

Πληρωμές άνω των 6 δις. προς εργαζομένους, ανέργους, συνταξιούχους

Της ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Ένα εκτεταμένο κύμα πληρωμών προς εργαζομένους, ανέργους, συνταξιούχους και ελάφια νοικοκυριά θα πραγματοποιηθεί μέσα στις επόμενες εβδομάδες, καθώς υπουργείο Εργασίας, ΕΦΚΑ, ΔΥΠΑ, ΟΠΕΚΑ, αλλά και επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα επισπεύδουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις ενόψει των εορτών.

Συνολικά, πάνω από 6 δις. ευρώ αναμένεται να εισρεύσουν στους τραπεζικούς λογαριασμούς εκατομμυρίων δικαιούχων μέχρι τα Χριστούγεννα, με τη μερίδα του λέοντος να κατευθύνεται στους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα, οι οποίοι θα λάβουν, εκτός από τη μισθοδοσία τους και το δώρο Χριστουγέννων, αφού είναι και οι μόνοι που δικαιούνται 13ου μισθού, διώντας σημαντική ανάσα στην αγορά και στα νοικοκυριά.

Μάλιστα, λόγω της σύμπτωσης της 21ης Δεκεμβρίου με ημέρα Κυριακή, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να καταβάλουν το δώρο Χριστουγέννων στους εργαζομένους τους το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου.

Το δώρο αφορά το διάστημα εργασίας από 1η Μαΐου έως 31η Δεκεμβρίου και υπολογίζεται βάσει των τακτικών αποδοχών των εργαζομένων.

Οι εργοδότες που δεν καταβάλουν το επίδομα ή καταβάλουν μικρότερα ποσά, αντιμετωπίζουν κυρώσεις από την Ανεξάρτητη Αρχή Επιθεώρησης Εργασίας, ενώ οι εργαζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν σχετικές καταγγελίες και στα κατά τόπους αστυνομικά τμήματα. Η ανεξάρτητη Αρχή, σε συνεργα-



Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να καταβάλουν το δώρο Χριστουγέννων στους εργαζομένους τους το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου. Το δώρο αφορά το διάστημα εργασίας από την 1η Μαΐου έως την 31η Δεκεμβρίου και υπολογίζεται βάσει των τακτικών αποδοχών των εργαζομένων.

Μηνιαίες αυξήσεις από 12 ευρώ για συντάξεις των 500 ευρώ έως 65 ευρώ για συντάξεις που αγγίζουν ή ξεπερνούν τα 2.700 ευρώ.

σία με το υπουργείο Εργασίας αναμένεται να ενισχύσουν τους ελέγχους, καθώς η έγκαιρη πληρωμή του δώρου αποτελεί πάγια προϋπόθεση για τη λειτουργία της αγοράς κατά την εορταστική περίοδο.

Να σημειωθεί ότι πολλές επιχειρήσεις, όπως συμβαίνει κάθε

χρόνο, επισπεύδουν την καταβολή μισθών Δεκεμβρίου προκειμένου να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των εργαζομένων τους ενόψει των εορτών. Παρά το γεγονός ότι δεν υπάρχει νομική υποχρέωση για πρόωπη πληρωμή, η πρακτική είναι γενικευμένη στη μεγάλη πλειονότητα του ιδιωτικού τομέα, κυρίως σε επιχειρήσεις λιανεμπορίου, εστίασης, τουρισμού και υπηρεσιών. Βασική υποχρέωση, πάντως, είναι η καταβολή του δώρου πριν από τα Χριστούγεννα.

Λίγο νωρίτερα, χιλιάδες άνεργοι θα λάβουν το δώρο Χριστουγέννων της ΔΥΠΑ την Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου.

Το ύψος του επιδόματος για

όσους λαμβάνουν τακτική επιδότηση ανεργίας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους αντιστοιχεί σε 25 ημερήσια επίδομα, δηλαδή 540 ευρώ, μετά και την αναπροσαρμογή που προέκυψε από την αύξηση του κατώτατου μισθού από την 1η Απριλίου 2025. Για όσους επιδοτούθηκαν για μικρότερο διάστημα, το δώρο υπολογίζεται αναλογικά, με τρία ημερήσια επίδομα για κάθε πλήρη μήνα επιδότησης. Προσοχή όμως. Δεν καταβάλλεται δώρο για μήνα μη πλήρους επιδότησης. Η πληρωμή αφορά τόσο τους εγγεγραμμένους άνεργους όσο και τους συμμετέχοντες σε προγράμματα κατάρτισης και απασχόλησης της ΔΥΠΑ.

