



▼ ΑΓΟΡΑ
▼ ΠΩΛΗΣΕΙΣ
▼ ΤΙΜΕΣ
▼ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ
▼ ΕΙΔΗΣΕΙΣ
▼ ΡΕΠΟΡΤΑΖ



Ακίνητα

4 ΣΕΛΙΔΕΣ



Τι μπορείς να αγοράσεις με το ποσό που διαθέτεις

Τα ακίνητα για οικογένειες και νέους ανάλογα με το εισόδημα

Από γκαρσονιέρα έως και ορόφωτο-αμερίσματα, από ισόγειο έως ρεπερ, ακίνητα για όλα τα βαλάντια έχει η ελληνική αγορά και με τη ζήτηση να βρίσκεται σε επίπεδο-ρεκόρ την τελευταία τριετία, οι ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων έχουν αυξήσει έως και 15% στην επισκεψιμότητά τους. Όσοι έχουν μετρητά αγοράζουν, ότι θέλουν, αλλά τι γίνεται με όσους χρειάζονται σιεγαστικό για να αγοράσουν τη νέα τους κατοικία; Τι αγοράζεις το 2025 ανάλογα το εισόδημά σου; Ένα νέο ζευγάρι

με μέσο ετήσιο εισόδημα 20.000 με 35.000 ευρώ, μπορεί με τα σημερινά δεδομένα να εξυπηρετήσει μηνιαία δόση από 580 έως 1.166 ευρώ και με σωστές επιλογές, να αποκτήσει σπίτι ακόμα και από το «πλάνο ράφι» της αγοράς ακινήτων. Ανάλογα το εισόδημα και τα κεφάλαια που διαθέτει ο καθένας, η αγορά έχει να προσφέρει πραγματικά «διαμάντια». Μία οικογένεια με μεγαλύτερα εισοδήματα (μισθοί, ενοίκια, κ.λπ.) που φτάνουν ως 45.000 ή και τις 55.000 ευρώ το έτος, μπορεί να κοιτάξει και στα ακριβότερα προάστια, καθώς αν

πενά από την έγκριση των τραπεζών, θα μπορούσε να εξυπηρετήσει δόση με ανώτατο όριο τα 1.125-1.800 ευρώ τον μήνα. Για ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. που πωλείται 300.000 ευρώ στον Αλιμο, ένα σιεγαστικό 30 ευρώ, θα μπορούσε να έχει μηνιαία δόση έως 1.100 ευρώ, ενώ διαμέρισμα 3ου ορόφου και 82 τ.μ. στην Ανω Γλυφάδα που πωλείται αυτή την περίοδο προς 360.000 ευρώ θα είχε δόση κοντά στα 1.300 ευρώ τον μήνα. Όλοι θέλουν το καλύτερο δυνατό για τους ίδιους και την οικογένειά τους, όμως ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει διαφορετικές δυνατότητες.

Στεγαστικό

Για όσους θα χρειαστούν να λάβουν ένα σιεγαστικό για να αγοράσουν τη νέα τους κατοικία, το τι μπορούν να αγοράσουν και το πόσα μπορούν να δανειστούν, είναι μία συνάρτηση πολλών παραγόντων, αλλά σε μεγάλο βαθμό έχει να κάνει με το να πληρούν τα τραπεζικά κριτήρια δανεισμού, το ύψος του εισοδήματός τους και την αξία του ακινήτου που θέλουν. Με βάση τα τελευταία δεδομένα της αγοράς ακινήτων, αλλά και τις προσαρμογές των τραπεζών, όσοι μπορούν να λάβουν δάνειο έχουν πολλές επιλογές. Τα στοιχεία από τα ενεργά, «νέα δάνεια» της τελευταίας διετίας και σύμφωνα με τους επαγγελματίες του κλάδου, οι περισσότεροι που μπορούν να λάβουν σιεγαστικό, θα έχουν τη δυνατότητα να δανειστούν περίπου το 75% της αξίας του ακινήτου που θέλουν να αγοράσουν και θα έχουν δόση έως και το 30-40% του εισοδήματός τους. Εξαιρούνται τα δάνεια του προγράμματος «Σπίτι μου», ένα και δύο, καθώς έχουν ειδικούς πιο ευνοϊκούς όρους και ειδική υποστήριξη, αλλά δεν αφορούν όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, ούτε όλα τα ακίνητα της αγοράς.

ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στις χώρες με τις πιο μεγάλες αυξήσεις η Ελλάδα

Οι τιμές ακινήτων αυξάνονται και στην Ελλάδα και στην Ευρώπη, όμως ειδικά στις μεγάλες πόλεις της χώρας μας, οι τιμές αυξάνονται με ρυθμούς που κερδίζουν τις ευρωπαϊκές. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 5,1% στη ζώνη του ευρώ και κατά 5,4% στην Ε.Ε. Τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος, δείχνουν ότι το γ' τρίμηνο του 2025, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 7,7%. Ποσοστό που φτάνει έως και το 9,6% για τα ακίνητα της Θεσσαλονίκης και το 6,6% για αυτά της Αθήνας. Παράλληλα, στοιχεία των διεθνών γραφείων ανάλυσης του real estate, λίγο πολύ τα ίδια στοιχεία που βλέπουν και οι ξένοι ειπενδυτές, δείχνουν ότι η χώρα μας, με 4,75% άνοδο στο β' τρίμηνο ήταν στην πρώτη ιεράδα των μεγαλύτερων αυξήσεων του ευρωπαϊκού χώρου.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΑΝΑ ΧΩΡΑ

Ιρλανδία	5,99%
Βουλγάρια	5,56%
Κύπρος	5,07%
Ελθίαδα	4,75%
Ελθίαδα	4,39%
Σερβία	4,34%
Λουξεμβούργο	3,52%
Ελθίαδα	3,38%
Λιθουανία	2,98%
Μάλτα	2,64%
Σουηδία	2,52%
Βέλγιο	2,39%
Ιταλία	2,17%

