.Α.	679	13.545,29
77.31	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	43	13.469,44
93.19	ΆΛΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	655	13.467,37
96.04	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΦΥΣΙΚΗ ΕΥΕΛΙΑ	3.117	13.283,05
73.20	ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΚΟΠΗΣΕΙΣ	1.283	13.024,13
88.10	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ	48	12.872,18
80.30	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	92	12.611,60
81.10	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	198	12.575,92
82.11	ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	774	12.543,35
90.03	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ	2.970	12.533,91
95.21	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΥΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	648	12.489,53
90.01	ΤΕΧΝΕΣ ΤΟΥ ΘΕΑΜΑΤΟΣ	1.700	12.132,72
96.09	ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Δ.Κ.Α.	3.391	11.316,27
18.20	ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΜΕΣΩΝ	53	11.215,02
82.91	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΟΡΙΩΝ	373	11.051,53
84.12	ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	47	10.220,60
95.24	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ	177	10.143,52
85.42	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	809	10.112,21
95.23	ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ	729	8.767,98
64.19	ΆΛΛΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΆΛΛΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ)	1.829	8.695,59
47.82	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΠΑΓΚΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ	1.526	8.495,60
95.29	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΆΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	3.316	8.061,86
85.41	ΜΕΤΑΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΜΗ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	372	6.672,09
77.22	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΒΙΝΤΕΟΚΑΣΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΣΚΩΝ	48	5.697,06
95.25	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ	568	5.238,97

ήταν 32.477,04 ευρώ. Για το 2024 οι μέσοι ακαθάριστοι έσοδοι 10.902 οδοντιάτρων ανήλθαν σε 35.931,44 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,63%.

● **Μεστίτες ακινήτων.** Για το 2023 οι μεστίτες ακινήτων που υπέβαλαν δηλώσεις ήταν 3.723 και δήλωσαν κατά μέσο όρο επίσιου τζίρου 15.123,41 ευρώ. Για το 2024 4.208 μεστίτες δήλωσαν κατά μέσο όρο τζίρου 16.678,56 ευρώ, αυξημένο κατά 10,28%.

● **Ιδιοκτήτες μωρα.** Για το 2023 28.751 ιδιοκτήτες μωρα δήλωσαν ακαθάριστα έσοδα 43.524,90 ευρώ κατά μέσο όρο. Για το 2024 28.081 ιδιοκτήτες μωρα δήλωσαν κατά μέσο όρο ακαθάριστα

48.935,03 ευρώ, αυξημένα κατά 12,42%.

● **Υδραυλικοί.** Στον κλάδο απασχολούνταν το 2023 συνολικά 8.977 φυσικά πρόσωπα. Το μέσο ακαθάριστο εισόδημά τους για το 2023 ανήλθε σε 32.354,33 ευρώ. Το 2024 οι υδραυλικοί ήταν 9.300. Το μέσο ακαθάριστο εισόδημα που δήλωσαν για το έτος αυτό ανήλθε σε 34.389,34 ευρώ, αυξημένο κατά 6,29%.

● **Μαραγκοί.** 5.394 μαραγκοί δήλωσαν για το 2023 ακαθάριστα έσοδα 35.593,01 ευρώ κατά μέσο όρο. Το 2024 οι μαραγκοί έφθασαν τους 5.832 και το μέσο ακαθάριστο εισόδημα που δήλωσαν για το έτος αυτό ήταν 36.376,38

ευρώ, αυξημένο κατά 2,2%.

● **Ηλεκτρολόγοι.** Στον κλάδο δραστηριοποιούνταν 8.864 φυσικά πρόσωπα το 2023 και 9.339 φυσικά πρόσωπα το 2024. Το μέσο ακαθάριστο εισόδημα των ηλεκτρολόγων ανήλθε για το 2023 στο ποσό των 36.300,93 ευρώ και για το 2024 στο ποσό των 38.652,62 ευρώ, αυξημένο κατά 6,48%.

● **Αρχιτέκτονες.** Για το 2023 10.643 αρχιτέκτονες δήλωσαν κατά μέσο όρο ακαθάριστα έσοδα 20.552,66 ευρώ. Για το 2024 11.143 αρχιτέκτονες δήλωσαν, κατά μέσο όρο, ακαθάριστα έσοδα 23.250,93 ευρώ, ποσό αυξημένο κατά 13,12%. [909, 2025/4/2]

Κυρ. Πιερρακάκης: Σε σταθερή τροχιά ανάπτυξης η οικονομία

Του Γιώργου Κούρου
gkourou@nayeconomika.gr

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ σταθερής και διατηρησιμής ανάπτυξης, με ρυθμούς που υπερβαίνουν συστηματικά τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, οδεύει η ελληνική οικονομία με τον νέο κρατικό προϋπολογισμό του 2026, που προβλέπει υψηλό ρυθμό ανάπτυξης και περαιτέρω μείωση της ανεργίας.