Οι συντάξεις του Ιανουαρίου 2026 θα καταβληθούν ειδικά πριν από τα Χριστούγεννα, ενσωματώνοντας μάλιστα και την ετήσια αύξηση της τάξης του 2,4%.

Για πρώτη φορά μάλιστα, έπειτα από 13 ολόκληρα χρόνια, μέρος της αύξησης –όχι κάτω από 1,2%– θα λάβουν και οι συνταξιούχοι με προσωπική διαφορά. Το μηνιαίο αυτό μέτρο θα καταργηθεί πλήρως με τις αυξήσεις του 2027.

Βάσει του προγραμματισμού του ΕΦΚΑ, οι πληρωμές των νέων αυξημένων συντάξεων θα ξεκινήσουν την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου με τους συνταξιούχους των νέων Ταμείων ΟΑΕΕ,

ΟΓΑ, ΕΤΑΑ (μη μισθωτοί). Την Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου σειρά θα πάρουν οι συνταξιούχοι των νέων Ταμείων ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΝΑΤ, Δημόσιο, ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τράπεζες, ΕΤΑΠ-ΜΜΕ, ΤΣΕΑΠΠΣΟ, ΤΣΠ-ΗΣΑΠ και ΕΤΑΤ (μισθωτοί).

Από την αύξηση των συντάξεων οι δικαιούχοι θα δουν μηνιαίες ενισχύσεις από 12 ευρώ για συντάξεις των 500 ευρώ έως 65 ευρώ, για συντάξεις όμως που αγγίζουν ή και ξεπερνούν τα 2.700 ευρώ.

Ο ΟΠΕΚΑ θα καταβάλει τα προνοιακά επίδομα Δεκεμβρίου, εκτός απροόπτου, τη Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου, με τα χρήματα να εμφανίζονται στα ΑΤΜ από το απόγευμα της Παρασκευής 19 Δεκεμβρίου. Πρόκειται για επίδομα σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), δικαιούχους διατροφικών επιδομάτων, αλλά και άλλες κατηγορίες προνοιακών παροχών σε χρήμα.

Πριν από τα Χριστούγεννα εκτιμάται ότι θα καταβληθεί και η έκτακτη τελευταία δόση του επιδόματος παιδιού Α21 για το 2025. Η δίσκηση του ΟΠΕΚΑ μάλιστα υιοθετείται στους δικαιούχους ότι η οικειοκίνητη πρέπει να είναι οριστική υποβλημένη και εγκεκριμένη.

Επιστροφή ενοίκιου

Όσοι τροποποιητικές δηλώσεις υποβλήσουν έως την ερχόμενη Παρασκευή 12 Δεκεμβρίου θα οδηγήσουν σε πληρωμή έως τις 30 Δεκεμβρίου, ενώ όσες υποβληθούν έως τις 30 Δεκεμβρίου θα εξοφληθούν έως τις 15 Ιανουαρίου 2026.

Επιπλέον, οι δικαιούχοι που δεν έχουν δηλώσει IBAN καλούνται να το πράξουν άμεσα, ώστε να λάβουν την ενίσχυση που δικαιούνται.

Τα μεγάλα έργα που αλλάζουν την εικόνα της Ελλάδας

Τα τελευταία χρόνια η Ελλάδα βρίσκεται σε τροχιά αναπτυξιακού μετασχηματισμού μέσω ενός φιλόδοξου και πολυσύνθετου σχεδίου ανάπτυξης υποδομών, το οποίο αλλάζει ριζικά την εικόνα της χώρας και δημιουργεί νέες προοπτικές για την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Τα μεγάλα έργα που δρομολογούνται ή βρίσκονται ήδη υπό κατασκευή αφορούν τους τομείς των μεταφορών, της ενέργειας, των τηλεπικοινωνιών, της αστικής αναζωογόνησης και της διαχείρισης υδάτινων πόρων, αποσκοπώντας τόσο στη βελτίωση της ποιότητας ζωής όσο και στην ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας της Ελλάδας.