Πηγή: Global Property Guide

[illegible]

Για εισοδήματα 70.000 ευρώ και άνω

[illegible]

Τα όρια για στεννοστικά

[illegible][illegible]

Εισόδημα, δόσεις δανείου και αγορά

Κατοικίες που μπορούν να αγοράσουν τα νοικοκυριά με εισόδημα 25.000, 35.000, 45.000, 55.000, 70.000 ευρώ. Οι περιοχές τις πιο προσιτές τιμές και η διαθεσιμότητα σε ακίνητα προς αγορά

[illegible][illegible]

Όσο πιο υψηλό η
επίδοση και όσο
πιο χαμηλά η δό-
σος, το εύκολο
και η έγκριση εν-
σταντιστικού

Ηλεκτρονική απεργία των εργαζομένων στην ΕΡΤ, η οποία θα πραγματοποιηθεί στις 15.00, σύμφωνα με ανακοίνωση της ΕΡΤ.

δυσχερύνει στα 60-80 ευρώ, με αποτέλεσμα να τα πληρώσει ο καθένας, ένα σωρό φορές, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατό να πληρωθεί ποτέ. Είναι η ίδια λογική που εφαρμόζεται στην Ελλάδα, όπου οι φορολογούμενοι πληρώνουν το ίδιο ποσό, αλλά με διαφορετικές προνομίες, με αποτέλεσμα να μην πληρωθεί ποτέ.

[illegible][illegible]



«Προσωπικός αριθμός» και για τα ακίνητα από το 2026

Ακόμα ένα βήμα προς το ενιαίο Μητρώο Ακινήτων, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία έως το τέλος του επόμενου έτους, είναι και ο προσωπικός αριθμός των ακινήτων που θα βγει το 2026. Ο Μοναδικός Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΜΑΤΑ), έρχεται για να βάλει τάξη στην αγορά και θα έχουν όλα τα ακίνητα, είτε είναι κατοικίες, οικόπεδα, γραφεία ή εμπορικά καταστήματα. Θα συνοδεύει το ακίνητο σε κάθε συναλλαγή, με στόχο την ουσιαστική απλοποίηση των διαδικασιών, αφού όλα τα μέχρι σήμερα δεδομένα που είναι διάσπαρτα θα ενοποιηθούν. Βασικός στόχος του συστήματος θα είναι η δημιουργία ενός ψηφιακού μηχανισμού, που θα μειώσει τη γραφειοκρατία και θα περιορίσει τα λάθη.



Ερχεται το «τέλος τοπικής ανάπτυξης»

Θεωρείται νέο τέλος, μία ακόμα επιβάρυνση στα ακίνητα, υπέρ ΟΤΑ. Κάτι που αποτελούσε αίτημα των περιφερειών, αλλά τελικά θα πάει στους δήμους, το «τέλος τοπικής ανάπτυξης». Όπως προβλέπει ο νέος κώδικας Αυτοδιοίκησης, αναμένεται να φέρει επιβάρυνση στα ακίνητα με συντελεστή από 0,80% έως και 1% που θα καθορίζεται με απόφαση του κάθε δημοτικού συμβουλίου. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας. Όπως αναφέρεται, «σε περίπτωση μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, ο υπόχρεος αυτής υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του αφειλόμενου τέλους τοπικής ανάπτυξης που αντιστοιχεί στο ακίνητο».

ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Σενάρια νέας ρύθμισης για τα αδήλωτα τετραγωνικά

Ανοίξε ξανά η συζήτηση για σχέδιο νέας, ευνοϊκής ρύθμισης που θα επitrέψει στους ιδιοκτήτες να δηλώσουν αδήλωτα τετραγωνικά μέτρα, χωρίς τα βαριά πρόστιμα που συνόδευσαν αντίστοιχες προσπάθειες στο παρελθόν. Η πίεση είναι μεγάλη, καθώς σύμφωνα με τους ειδικούς, περίπου 1 στους 6 ιδιοκτήτες έχει κάποιο θέμα ασυνέπειας στα δηλωμένα τετραγωνικά της φορολογικής δήλωσης με τις υπολειτουργίες βάσεις δεδομένων. Η εκτίμηση είναι ότι αυτή τη στιγμή στην Ελλάδα υπάρχουν αποκλίσεις σε έως και 250.000 ακίνητα. Από την πλευρά του δημασίου, εκτιμάται ότι με μία νέα διάρθωση θα μπορούσαν να μπουν στα δημόσια ταμεία έσοδα περίπου 300 εκατ. ευρώ έως το 2029.



Νέες επιδοτήσεις για ανακαινίσεις

Νέο πρόγραμμα ανακαίνισης κατοικιών με στόχο την αξιοποίηση των κλειστών και κυρίως των «εκτός αγοράς» ακινήτων, αναμένεται να ξεκινήσει από τον επόμενο Φεβρουάριο. Ετοιμάζεται ένα πρόγραμμα ανακαίνισης παλαιών και κλειστών διαμερισμάτων, το οποίο προβλέπει άμεση επιχορήγηση έως και 80%. Θα έχει συνολικό προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ και ο κύριος στόχος του είναι να ανοίξουν τα «κλειστά» ακίνητα και να επιστρέψουν ενεργά στην αγορά που υποφέρει από μειωμένη προσφορά. Θα δίνεται επιχορήγηση έως 80% των επιλέξιμων δαπανών ανακαίνισης, ενώ για ειδικές κατηγορίες το ποσοστό θα φτάνει το 90%. Οι εργασίες θα καλύπτονται το 60%-80% του συνολικού κόστους, ενώ οι ενεργειακές παρεμβάσεις το 20%-40%.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Για το 74% δεν βρέθηκε αγοραστής

Κάτω των στόχων οι ρυθμοί ολοκλήρωσης των πλειστηριασμών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας πλειστηριασμών, το ποσοστό των κατοικιών που δεν βρήκαν αγοραστή κατά την πρώτη διαδικασία έφτασε το 74%. Η συνολική αξία των ακινήτων που δεν καταλήγουν σε νέα ιδιοκτήτη υπερβαίνει τα 4 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τους ειδικούς, οι βασικοί λόγοι είναι δύο. Ο πρώτος ότι οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές δεν έχουν εύκολη χρηματοδότηση και δεύτερον όπως είναι λογικό, τα ακίνητα που φτάνουν σε πλειστηριασμό έχουν χαμηλή εμπορική αξία, ανοικτές εκκρεμότητες, ενώ σε πολλές περιπτώσεις βρίσκονται και σε κακή κατάσταση.