Στόχος του νέου προϋπολογισμού, όπως υπογράμμισε μεταξύ άλλων ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυρ. Πιερρακάκης, είναι η ενίσχυση της αγοραστικής δύναμης της πλειοψηφίας των εργαζομένων, απέναντι στις πιέσεις που προκάλεσε η διεθνής, ευρωπαϊκή και ελληνική κρίση των κόστους ζωής.

Στο πλαίσιο αυτό, επισήμανε ότι η ελληνική οικονομία αναπτύσσεται με ρυθμό 2,2% το 2025 και 2,4% το 2026, σε μια περίοδο που η Ευρώπη κινείται αισθητά χαμηλότερα. Την ίδια στιγμή, ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται, από 2,6% το 2025 σε 2,2% το 2026, συμβάλλοντας στη σταδιακή οριζόντιση του κόστους ζωής.

Οι επενδύσεις καταγράφουν ιστορικά υψηλές επιδόσεις, με ισχυρή δυναμική και προσωπικά να φτάσουν το 17,7% του ΑΕΠ το 2026, καλύπτοντας ένα χρόνο κενό σε σχέση με την Ευρώπη και επιβεβαιώνοντας ότι η Ελλάδα γίνεται ξανά κόρυμφο παραγωγής, και όχι μόνο καταναλωσης. Η ίδια εικόνα αποτυπώνεται και

στην αγορά εργασίας, όπου η ανεργία υποχωρεί στο 8,6% το 2026, στο χαμηλότερο επίπεδο από το 2008.

Επίσης, ο κ. Πιερρακάκης υπογράμμισε ότι την περίοδο 2026-2029 οι εξαγωγές θα αυξάνονται με μέσο ετήσιο ρυθμό 4,5%, ενώ ο ρυθμός αύξησης των εισαγωγών θα επιβραδυνθεί σημαντικά, γεγονός που βελτώνει το ισοζύγιο πληρωμών και αποπληρώνει τον σταδιακά πιο εξωστρεφή προσανατολισμό της ελληνικής μακροοικονομικής βάσης.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας ανέφερε εξάλλου ότι εκτός από τη βελτίωση της κοινωνίας, σημαντικό μέρος των πλεονασμάτων θα διοχετεύεται στην ισχυροποίηση των δημοσίων οικονομικών μέσω της πρόωρης αποπληρωμής του δημόσιου χρέους, αφού ήδη, όπως χαρακτηριστικά τόνισε, «η κόρη επιτυχάνει τη μεγαλύτερη και ταχύτερη αποκλιμάκωση χρέους σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση. Από το 154,2% του ΑΕΠ το 2024, το δημόσιο χρέος υποχωρεί στα 145,9% το 2025, στο 138,2% το 2026, με προοπτική να βρεθεί κάτω από το όριο του 120% το 2029. Με την πλήρη αποπληρωμή έως το 2030, η Ελλάδα θα απαλλαγεί από περίπου 800 εκατομμύρια ευρώ επίσης σε τόκους την περίοδο 2031-2040. Η συστηματική μείωση του δημόσιου χρέους αποτελεί βασικό λόγο για τον οποίο η ελληνική οικονομία αναβαθμίζεται διαρκώς».

[909, 2025/8/2]

Μείωση προκαταβολής φόρου

ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για τις επιχειρήσεις προανήγγειλε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης σε χθεσινή συνέντευξή του. Ωστόσο, το μέτρο δεν θα εφαρμοστεί άμεσα, αλλά από το 2027.

Σύμφωνα με τα όσα ανέφερε χθες ο πρωθυπουργός, το επόμενο έτος η κυβέρνηση θα ανακοινώσει και θα νομοθετήσει διάταξη για τη μείωση του συντελεστή 55% με τον οποίο προκλιμακωτό φόρου εισοδήματος έναντι του επόμενου έτους επιβάλλεται επί των ισχύοντων φόρων εισοδήματος που οφείλει κάθε επιχείρηση.

[909, 2025/12/14]

2,4%
ανάπτυξη
της ελληνικής
οικονομίας
για το 2026
προσγγίζει
ο Κυριάκος
Πιερρακάκης.

Νέες φοιτητικές εστίες δυναμικότητας 750 κλινών στη Δυτική Μακεδονία

Δύο δεσμευτικές προσφορές για το έργο ΣΔΙΤ «Ανάγερση Φοιτητικών Εστιών στις Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας», προϋπολογισμού 84,95 εκατ. ευρώ, μέσω ΣΔΙΤ, με χρηματοδότηση από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ), υπέβαλαν οι εταιρείες Metlen Energy & Metals και Acior Ομίλος Εταιρειών.