Μεταφορές

Στον τομέα των μεταφορών, κεντρικό ρόλο κατέχει η ολοκλήρωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Μεγάλοι αυτοκινητόδρομοι εκσυγχρονίζονται και επεκτείνονται, βελτιώνοντας τη συνδεσιμότητα μεταξύ των περιφερειών και τις διεθνείς εμπορευματικές ροές. Παράλληλα, σημαντικές επενδύσεις γίνονται στα σιδηροδρομικά δίκτυα, με έργα όπως η ηλεκτροκίνηση και η αναβάθμιση των γραμμών Αθήνας - Θεσσαλονίκης - Προμαχώνα, διευκολύνοντας την ταχύτερη, ασφαλέστερη και «πράσινη» μετακίνηση ανθρώπων και αγαθών. Έργα όπως ο νέος τερματικός σταθμός του μετρό στον Πειραιά, η νέα γραμμή 4 του μετρό της Αθήνας και ο εκσυγχρονισμός τερματικών σταθμών και λιμανιών ενισχύουν την αστική κινητικότητα και αναβαθμίζουν τους θαλάσσιους εμπορικούς κόμβους της χώρας.

Ενέργεια

Στον ενεργειακό τομέα, η Ελλάδα επενδύει μαζικά σε υποδομές που θα διευκολύνουν την ενεργειακή μετάβαση προς φιλικές προς το περιβάλλον λύσεις, αποτελώντας πλέον έναν σημαντικό ενεργειακό κόμβο στη ΝΑ Ευρώπη. Στρατηγικά έργα όπως οι αγωγοί φυσικού αερίου TAP, IGB και η επέκταση του ΔΕΣΦΑ ενισχύουν την ενεργειακή ασφάλεια και διαφοροποίηση της χώρας, ενώ νέες μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα, συστήματα αποθήκευσης και διασύνδεση των νησιών περιορίζουν το ενεργειακό κόστος και τις εκπομπές ρύπων. Την ίδια ώρα, έργα όπως η ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης - Αιτικής και

Κρήτης - Πελοποννήσου αποτελούν τεχνολογικά άλματα που ενισχύουν τη βιωσιμότητα και ενεργειακή αυτονομία των νησιωτικών συμπλεγμάτων.

Τηλεπικοινωνίες

Στις τηλεπικοινωνίες, επενδύσεις δισεκατομμυρίων υλοποιούνται για την αναβάθμιση των δικτύων οπτικών ινών και την ανάπτυξη του 5G, προσφέροντας υψηλές ταχύτητες και προωθώντας την ψηφιακή μετάβαση σε όλη τη χώρα. Προγράμματα όπως το «Σύζευξις II», το «Ultra-Fast Broadband» και το «Σπίτι του Μέλλοντος» (Smart Home) οδηγούν την κοινωνία στην εποχή της έξυπνης διασυνδεσιμότητας, ενισχύοντας την επιχειρηματική δράση, την εκπαίδευση, την υγεία και τη συμμετοχική διακυβέρνηση.

Έργα πόλεων

Στον χώρο της αστικής αναζωογόνησης και της διαχείρισης υδάτινων πόρων, ολοκληρώνονται emblematic έργα όπως η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της Αθήνας, με τη δημιουργία του emblematic πάρκου Αέανου,

τη δημιουργία «πράσινων» πάρκων και την ανακαίνιση αθλητικών εγκαταστάσεων για διεθνείς διοργανώσεις. Την ίδια στιγμή, έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και εκσυγχρονισμού δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, όπως η ολοκλήρωση φραγμάτων και μονάδων βιολογικού καθαρισμού στη Θεσσαλονίκη, στον Έβρο και στην Πελοπόννησο, περιορίζουν τη σπατάλη, προστατεύουν τους υδάτινους πόρους και θωρακίζουν τις πόλεις ενάντια στις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται και στον τομέα της βιώσιμης και έξυπνης κινητικότητας, που πρωταγωνιστεί στον σχεδιασμό των επόμενων ετών. Η ανάπτυξη δικτύων ηλεκτροκίνησης, η διάδοση των πράσινων λεωφορείων και η προμήθεια οχημάτων χαμηλών ή μηδενικών εκπομπών για αστικές συγκοινωνίες αποτελούν βασικές προτεραιότητες.