ΤΡΑΠΕΖΑ UBS

«Δεν υπάρχει πιθανότητα για φούσκα»

Δεν θα σκάσει «φούσκα» στην παγκόσμια αγορά ακινήτων, λένε οι αναλυτές της ελβετικής τράπεζας UBS. Έρευνα που πραγματοποίησαν, εξετάζει τις συνθήκες σε 21 μεγάλες παγκόσμιες αγορές. Ο παγκόσμιος δείκτης φούσκας ακινήτων της UBS για το 2025 διαπίστωσε ότι ο κίνδυνος να σκάσει μια φούσκα ακινήτων είναι υψηλός μόνο σε λίγες από τις 21 μεγάλες διεθνείς αγορές. Σε επίπεδο πόλεων, αυτές είναι το Μαϊάμι, το Τόκιο και η Ζυρίχη. Αν και δεν υπήρχε ειδική αναφορά για την ελληνική αγορά, οι επαγγελματίες του κλάδου καθησυχάζουν πως όσο η ζήτηση παραμένει ισχυρή και η προσφορά σταθερή, ο κίνδυνος είναι μικρός.



Στο στόχαστρο της ΑΑΔΕ οι γονικές παροχές

Σαρωτικούς ελέγχους ξεκινά η Αρχή, «ξεσκονίζοντας»
παράλληλα μεταβιβάσεις πρώτης κατοικίας και κληρονομίες

Σαρωτικούς ελέγχους σε κάθε είδους μεταβιβάσεις ακινήτων ξεκινά η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προκειμένου να ελεγχθούν τυχόν ασυμφωνίες σε απαλλαγές που έχουν λάβει φορολογούμενοι για χρηματικές παροχές και περιουσιακά στοιχεία, ακόμα και πρώτες κατοικίες. Στόχος των ελεγκτών είναι να διαπιστωθεί εάν οι φορολογούμενοι που επικαλέστηκαν απαλλαγές και υψηλά αφορολόγητα όρια πληρούσαν όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπει η νομοθεσία. Στο στόχαστρο μπαίνουν σε πρώτη φάση οι σχεδόν 770 δηλώσεις που εκκαθαρίστηκαν αυτόματα από την ψηφιακή πλατφόρμα «myProperty» και συγκεκριμένα:

- 270 δηλώσεις απαλλαγής πρώτης κατοικίας,
- 230 δηλώσεις κληρονομιάς και
- 270 χρηματικές γονικές παροχές.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο επιχειρησιακό σχέδιο της ΑΑΔΕ, η Εφορία θα «ξεσκονίσει» κυρίως τις μεταβιβάσεις πρώτης κατοικίας, προκειμένου να ελεγχθούν οι προϋποθέσεις απαλλαγής, δηλαδή αν ο ιδιοκτήτης διαθέτει άλλη κατοικία, αν τα στοιχεία για τα τετραγωνικά και οι αντικειμενικές αξίες συμφωνούν με το Ε9 και το Κτηματολόγιο κ.ά. Η απαλλαγή για πρώτη κατοικία δίνεται μόνο υπό τον όρο ότι το ακίνητο θα παραμείνει στην κυριότητα του αγοραστή για τουλάχιστον πέντε χρόνια. Τα αφορολόγητα όρια είναι 200.000 ευρώ για αγάμους και 250.000 ευρώ για εγγάμους, με προσαυτήσεις ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών.

Στις δηλώσεις κληρονομιάς θα ελεγχθεί η ορθότητα διατύπωσης των στοιχείων, ενώ στις γονικές παροχές αν πληρούνται οι όροι της νομοθεσίας για μεταβιβάσεις πε-

ριουσιακών στοιχείων μεταξύ συγγενών πρώτου βαθμού, αλλά και τις κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών, καθώς τα πάντα θα πρέπει να πραγματοποιούνται μέσω του χρηματοπιστωτικού συστήματος και όχι με μετρητά. Και αυτό γιατί σε αρκετές περιπτώσεις έχει διαπιστωθεί πως πραγματοποιούνται γονικές παροχές μεταξύ αδελφών, με «ενδιάμεσους» τους γονείς και τους παππούδες, μια διαδικασία που απαγορεύει το ισχύον πλαίσιο.

Μπαράζ ψηφιακών ελέγχων

Η ΑΑΔΕ ξεκινά και έναν νέο κύκλο ελέγχων, ρίχνοντας στη «μάχη» όλα τα νέα ψηφιακά εργαλεία που διαθέτει. Συγκεκριμένα, θα διενεργηθούν 6.600 στοχευμένοι έλεγχοι επιστροφής ΦΠΑ, 1.500 έλεγχοι νομικών προσώπων, ενώ προγραμματίζονται 8.318 μερικοί έλεγχοι με αξιοποίηση στοιχείων από POS, myData και ενδοκοινοτικές συναλλαγές για περιστατικά φοροδιαφυγής και φορολογικής απάτης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τις αρχές του έτους μέχρι και τον περασμένο Οκτώβριο μόνο από τους προληπτικούς ελέγχους για αποδείξεις από τη διασύνδεση POS και

**Σύμφωνα με τα στοιχεία,
από τις αρχές του έτους
τα πρόστιμα για
τη διασύνδεση POS και
ταμειακών έχουν ανέλθει
σε 40,5 εκατ. ευρώ**

ταμειακών μηχανών τα πρόστιμα έχουν ανέλθει σε 40,5 εκατ. ευρώ. Τα ελεγκτικά κέντρα έχουν βεβαιώσει φόρους και πρόστιμα που ξεπερνούν το 1 δισ. ευρώ σε πάνω από 10.000 ελέγχους που έχουν ολοκληρωθεί, ενώ από τη «φράγκα» τις Εφορίες δεν έχουν ξεφυγεί και οι πλούσιοι.

Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, στο Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Φορολογουμένων έχουν ολοκληρωθεί 960 έλεγχοι νέου τύπου, με τους πρόσθετους φόρους που έχουν επιβληθεί να ανέρχονται στα 227,64 εκατ. ευρώ.



Ανατροπές στη χρηματοδότηση

ΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΟΡΩΝ ΓΙΑ

Σαρωτικές αλλαγές περιλαμβάνει το τροποποιημένο σχέδιο για τα 36 δισ. ευρώ του Ταμείου Ανάκαμψης που πρέπει να απορροφήσει πλήρως η Ελλάδα έως τον Αύγουστο του 2026.

Η αναλυτική συμφωνία με την Κομισιόν αποκάλυπτε πως από συνολικά 153 μέτρα, τα τρία καταργούνται και τα υπόλοιπα 150 «κουρεύονται», για να μείνει μόνο το εφικτό σκέλος τους στο εν λόγω ταμείο (με άδηλο αν το υπόλοιπο θα μπει να μεταβεί σε άλλο πρόγραμμα της Ε.Ε.). Επίσης, μετά τη διαπίστωση της αδυναμίας διανομής μέσω τραπεζών όλου του ποσού του δανείου, εγκρίθηκε το «παράρτημα» 2 δισ. ευρώ στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα. Το θετικό εν προκειμένω είναι πως θα κερδηθεί χρόνος, αφού η ίδια η ΕΤΑ θα διανείμει το ποσό αυτό (και μετά τον Αύγουστο του 2026) σε επιχορηγήσεις.

Στο πεδίο των επιδοτήσεων, που είναι αυτό που «καίει», ουσιαστικά στα έργα που «τροποποιούνται» περιλαμβάνεται όλη η ραχοκοκαλιά των επιδοτήσεών τους. Πολλά από αυτά είναι ενεργειακά: Παρεμβάσεις για την ηλεκτρική διασύνδεση των νησιών και την αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας, Δράσεις αναζωογόνησης των περιοχών που πληττονται περισσότερο (περιοχές δίκαιης μετάβασης), Αύξηση της εγκατεστημένης δυναμικότητας σε υποσταθμούς του

δύλου του Ταμείου Ανάκαμψης σε «προκαθορισμένες εργασίες στα τμήματα από Χανιά προς Ηράκλειο, Χερσόνησος προς Νεάπολη και Νεάπολη προς Άγιο Νικόλαο».

Επίσης, σε πέντε εμβληματικές επενδύσεις περιορίζεται η δράση για την προσέλκυση στρατηγικών επενδύσεων. Αλλά και η επαγγελματοποίηση του τομέα των δημόσιων συμβάσεων, που είχε στόχο να βελτιώσει το πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις στην Ελλάδα και να στηρίξει την αντιμετώπιση των υφιστάμενων αδυναμιών σε τέσσερις άξονες, περιορίζεται στην «πίστοποίησης δημόσιων υπαλλήλων κατόπιν συμμετοχής σε ειδικά προγράμματα αναβάθμισης δεξιοτήτων / επανειδίκευσης στο

πλαίσιο της επαγγελματοποίησης των δημόσιων συμβάσεων». Ένα άλλο παράδειγμα είναι πως μειώνονται σε 150 από 283 οι ψηφιακές επενδύσεις για επιχειρήσεις (όπως συρρικνώνονται ανάλογα και πολλές άλλες από τις δράσεις προς τον ιδιωτικό τομέα). Ωστόσο, το μεγαλύτερο ζήτημα τους επόμενους μήνες ζωής του Ταμείου Ανάκαμψης είναι αν θα πετύχει η επιλογή να μείνουν «μέσα» 150 μέτρα με προβλήματα. Πηγές της αγοράς εξηγούν ότι στην πλειονότητα των περιπτώσεων ο μόνος λόγος που έμειναν -έστω και κου-

ρεμένες- αυτές οι παρεμβάσεις είναι γιατί δεν υπάρχει εναλλακτική άλλων ώριμων έργων για να πάρουν τη θέση τους και επισημαίνουν ότι σε περίπτωση που το σχέδιο αυτό δεν πετύχει η απώλεια κονδυλίων ή επιβάρυνση του κρατικού Προϋπολογισμού δεν μπορεί να αποκλειστεί...

Τα μέτρα που καταργούνται είναι τα εξής:

■ Εξωστρέφεια του οικοσυστήματος έρευνας και καινοτομίας της Ελλάδας. Ψηφιακή πύλη που επιτρέπει σε εθνικές νεοφυείς επιχειρήσεις να εγγραφονται στο μητρώο και να αποκτήσουν κρατική διαπίστευση ως «νεοφυείς επιχειρήσεις».

■ Εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας για την περαιτέρω διείσδυση των ΑΠΕ. Ανάπτυξη αυτόνομων συστημάτων αποθήκευσης σε κλίμακα δικτύου που αποσκοπεί να καταστήσει δυνατή την περαιτέρω ανάπτυξη της εν λόγω δυναμικότητας αποθήκευσης. Η επένδυση θα οδηγήσει στην εγκατάσταση πρόσθετων νέων εγκαταστάσεων αποθήκευσης ενέργειας, με δυναμικότητα τουλάχιστον 175 MW.