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών, καθώς και την παροχή υπηρεσιών φύλαξης και καθαριότητας, συνολικής δυναμικότητας 750 κλινών σε τέσσερις πόλεις της

Δυτικής Μακεδονίας. Ειδικότερα, στην Πανεπιστημιούπολη Ζ.Ε.Π. Κοζάνης προβλέπεται δυναμικότητα 350 ατόμων, στην Πανεπιστημιούπολη Φλώρινας 150 ατόμων, στην Πανεπιστημιούπολη Καστοριάς 150 ατόμων και στην Πανεπιστημιούπολη Πτολεμαΐδας 100 ατόμων.

Η υλοποίηση του εν λόγω έργου ΣΔΙΤ αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση της ποιότητας της εκπαιδευτικής εμπειρίας των φοιτητών, ενισχύοντας το εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των υφιστάμενων χώρων διαμονής, σε συν-

δυασμό με την ανέγερση νέων φοιτητικών εστιών, αναμένεται να επιφέρουν σημαντικά κοινωνικά οφέλη, παρέχοντας στους φοιτητές ένα σύγχρονο και υποστηρικτικό περιβάλλον διαβίωσης που θα τους επιτρέψει να επικεντρωθούν απρόσκοπτα στις σπουδές τους.

Παράλληλα, το έργο ενισχύει τη δυνατότητα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας να αναδειχθεί ως ένα σύγχρονο, εξωστρεφές και ελκυστικό ακαδημαϊκό περιβάλλον, ικανό να συγκεντρώσει και να διασυνδέσει τις ερευνητικές του δομές, ανταποκρινόμενο πληρέστερα στην ακαδημαϊκή και κοινωνική του αποστολή.

Για το θέμα, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, δήλωσε: «Η υποβολή δεσμευτικών προσφορών για το έργο ΣΔΙΤ των φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας αποτελεί ένα ακόμη ουσιαστικό βήμα για την ενίσχυση της δημόσιας ανώτατης εκπαίδευσης και της φοιτητικής μέριμνας. Πρόκειται για το τέταρτο έργο ΣΔΙΤ στον τομέα της φοιτητικής στέγασης για το οποίο ολοκληρώνεται η διαγωνιστική διαδικασία, στο πλαίσιο ενός συνολικού προγράμματος έξι έργων στο σύνολο της χώρας, επιβεβαιώνοντας τη στρατηγική επιλογή της κυβέρνησης

να επενδύει συστηματικά σε σύγχρονες πανεπιστημιακές υποδομές. Η επιτυχής εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας αναδεικνύει την αποτελεσματική συνεργασία του υπουργείου, της μονάδας ΣΔΙΤ και των εμπλεκόμενων φορέων, διασφαλίζοντας την υλοποίηση έργων υψηλής κοινωνικής αξίας. Μέσα από την αξιοποίηση του θεσμού των ΣΔΙΤ, παρέχονται σύγχρονες, ασφαλείς και ποιοτικές συνθήκες διαβίωσης για τους φοιτητές, ενισχύεται η περιφερειακή ανάπτυξη και αναβαθμίζεται ουσιαστικά η ακαδημαϊκή ζωή, με σταθερό προσανατολισμό στη στήριξη της δημόσιας εκπαίδευσης και της νέας γενιάς».

● **Aktor.** Σε ενέργεια και παραχωρήσεις εστιάζει το ενδιαφέρον ο όμιλος της Aktor, περιορίζοντας παράλληλα την έκθεσή του στον κλάδο των κατασκευών. Στόχος είναι έως το 2030 οι δραστηριότητες σε ενέργεια και παραχωρήσεις να αποφέρουν το 75% των ετήσιων λειτουργικών κερδών. **Σελ. 26**

Σε ενέργεια και παραχωρήσεις εστιάζει ο όμιλος της Aktor

Στόχος, να αποφέρουν το 75% του EBITDA έως το 2030 – Νέα θυγατρική για LNG

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Ενισχυμένος προβλέπεται ότι θα είναι τα επόμενα χρόνια ο ρόλος του τομέα της ενέργειας και των παραχωρήσεων στα μελλοντικά έσοδα και κέρδη του ομίλου Aktor, μετά και την πρόσφατη επέκταση στον τομέα της εμπορίας αμερικανικού φυσικού αερίου. Σύμφωνα με τα όσα ανέφερε χθες η διοίκηση, με αφορμή την έναρξη της διαπραγμάτευσης του νέου ομολόγου, ύψους 140 εκατ. ευρώ, στο Χρηματιστήριο Αθηνών, το αρχικό επιχειρηματικό πλάνο του ομίλου Aktor προέβλεπε τη σταδιακή μείωση της εξάρτησης της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) από τον κατασκευαστικό τομέα, λόγω του κυκλικού χαρακτήρα που παρουσιάζει.