Υποδοχές

Το συνολικό σχέδιο υποδομών της Ελλάδας -με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης, το ΕΣΠΑ, ιδιωτικές επενδύσεις και ΣΔΙΤ- εστιάζει στη βιώσιμη ανάπτυξη, στη σύζευξη της καινοτομίας με την προστασία του περιβάλλοντος, στην ουσιαστική στήριξη των περιφερειών και στην ενίσχυση της διεθνούς θέσης της χώρας. Τα emblematic έργα του παρόντος διαμορφώνουν το πρόσωπο της Ελλάδας του αύριο, προωθώντας μια ανοικτή, πιο σύγχρονη και ανθεκτική κοινωνία.

Τι περιλαμβάνει το σχέδιο για τις υποδομές - Με χρηματοδότηση από Ταμείο Ανάκαμψης, ΕΣΠΑ, ιδιωτικές επενδύσεις και ΣΔΙΤ



► Πολυτελείς κατοικίες

Περιζήτητα τα πολυτελή ακίνητα στην Ελλάδα

ΚΕΡΑΙΖΟΥΝ ΕΔΑΦΟΣ ΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΡΑΦΩΝ

Εδραιώνεται η υψηλή ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες στην ελληνική αγορά, είτε πρόκειται για ακίνητα στα μεγάλα αστικά κέντρα, και ιδίως στην Αττική, είτε για εξοχικές κατοικίες σε διάφορες τουριστικές και μη περιοχές της χώρας. Το αγοραστικό ενδιαφέρον προφοδοιείται τόσο από το εξωτερικό όσο και από την Ελλάδα, με τους αγοραστές να έχουν και διαφορετικές προτιμήσεις.

Σύμφωνα με πρόσφατη ανάλυση της εταιρείας **Elxis-At Home in Greece**, που ειδικεύεται στις πωλήσεις εξοχικών κατοικιών σε ξένους αγοραστές, κατά τη διάρκεια του 2025 τριπλασιάστηκε το ποσοστό εκείνων που προτιμούν να αγοράσουν πιο πολυτελή και μεγαλύτερα εξοχικά. Πρόκειται για μια ξεκάθαρη στροφή σε σχέση με το 2024, καθώς, από μόλις 7,9% που ήταν το μερίδιο όσων επέλεγαν κατοικίες άνω των 600.000 ευρώ, φέτος το αντίστοιχο ποσοστό εκτοξεύτηκε σε 23,7% του συνόλου των αγοραστών.

«Αυτό σημαίνει ότι η Ελλάδα ανεβαίνει κατηγορία και, από αγορά ευκαιριών, μετατρέπεται σε αγορά εμπιστοσύνης και σταθερότητας», αναφέρει ο κ. Πώργος Γαβριλίδης, διευθύνων σύμβουλος της Elxis. Σύμφωνα με την εταιρεία, το 2025 η μέση τιμή πώλησης μιας νεόδμητης εξοχικής κατοικίας ανέρχεται σε 420.000 ευρώ, από 360.000 ευρώ το 2024. Πρόκειται για μια αύξηση κατά 17%, η οποία όμως δεν φαίνεται να έχει αρνητική επίδραση στη ζήτηση από το εξωτερικό, καθώς αυτή παραμένει σταθερά υψηλή. «Η αγορά δεν φουσκώνει, αλλά ωριμά-



Μεγάλες προοπτικές συγκεντρώνει η αγορά πολυτελών κατοικιών της χώρας, καθώς το αγοραστικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό παραμένει πολύ υψηλό

ζει. Μια τέτοια αύξηση τιμών με ρυθμό 8%-10% καιά μέσω όρο τα τελευταία χρόνια δείχνει ότι η ελληνική αγορά έχει ιλέ-σιν αποκτήσει διάρκεια, βάθος και χαμπλά ρίσκο», αναφέρει ο κ. Γαβριλίδης.