■ Μητρώο τουριστικών επιχειρήσεων (e-MHTE). Ανάπτυξη μιας ψηφιακής πλατφόρμας μητρώου για τις τουριστικές επιχειρήσεις. Όλα τα δεδομένα και οι λειτουργίες του υπάρχοντος μητρώου (MHTE) θα μεταφερθούν στη νέα πλατφόρμα, με σκοπό την παροχή καλύτερων και βελτιωμένων υπηρεσιών,



την έκδοση νέων αδειών λειτουργίας και την ανανέωση των υφιστάμενων.

Η «τρώπα» από τα έργα που έφυγαν ή «τροποποιήθηκαν» κι έτσι έχουν μειωθεί και σε αξία θα κλείσει αύξηση του προϋπολογισμού 15 δράσεων που μπορούν να γίνουν γρήγορα. Μεταξύ αυτών είναι το πρόγραμμα προληπτικών ελέγχων «Σπύρος Δοξιάδης», οι παρεμβάσεις για ανακαινίσεις «Αλλάζω σύστημα θέρμανσης

και θερμοσίφωνα» και πολλά ψηφιακά έργα.

Από τα τρία νέα μέτρα το ένα είναι το αναπτυξιακό πρόγραμμα Τοπικής αυτοδιοίκησης «Αντώνης Τρίτσης», τα άλλα δύο αφορούν τα δάνεια και τη μεταφορά 2 δισ. ευρώ στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, με την προσθήκη νέων μέτρων/οροσήμων: την επιστρεπτέα εισφορά κεφαλαίου, την αξιολόγηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας κατά πυλώνες.

«Μερεμέτια» και αλλαγές σε 92 μέτρα για μείωση του διοικητικού φόρτου

Επιπλέον 92 μέτρα τροποποιήθηκαν προκειμένου, όπως αναφέρεται, «να εφαρμοστούν καταλληλότερες εναλλακτικές επιλογές που επιτρέπουν τη μείωση του διοικητικού φόρτου και την απλούστευση της εφαρμογής τους. Πολλά από αυτά είναι ενεργειακά: Παρεμβάσεις για την ηλεκτρική διασύνδεση των νησιών και την αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας, Δράσεις αναζωογόνησης των περιοχών που πληττονται περισσότερο (περιοχές δίκαιης μετάβασης), Αύξηση της εγκατεστημένης δυναμικότητας σε υποσταθμούς του

ΔΕΔΔΗΕ για σύνδεση νέων ΑΠΕ, Αναβάθμιση του δικτύου εναέριας γραμμών του ΔΕΔΔΗΕ σε βασικές περιοχές, Αναβαθμίσεις του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και την προστασία του περιβάλλοντος και Στήριξη της εγκατάστασης αυστημάτων αποθήκευσης για την ενίσχυση της διείσδυσης των ΑΠΕ.

Αλλαγές έχουν γίνει και στο φορολογικό πακέτο, μεταξύ άλλων, στα εξής μέτρα: Ψηφιακός μετασχηματισμός των φορολογικών ελέγχων και Κωδικοποίηση και απλούστευση της φορο-

λογικής νομοθεσίας. Ανάλογες τροποποιήσεις έγιναν και στο μέτρο για την Ανάπτυξη υποδομών και αποκατάσταση κτιρίων στο πρώην βασιλικό κτήμα στο Τατόι, για το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών, για τη θέσπιση νέου ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, τη βιομηχανία και τον τουρισμό, για τις Υποδομές παροχής και εξοικονόμησης πόσιμου νερού, για τη θέσπιση στρατηγικής εθνικής διαχείρισης κινδύνου καταστροφών και για το Σύστημα παρακολούθησης και διαχείρισης.

Τροποποιούνται, επίσης, τα εξής: Εξοπλισμός κατάσβεσης, πρόληψης και αντιμετώπισης δασικών πυρκαγιών, Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος κτιρίων, Νομοθεσία διαχείρισης αποβλήτων για τη βιώσιμη υγιονομική ταφή και ανακύκλωση, Μικροί δορυφόροι, Μετάβαση στην τεχνολογία 5G, με διευκόλυνση της ανάπτυξης καινοτόμων απομακρυσμένων υπηρεσιών, Νέο σύστημα δημόσιων συμβάσεων, Ψηφιακός μετασχηματισμός του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Σύστημα διαχείρισης σχέσεων με πελάτες (CRM) για τη γενική κυβέρνηση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

και... «κούρεμα» σε 153 έργα

ΝΑ ΤΗΡΗΘΟΥΝ ΤΑ ΟΡΟΣΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΜΗ ΧΑΘΟΥΝ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ 2026



Στην Αναπτυξιακή Τράπεζα «παρκάρεται» ό,τι δεν μπορεί να διανεμηθεί

Τα δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης «κουρεύονται»: έως τώρα ξέραμε πως οι τράπεζες θα μοίραζαν τα 14,8 δισ. ευρώ από τα 18 δισ. ευρώ δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης.

Και οι δόσεις θα έρχονταν από την Ε.Ε. σταδιακά ανάλογα με το ύψος των συμβάσεων. Πλέον, ο στόχος διανομής μέσω τραπεζών μειώνεται σε 13,268 δισ. ευρώ κι έτσι διευκολύνεται με την εισφορά κεφαλαίου στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και η υποβολή των επόμενων αιτημάτων για δόσεις δανείων που είχαν «κολλήσει» από το καλοκαίρι.

Το ορόσημο είναι και πέρα από την εισφορά κεφαλαίου στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και η αξιολόγηση της αλλά και η έγκριση νέας επενδυτικής πολιτικής για την αξιοποίηση της εισφοράς πρόσθετου

κεφαλαίου. Η Ελλάδα θα μεταβιβάσει 2 δισ. για την αύξηση του κεφαλαίου της. Εκτός από την εισφορά κεφαλαίου, θα διαβιβάσει στις Βρυξέλλες και έκθεση στην οποία θα περιγράφονται οι δράσεις στις οποίες προέβη η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων έως τις 31 Αυγούστου 2026 για την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έλαβε για την εφαρμογή των χρηματοπιστωτικών προ-

βλεπόμενων, τα οποία αναμένεται να στηρίξουν αρχικά το πρόσθετο κεφάλαιο, καθώς και τα αναμενόμενα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την περαιτέρω εφαρμογή των εν λόγω προϊόντων. Θα πρέπει να υπάρξει θετική αξιολόγηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας κατά πυλώνες από ανεξάρτητο εξωτερικό ελεγκτή.