Στόχος ήταν το μερίδιο των κατασκευών να υποχωρήσει έως το 2030 στο 50% των ετήσιων EBITDA, με το υπόλοιπο 50% να προέρχεται από άλλες δραστηριότητες. Πλέον όμως, όπως εκτίμησε χθες ο κ. Αλέξανδρος Εξάρχου, διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Aktor, το ποσοστό αυτό αναμένεται να υποχωρήσει τελικά στο 25%, με το υπόλοιπο 75% να προέρχεται κυρίως από τους τομείς της ενέργειας (έργα ΑΠΕ και LNG) και των παραχωρήσεων. «Οι δύο αυτοί τομείς θα έχουν αυξημένο μερίδιο στα μελλοντικά μας αποτελέσματα και γι' αυτό εστιάζουμε πλέον περισσότερο σε αυτούς», σημείωσε ο κ. Εξάρχου, ο οποίος μάλιστα προανήγγειλε τη σύσταση μιας νέας θυγατρικής, η οποία θα συγκεντρώνει τη νέα δραστηριότητα στον τομέα του LNG.

Σήμερα, αυτή αφορά την κατά 60% συμμετοχή στην Atlantic - See LNG Trade A.E. (το υπόλοιπο 40% ελέγχεται από τη ΔΕΠΑ Εμπορίας), αλλά στο μέλλον δεν αποκλείεται να προστεθούν κι άλλες συναφείς και συμπληρωματικές δραστηριότητες. Για παράδειγμα, σύμφωνα με τον κ. Εξάρ-



Με τα κεφάλαια των 140 εκατ. ευρώ από το νέο ομόλογο θα χρηματοδοτηθούν τα έργα ΑΠΕ, όπου ο όμιλος Aktor έχει σε εξέλιξη ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα.

Προτεραιότητα στην παρούσα φάση είναι να εξασφαλιστούν πρόσθετες ποσότητες αερίου από τις ΗΠΑ.

χου, η εμπλοκή στην επένδυση για ένα δεύτερο FSRU, η θαλάσσια μεταφορά του αμερικανικού φυσικού αερίου, η αναβάθμιση τμημάτων του υφιστάμενου Κάθετου Διαδρόμου, ώστε να καταστεί πιο αποδοτικός και επομένως και χαμηλότερου κόστους, αλλά και ο τομέας της ηλεκτροπαραγωγής από συμβατικές πηγές ενέργειας, αποτελούν δραστηριότητες που θα εξεταστούν τους επόμενους

μήνες αναφορικά με την πιθανή δραστηριοποίηση του ομίλου Aktor. Προς το παρόν, πάντως, η διοίκηση του ομίλου εξετάζει διάφορες επενδυτικές ευκαιρίες και συνεργασίες, χωρίς να υφίσταται κάποια ελπιμμένη απόφαση.

Αλλωστε προτεραιότητα στην παρούσα φάση είναι να εξασφαλιστούν πρόσθετες ποσότητες αερίου από τις ΗΠΑ. «Συζητούμε με τρεις πιθανούς προμηθευτές στις ΗΠΑ, πλην της Venture Global, ώστε να έχουμε κι άλλες πηγές τροφοδότησης της ευρωπαϊκής αγοράς», σημείωσε ο κ. Εξάρχου. Σύμφωνα με τον ίδιο, μέχρι το τέλος Ιανουαρίου θα έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές συμφωνίες, όχι μόνο στο σκέλος της προμήθειας, αλλά και σε εκείνο της πώλησης, με αγορές όπως η Ουγγαρία και

η Μολδαβία να συγκαταλέγονται μεταξύ των πιθανών πελατών της εταιρείας. Μόλις γίνει αυτό, και εφόσον εξακταρθεί η ανάγκη, τότε θα αξιολογηθούν οι τρόποι εξασφάλισης ζητημάτων όπως η μεταφορά του αερίου (π.χ. μέσω ναύλων ή ναυπήγησης πλοίων κτλ.).

Σημειώνεται ότι το νέο ομόλογο των 140 εκατ. ευρώ δεν θα χρηματοδοτήσει τη νέα αυτή δραστηριότητα, αλλά τα έργα ΑΠΕ, όπου ο όμιλος Aktor έχει σε εξέλιξη ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα. Υπενθυμίζεται ότι για το ομόλογο, απόδοσης 4,7%, εκδηλώθηκε συνολική ζήτηση 440,7 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα η δημόσια προσφορά να υπερκαλυφθεί κατά 3,15 φορές, ενώ το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 7.351.