Πάντως, η δημοφιλέστερη κατηγορία τιμής είναι τα ακίνητα που κυμαίνονται από 300.000 ευρώ έως 600.000 ευρώ, την οποία προτιμά το 44% των αγοραστών, ποσοστό που δεν έχει διαφοροποιηθεί από πέρσι. Αντιθέτως, τα πιο οικονομικά ακίνητα, αξίας χαμηλότερης των 300.000 ευρώ, προτιμώνται φέτος από το 32,2% των αγοραστών, από

36,8% το 2024. Σε αυτή την εξελξη πιθανώς να έχει διαδραματίσει ρόλο και η αύξηση των τιμών που έχει μεσολαβήσει.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Elxis, η ζήτηση φέτος προέρχεται κυρίως από Γερμανία, Ολλανδία, Βέλγιο, Αυστρία, Ελβετία, Σκανδιναβία και πλέον και τις Ηνωμένες Πολιτείες, όπου παρατηρείται σημαντική αύξηση ενδιαφέροντος. Οι περισσότεροι αγοραστές είναι 45 έως 70 ετών, με σταθερό εισόδημα και πρόθεση μακροχρόνιας παραμονής στην Ελλάδα, δηλαδή δεν αναζητούν «ευκαι-



FOCUS

Το 63% των συμμετεχόντων σε έρευνα που πραγματοποίησε η Greece Sotheby's International Realty δήλωσε ότι σκοπεύει να αγοράσει ακίνητο στην Ελλάδα.

ρία», αλλά ποιότητα ζωής και ασφάλεια επένδυσες.

νόλογα συμπιέζονται σημαντικές αγοραστικές ζήτησης για πολυτελείς κατοικίες καταγράφει και η νέα έρευνα που πραγματοποίησε η **Greece Sotheby's International Realty**. Η έρευνα καταγράφει υψηλό ποσοστό προθέσης αγοράς – **το 63% των συμμετεχόντων δηλώνει ότι σκοπεύει να αγοράσει ακίνητο στην Ελλάδα**. Ωστόσο, ένας στους δύο εξετάζει παράλληλα και άλλες μεσογειακές αγορές, κυρίως την Ιταλία (15%), τη Γαλλία (10%) και την Ισπανία (9%). Η Ελλάδα ανταγωνίζεται πλέον ώριμους διεθνείς προορισμούς σε μια απαιτητική μεσογειακή σκηνή, όπου οι παράγοντες υποδομής, θεσμικού πλαισίου και περιβαλλοντικής αειφορίας διαμορφώνουν τη μακροπρόθεσμη οδία. Παράλληλα, οι αγοραστές από το εξωτερικό αντιπροσωπεύουν το 67% των συμμετεχόντων στην έρευνα, με κυριότερες αγορές προέλευσης τις ΗΠΑ (12%), το Ηνωμένο Βασίλειο (10%) και τη Γαλλία

(8%). Στον αντίποδα, οι **Έλληνες αγοραστές αντιστοιχούν στο 33% του συνόλου**.

Όσον αφορά το προφίλ των αγοραστών, σύμφωνα με την ανάλυση της Greece Sotheby's International Realty, η μεγαλύτερη ηλικιακή ομάδα αφορά ανθρώπους από 54 έως 64 ετών (33,6%), ακολουθούμενη από την ομάδα 45-54 ετών (29,6%), με μέση ηλικία τα 54 έτη. Ο διάμεσος ετήσιος εισόδημα διαμορφώνεται στα 2,5 εκατ. ευρώ, καθώς το 87% των αγοραστών κινείται στο εύρος από 1 έως 5 εκατ. ευρώ και το 13% πάνω από αυτό.

Αντίστοιχα, οι **Έλληνες αγοραστές προτιμούν την Αθηναϊκή Ριβιέρα και τα Βόρεια Προάστια (42%)**, της Κυκλάδης (28%), την Πελοπόννησο (15%) και τα Ιόνια νησιά (10%). Οι διεθνείς αγοραστές επιλέγουν τις Κυκλάδες (40%), τα Ιόνια νησιά (20%), την Αθηναϊκή Ριβιέρα (15%) και την Κρήτη και τα Δωδεκάνησα (10%).