Ανέφικτα projects λόγω καθυστερήσεων στις συμβάσεις

Από τις 150 τροποποιήσεις μέτρων κάποιες έγιναν γιατί «δεν είναι πλέον εφικτά λόγω απρόβλεπτων καθυστερήσεων που σχετίζονται με τις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων». Τα μέτρα είναι τα εξής:

- Επενδύσεις στο εθνικό αρδευτικό δίκτυο μέσω προγραμμάτων ΣΔΠ.
 - Η προστασία της βιοποικιλότητας ως κινητήριος μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης.
 - Στρατηγική και πολιτικές κυβερνοασφάλειας για τον δημόσιο τομέα και προηγμένες υπηρεσίες ασφάλειας για εθνικές υποδομές ζωτικής σημασίας.
 - Στρατηγική και πολιτικές για τη διακυβέρνηση δεδομένων στον δημόσιο τομέα.
 - Αναβάθμιση επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης.
 - Ίδρυση Κέντρου Ακτινοθεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Σωτηρία».
 - Ψηφιακός μετασχηματισμός του συστήματος κοινωνικής υποστήριξης.
- Επίσης εννέα μέτρα θα συρρικνωθούν, γιατί δεν είναι πλέον εφικτά λόγω χαμηλότερης της αναμενόμενης ζήτησης, τα εξής:
- Ενέργεια και επιχειρηματικότητα.
 - Ψηφιακός μετασχηματισμός των ΜΜΕ.
 - Κοινωνική ένταξη.
 - Επαγγελματοποίηση του τομέα των δη-

μόσιων συμβάσεων, μεταξύ άλλων μέσω της επιτάχυνσης της υλοποίησης των δημόσιων επενδύσεων, της βελτίωσης του πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις, της λήψης μέτρων ανάπτυξης ικανοτήτων και της καταπολέμησης της διαφθοράς.

■ Προτάσεις δράσεων στον τομέα της υδατοκαλλιέργειας.

■ Οικονομικός μετασχηματισμός στον γεωργικό τομέα.

■ Νέα βιομηχανικά πάρκα.

■ Τουριστική ανάπτυξη.

■ Τροποποίηση του νομικού πλαισίου για την προσέλκυση στρατηγικών επενδύσεων.

Η Ελλάδα εξήγησε ότι ακόμα κάποια μέτρα δεν είναι πλέον εφικτά λόγω απρόβλεπτων νομικών ζητημάτων, συμπεριλαμβανομένων δικαστικών διαφορών. Πρόκειται, μεταξύ άλλων, για τα εξής μέτρα που τροποποιήθηκαν:

■ Βόρειος Οδικός Αξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ).

■ Ψηφιακός μετασχηματισμός φορολογικών και τελωνειακών Αρχών.

■ Εναέρια μέσα για τη διαχείριση κρίσεων.

■ Ενίσχυση του συστήματος μαθητείας, επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης, και δεξιότητες.



Τροποποιήσεις έγιναν σε τέσσερα μέτρα που κρίθηκε πως «δεν είναι πλέον εφικτά, λόγω απρόβλεπτων τεχνικών προκλήσεων», στα εξής:

■ Έργο ανέγερσης κτιρίου για τη στέγαση των Εργαστηρίων Κυτταρικής και Γενετικής Θεραπείας και Αιματολογικής

Κλινικής του Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «Παπανικολάου».

■ Ψηφιοποίηση αρχείων και συναφών υπηρεσιών.

■ Αναπηρία.

■ Παιδική προστασία.

Επιπλέον 16 μέτρα τροποποιήθηκαν «προκειμένου να εφαρμοστούν καταλλη-

λότερες εναλλακτικές επιλογές, ώστε να επιτευχθεί η αρχική επιδίωξή τους».

Πρόκειται για τα εξής μέτρα: Ενεργειακή ανακαίνιση κτιρίων κατοικιών, Παρεμβάσεις σε περιοχές κατοικιών και στο κτιριακό απόθεμα, Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης «Αναβαθμίζω το σπίτι μου», Product- E Green, Ηλεκτροκίνηση, Διαλειτουργικότητα και ανάπτυξη υπηρεσιών διαδικτύου, Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) επόμενης γενιάς, Υποδομές υγείας, Μεταρρύθμιση του συστήματος πρωτοβάθμιας υγειονομικής περίθαλψης, Οργανωτική μεταρρύθμιση του σιδηροδρομικού τομέα, Αποκατάσταση της προσβασιμότητας μετά τις καταστροφικές επιπτώσεις από τις κακοκαιρίες «Daniel» και «Elias», Αξιοποίηση της τέχνης ως συνταγογραφούμενης θεραπείας για την προαγωγή της κοινωνικής συνοχής και ενεργοποίηση της «Ασχημίας Οικονομίας» και Βελτιστοποίηση της χρήσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου για την ανάπτυξη των ΑΠΕ και της υπεράκτιας αιολικής ενέργειας.