Άλλο ένα χαρακτηριστικό συμπέρασμα της ανάλυσης είναι οι πολύ σημαντικές προοπτικές μελλοντικής ανάπτυξης της αγοράς πολυτελών κατοικιών.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας, **σήμερα η ελληνική αγορά υπολογίζεται ότι είναι αξίας από 800 εκατ. ευρώ έως 1 δισ. ευρώ ετησίως**, με βάση τον όγκο των συναλλαγών που σημειώνονται, τη στιγμή που η συνολική μεσογειακή αγορά είναι ύψους 50 δισ. ευρώ. Επομένως, το σημερινό μερίδιο του 2% μπορεί να εκτοξευτεί τα επόμενα χρόνια, με δεδομένο το αγοραστικό ενδιαφέρον των τελευταίων ετών. Πρόκειται για μια ανάλυση που βασίζεται σε 250 συμμετέχοντες από τη βάση των 14.300 ενεργών επαφών της εταιρείας και επικυρώνεται από συναλλαγές ύψους 350 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον κ. **Σάββα Σαββαΐδη, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας**, «αυτή είναι η πρώτη φορά που η ελληνική αγορά πολυτελών κατοικιών αναλύεται με συνδυασμό πραγματικών δεδομένων συναλλαγών και δημοσκοπικής έρευνας. Τα ευρήματα επιβεβαιώνουν ότι η Ελλάδα έχει πετύχει τιμές συγκρίσιμες με ώριμες αγορές όπως η Μαγιόρκα και η Ίμπιζα. Το μερίδιό μας στη μεσογειακή αγορά παραμένει στο 2%, γεγονός που ανδεικνύει το σημαντικό δυναμικό ανάπτυξης. Η ολοκλήρωση του πολυσταδίου και χωροταξικού πλαισίου, σε συνδυασμό με τη βελτίωση της διαφάνειας της αγοράς, θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για την προσέλκυση θετικών επενδύσεων σε αναπτύξεις πολυτελών κατοικιών. Αυτή η ευνοϊκή κατάσταση θα δώσει στην αγορά το βάθος που της λείπει σήμερα».

Στο σφυρι βγαίνει το Ιππικό Κέντρο

Το Υπερταμείο προκήρυξε διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου στο Μαρκόπουλο έκτασης 1.026.779,62 τ.μ.

Την προκήρυξη διεθνούς ηλιοδοτικού διαγωνισμού για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», συνολικής έκτασης περίπου 1.026.779,62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Πούσι Μπαρίτζη-Μερένια του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, ανακοίνωσε το Υπερταμείο. Σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφορών, η αξιοποίηση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μέσω σύστασης και μεταβίβασης δικαιώματος επικρατείας για 99 χρόνια. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε μία φάση, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 27η Μαρτίου 2026 και ώρα 16.00.

Όπως αναφέρει η σχετική επίσημη ανακοίνωση, το ακίνητο, το οποίο κατασκευάστηκε και λειτούργησε αρχικά κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, περιλαμβάνει συνδυασμό εσωτερικών και εξωτερικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την αθλητική ιππασία, όπως στάβλους, αρένες, κτίριο διοικητικών υπηρεσιών, κινηματογραφική κ.λπ. Βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο του οικισμού της αρχαίας Μυρρινούντας και συνορεύει ανατολικά με τον υπόδρομο.

Κτίρια και εγκαταστάσεις

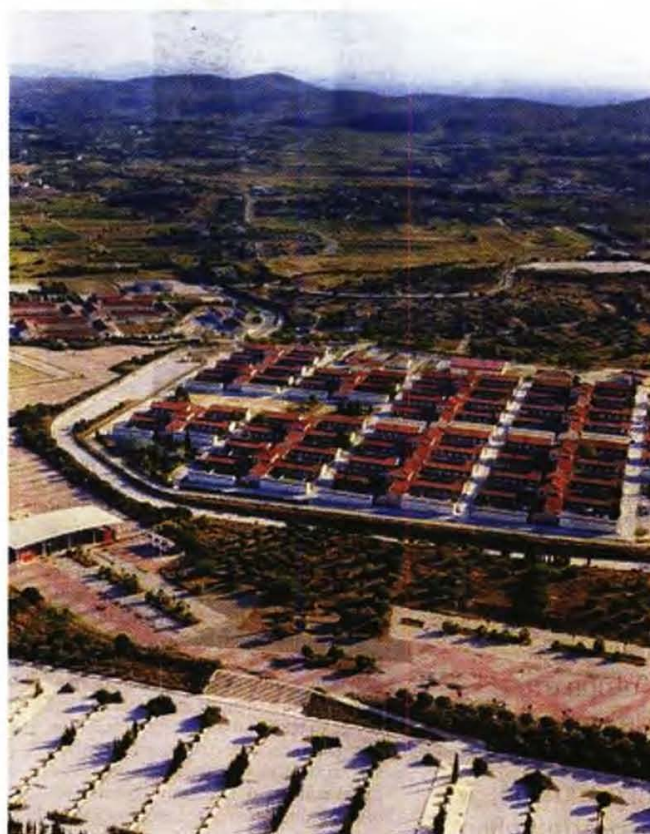
Εντός του ακινήτου υφίστανται κτίσματα, στα οποία περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, τα παρακάτω κτίρια και εγκαταστάσεις:

- Κύρια αρένα jumping, εμβαδού 10.232 τ.μ., με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.032 τ.μ.
- Κύρια αρένα dressage, εμβαδού 4.050 τ.μ., με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 1.913 τ.μ.
- Κλειστή αρένα εμβαδού 2.100 τ.μ., με 2.010 θέσεις θεατών.

- Τρεις αρένες προπόνησης ιππικής δεξιότητας.
- Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερηλδότητας εμποδίων.
- Συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενόπιτες στάβλων, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.223 τ.μ.
- Συγκρότημα της Κινηματογραφικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης - απομόνωσης, το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.897 τ.μ.
- Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.131 τ.μ.
- Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
- Ελικοδρόμιο.

Γήπεδο γκολφ

Σύμφωνα με τον νόμο 3342/2005 περί μεταλυμιακής χρήσης, πέραν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, επιτρέπεται, μεταξύ άλλων, η κατασκευή γηπέδου γκολφ, ιππικού μουσείου, σχολών ιππασίας και αναβατών, καταστημάτων πώλησης ειδών που σχετίζονται με την ιππασία, χώρων εκθέσεων, εστίασης, δημοπρασιών, ξενοδοχείου, ελικοδρομίου, πάρκου με δυνατότητα διεξαγωγής τριάθλου και ψυχαγωγικής ιππασίας, καθώς και χώρων στάθμευσης. Κατόπιν υπογραφής σχετικής σύμβασης εμπιστευτικότητας, κάθε διαγωνιζόμενος θα αποκτήσει πρόσβαση στην εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών - Αξιοποίηση Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής», μέσω της οποίας θα τεθούν στη διάθεση των διαγωνιζόμενων τα ακόλουθα έγγραφα: (α) Η πρόσκληση υποβολής προσφορών και όλα τα παραρτήματά της και το προσάρτημα (σε ηλεκτρονική μορφή), (β) το σχέδιο του συμβολαίου επιφανείας, (γ) πληροφοριακά στοιχεία και εν γένει υποστηρικτικά έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με το ακίνητο.





Το mega project του αεροδρομίου Καλαμάτας



Γράφει η
**Ρεγγίνα
Σαβούρδου**

Επέκταση της χωρητικότητας κατά 15% και επενδύσεις 250 εκατ. ευρώ σε υποδομές και άλλα 250 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση των διαδρόμων περιλαμβάνει το επενδυτικό πλάνο της Fraport Greece για το αεροδρόμιο της Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος» - Kalamata Airport AE, όπως θα ονομάζεται μετά τη σύμβαση παραχώρησης.

Από τις αρχές του 2026 τίθεται σε ισχύ η 40ετής σύμβαση παραχώρησης της κοινοπραξίας Fraport Greece - Delta Airport Investments του Ομίλου Κοπελούζου - Πηλέας του Ομίλου Κωνσταντακόπουλου, ενώ το Υπερταμείο διατηρεί στρατηγικό μειοψηφικό ποσοστό.

Οι υποχρεώσεις των ιδιωτών επενδυτών

Το ύψος της παραχώρησης διαμορφώνεται περίπου στα 45,2 εκατ. ευρώ, ενώ οι ιδιώτες επενδυτές έχουν αναλάβει την υποχρέωση να κρατήσουν τουλάχιστον το 70% του μετοχικού κεφαλαίου για περίοδο πέντε ετών, με τη Fraport να οφείλει να διατηρεί κατ'ελάχιστον ποσοστό 34% έως την 7η χρονιά της σύμβασης, ώστε να εξασφαλιστούν η συνέχεια και η σταθερότητα

στη μετοχική δομή της εταιρείας.