Επίσης στα δάνεια ο χάρτης πορείας για καινοτόμες παρεμβάσεις ενεργειακής απόδοσης και για τον προσδιορισμό νέων χρηματοδοτικών μέσων και το έργο παραγωγής ανανεώσιμου υδρογόνου τροποποιήθηκαν επίσης.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Όλα τα προγράμματα που προσφέρουν επιδότηση

Οδηγός 10 ερωτήσεων - απαντήσεων με τις διαθέσιμες λύσεις, τους δικαιούχους, τα ποσά και τις εργασίες που χρηματοδοτούνται

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΓΙΑΚΑ

Η εκτόξευση των τιμών των ακινήτων στα ύψη και η στεγαστική κρίση οδηγούν όλο και περισσότερο κόσμο στην αγορά παλαιών κατοικιών. Στην πλειονότητά τους αυτές οι κατοικίες χρειάζονται ανακαίνιση – ακόμη και ριζική – προκειμένου να γίνουν κατοικήσιμες. Ωστόσο, οι περισσότεροι ιδιοκτήτες που αγοράζουν παλιές κατοικίες δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να ολοκληρώσουν τις απαιτούμενες επισκευές και ανακαινίσεις.

Για τον λόγο αυτό, «ΤΑ ΝΕΑ», με τη βοήθεια της τοπογράφου - πολεοδόμου Γραμματής Μπακαλάκη, παρουσιάζουν μέσα από 10 ερωτήσεις - απαντήσεις όλες τις πληροφορίες για τα επιδοτούμενα προγράμματα ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης για το 2026.

- **Ποια είναι η πρώτη κίνηση που πρέπει να κάνει ένας ιδιοκτήτης προκειμένου να προβεί σε ανακαίνιση της κατοικίας του;**
Αρχικά θα πρέπει να απευθυνθεί σε έναν μηχανικό - ενεργειακό επιθεωρητή, ο οποίος θα κάνει:
 - Αποτύπωση του κτιρίου που πρόκειται να αναβληθεί ενεργειακά.
 - Ενεργειακά μελέτα του κτιρίου.
 - Παρουσίαση των απαιτούμενων επεμβάσεων, σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη.
 - Κοστολόγηση των ενεργειακών επεμβάσεων.
 - Έκδοση Ενεργειακού Ιστοποιοτικού για το κτίριο.

■ Ποιες είναι οι επιδοτούμενες ενεργειακές επεμβάσεις;

- Μόνωση της ταράτσας: εξασφαλίζει όχι μόνο την υγραμόνωση, αλλά και τη θερμομόνωση, προκειμένου να υπάρχει περισσότερη ζεστή τον χειμώνα και περισσότερη δροσιά το καλοκαίρι.
- Θερμομόνωση των εξωτερικών τοίχων: η ολοκληρωμένη θερμομόνωση των τοίχων, των κολονών και των τοιχίων συμβάλλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και, επιπρόσθετα, απαλείφει τις ζημιές από την υγρασία και τα μούχλα, προστατεύοντας το κτίριο αλλά και βελτιώνοντας τις συνθήκες θερμικής άνεσης των ενοίκων. Η μόνωση εξασφαλίζει επίσης σημαντική μείωση των εξόδων για θέρμανση και ψύξη, όπως:

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων: η αλλαγή των παλαιών κουφωμάτων με σύγχρονα κουφώματα μπορεί να φέρει μια εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης του 30%. Τα σύγχρονα κουφώματα έχουν διπλά τζάμια και προσφέρουν ασφάλεια και ηχομόνωση.

- Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας: προσφέρει μεγάλη εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους. Επιπλέον, η παροχή θέρμανσης και ψύξης με την ίδια μονάδα αλλά και η φιλικότητα προς το περιβάλλον συμβάλλουν στην αύξηση της αξίας του ακινήτου.

- Εγκατάσταση πλιακού θερμοσίφωνα: με τη χρήση του πλιακού θερμοσίφωνα επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας από 40% έως 80%, γεγονός που σημαίνει μεγάλη εξοικονόμηση χρημάτων.

■ Υπάρχουν προγράμματα για ανακαίνιση με επιδότηση;

- Νέο πρόγραμμα ανακαίνισης παλαιών κατοικιών και μικρών εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης.

- Ενταξη στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ» για ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών και μείωση της κατανάλωσης ενέργειας αλλά και του κόστους.

- Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω».

- Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου».

- Πρόγραμμα «Σπίτι μου 2».

■ **Ενεργειακή αναβάθμιση αυθαίρετων κτισμάτων που τακτοποιούνται, η οποία συνοδεύεται από έκπτωση του προστίμου τακτοποίησης.**

■ **Τι προβλέπει το νέο πρόγραμμα ανακαίνισης παλαιών κατοικιών;**
Δίνει επιδότηση που φτάνει στο 80% του συνολικού κόστους, ενώ υπό προϋποθέσεις μπορεί να αγγίξει το 90%, καλύπτοντας δαπάνες έως 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά έως 36.000 ευρώ. Επίσης, δίνει τη δυνατότητα ένταξης παλαιών κατοικιών με άδειες που εκδόθηκαν έως το 1990 και μέγιστη επιφάνεια 120 τ.μ.

Η επιχορήγηση αφορά εργασίες ανακαίνισης όπως: υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις. Ανακαίνιση κουζίνας και μπάνιου. Αντικατάσταση δαπέδων και πλακιδίων. Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων και συστημάτων θέρμανσης. Εγκατάσταση πλιακών θερμοσίφωνων, μόνωση ταράτσας και τοποθέτηση τεντών. Επιπλέον, η ανακαίνιση θα περιλαμβάνει ενεργειακή αναβάθμιση τουλάχιστον μίας κλίμακας, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα των κατοικιών και τη μείωση του ενεργειακού κόστους.

■ **Τι ισχύει για το «Εξοικονομώ»;**
Το πρόγραμμα επιδοτεί την ενεργειακή αναβάθμιση σε κατοικίες. Ειδικότερα, αναλόγως της κατηγορίας που εμπίπτει ο δικαιούχος, το



ποσοστό της οικονομικής ενίσχυσης ξεκινά από 50% και φτάνει μέχρι το 100%, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, για εργασίες που αφορούν: τη θερμομόνωση. Την αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης. Την αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης. Την τοποθέτηση τέντας. Την εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα.

■ Ποια τα κριτήρια του «Εξοικονομώ»;

α) Να χρησιμοποιείται το ακίνητο ως κύρια κατοικία.