Τα έργα της επένδυσης αφορούν την ανακαίνιση και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του αεροσταθμού και την κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών σε απαλλοτριωμένο τμήμα περίπου 50 στρεμμάτων. Παράλληλα, περιλαμβάνονται επενδύσεις σε υποδομές τεχνολογίας πληροφοριών, στη δημιουργία καταστημάτων Duty Free και καταστημάτων εστίασης.

Στην Καλαμάτα τα τελευταία χρόνια αναπτύχθηκαν μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες αναβάθμισαν θεαματικά το τουριστικό της προφίλ, μετατρέποντάς τη σε προορισμό με σαφή εξωστρέφεια και ισχυρή ζήτηση. Η παρουσία σύγχρονων, υψηλής κατηγορίας ξενοδοχείων πλάι στη θάλασσα και στον αστικό ιστό λειτουργεί ως «μαγνήτης» για επισκέπτες με υψηλότερο εισοδηματικό προφίλ, ενισχύοντας τόσο τη μέση δαπάνη όσο και τη διάρκεια παραμονής.

Δίκτυο μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων 4 και 5 αστέρων

Στην Καλαμάτα λειτουργεί πλέον ένα δίκτυο μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων 4 και 5 αστέρων που προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών, από spa και συνεδριακούς χώρους μέχρι οργανωμένες παραλίες και γαστρονομικές προτάσεις. Μονάδες όπως παραθαλάσσια city resorts και πολυτελή ξενοδοχεία στο παραλιακό μέτωπο επαναποθετούν την πόλη στον χάρτη της ποιτικής φιλοξενίας, ανταγωνιζόμενες πλέον δημοφιλείς προορισμούς της Πελοποννήσου. Η πόλη προβάλλεται πλέον ως «πύλη» για τη Μεσσηνία και την Costa Navarino, με τις μεγάλες μονάδες να λειτουργούν ως βάσεις για εκδρομές σε φυσικά και πολιτιστι-

κά αξιοθέατα της ευρύτερης περιοχής.

Η λειτουργία μεγάλων ξενοδοχείων έχει πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα στην τοπική οικονομία, καθώς δημιουργεί σταθερές θέσεις εργασίας σε φιλοξενία, εστίαση, μεταφορές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Παράλληλα, αυξάνει τη ζήτηση για τοπικά προϊόντα και υπηρεσίες, ενισχύοντας τον πρωτογενή τομέα και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις που «κουμπώνουν» στην τουριστική αλυσίδα.

Αυτές οι επενδύσεις είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση της κίνησης στο αεροδρόμιο της πόλης. Ενδεικτικά να αναφέρουμε πως την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2025 αποβιβάστηκαν 179.892 επιβάτες διεθνών και εγχώριων πτήσεων, όταν συνολικά το 2024 είχαν αποβιβάσει 170.115 επιβάτες, μια δυναμική που καταγράφει συνεχή αυξανόμενη τάση.

Τι προβλέπει ο συνολικός σχεδιασμός

Ο συνολικός σχεδιασμός προβλέπει διπλασιασμό της επιβατικής κίνησης σε ορίζοντα πενταετίας, με το αεροδρόμιο της Καλαμάτας να αναμένεται να γυρίσει σελίδα και να εισέλθει σε μια νέα φάση εκσυγχρονισμού. Το 2025 εκτιμάται ότι θα κλείσει με περίπου 480.000 διακινηθέντες επιβάτες, οι οποίοι εξυπηρετήθηκαν από το αεροδρόμιο. Την ίδια στιγμή, ο κλάδος των αερομεταφορών αναμένει τον μεγάλο διαγωνισμό που ετοιμάζει το Υπερταμείο για την παραχώρηση των 22 μικρών περιφερειακών αεροδρομίων, τα οποία σήμερα λειτουργούν υπό την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας. Στο πλαίσιο αυτό, η Fraport Greece εξετάζει το ενδεχόμενο να εκδηλώσει ενδιαφέρον μόλις ξεκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία, που, σύμφωνα με πληροφορίες, θα πραγματοποιηθεί στις αρχές του έτους.



Αρχές του 2026
τίθεται σε ισχύ
η 40ετής σύμβαση
παραχώρησης της
κοινοπραξίας Fraport
Greece - Delta Airport
Investments - Πηλέας,
ενώ το Υπερταμείο
διατηρεί στρατηγικό
μειοψηφικό ποσοστό