β) Να υφίσταται νόμιμα και να μην έχει αυθαιρεσίες.

γ) Να έχει καταταγεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

■ Ποιοι οι όροι του

«Ανακαινίζω - Νοικιάζω»;

Απευθύνεται σε ιδιοκτήτες κενών κατοικιών έως 100 τ.μ., προσφέροντας επιδότηση έως 60% των δαπανών, οι οποίες μπορεί να ανέρχονται μέχρι το ύψος των 13.500 ευρώ. Το μέγιστο ποσό επιδότησης ανέρχεται στα 8.100 ευρώ. Οι δικαιούχοι πρέπει να έχουν επίσιο οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ. Επιπλέον, το ακίνητο πρέπει να είναι κενό, να δηλώνεται ως τέτοιο στις

φορολογικές δηλώσεις των τριών τελευταίων ετών και να διατεθεί για ενοικίαση με τριετές μισθωτήριο συμβόλαιο, εξασφαλίζοντας φοροαπαλλαγή. Η ανακαίνιση πρέπει να ολοκληρωθεί σε έξι μήνες, με προβλεπόμενες κυρώσεις σε περίπτωση μη ενοικίασης.

■ Τι είναι το «Αναβαθμίζω το σπίτι μου»;

Παροχή δανείου ύψους 5.000 έως 25.000 ευρώ, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου, για την ενεργειακή βελτίωση υφιστάμενων κατοικιών, μέσω της υλοποίησης επιλέξιμων ενεργειακών παρεμβάσεων. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα κατοικία. Το πρόγραμμα καλύπτει δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης, όπως θερμομόνωση, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και πράσινων τεχνολογιών.

■ Τι αφορά το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2»;

Είναι ένα πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής για αγορά πρώτης κατοικίας με χαμηλότοκα δάνεια, που απευθύνεται σε άτομα ηλικίας 25-50 ετών. Η υπαγωγή στο πρόγραμμα παρατάθηκε μέχρι τον Μάιο του 2026, ενώ η εκταμίευση του δανείου μπορεί να γίνει έως τις 20 Ιουνίου 2026.

Εισοδηματικά κριτήρια (μετά τις πρόσφατες αλλαγές):

■ **Αγαμοί:** μέγιστο εισόδημα 25.000 ευρώ.

■ **Εγγαμοί / σύμφωνο συμβίωσης:** μέγιστο εισόδημα 35.000 ευρώ, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί (πριν 4.000 ευρώ).

■ **Μονογονεϊκές οικογένειες:** μέγιστο εισόδημα 39.000 ευρώ, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί, μετά το πρώτο.

■ Τι πρέπει να έχει υπόψη του ένας ιδιοκτήτης αυθαιρέτου για ενεργειακή αναβάθμιση και έκπτωση 50% στο πρόστιμο τακτοποίησης;

Σε όσους ιδιοκτήτες δηλώσουν το αυθαίρετό τους δίνεται η δυνατότητα απομείωσης του προστίμου που έχει προκύψει, εάν γίνουν ταυτόχρονα και εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του ακινήτου.



ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΗ Η ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΠΥΡΓΟΥ

Η Δυτική Ελλάδα έχει πλέον έναν σύγχρονο και ασφαλή αυτοκινητόδρομο 74,8 χλμ.



Γράφει η
Ρεγγίνα
Σαβούρδου

Η ολοκλήρωση και παράδοση στην κυκλοφορία του αυτοκινητόδρομου Πάτρας - Πύργου, με το άνοιγμα και των τελευταίων 10 χιλιομέτρων, κλείνει οριστικά τον πιο σκοτεινό κύκλο της παλιάς εθνικής οδού που για δεκαετίες είχε αποκτήσει τη φήμη «καρμανιόλας» λόγω των συχνών και συχνά θανατηφόρων τροχαίων, σε έναν άξονα που σχεδόν κάθε οικογένεια στη Δυτική Ελλάδα είχε να θυμηθεί ένα δυστύχημα.

Με στόχο την ενίσχυση του επιπέδου οδικής ασφάλειας και την ομαλή ροή της κυκλοφορίας, ο σύγχρονος αυτοκινητόδρομος των 74,8 χιλιομέτρων έρχεται να μετατρέψει έναν δρόμο φόβου σε υποδομή ασφάλειας, μειώνοντας δραστικά τον κίνδυνο και αλλάζοντας τις ισορροπίες στις μετακινήσεις της περιοχής.

Δήμας: «Το τελευταίο τμήμα ήταν το πιο απαιτητικό τεχνικά»

«Το συγκεκριμένο τμήμα ήταν και το πιο απαιτητικό τεχνικά. Η χάραξη συνέπιπτε με την Παλαιά Εθνική Οδό, η κατασκευή έγινε υπό κυκλοφορία και, εξαιτίας του ανάγλυφου, απαιτήθηκαν πολλαπλάσια τεχνικά έργα σε σχέση με το υπόλοιπο έργο. Ενδεικτικά, μόνο στα πρώτα 9 χιλιόμετρα κατασκευάστηκαν 10 κάτω διαβάσεις, 25 τοίχοι αντιστήριξης και χρησιμοποιήθηκαν σχεδόν 30 χιλιάδες κυβικά μέτρα σκυροδέματος, triπλάσια ποσότητα ανά χιλιόμετρο σε σχέση με το πεδινό τμήμα, το οποίο παραδόθηκε τον Ιούλιο», σημείωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας κατά την τελετή παράδοσης του τελευταίου τμήματος των 10 χιλιομέτρων από Μιντιλόγλι σε Καμίνια.

Το συνολικό έργο αφορά την κατασκευή του τμήματος Πάτρα - Πύργος με διαπλάτυνση της υφιστάμενης Εθνικής Οδού στα πρώτα 13 χιλιόμετρα, ενώ τα υπόλοιπα 62 χιλιόμετρα περίπου κατασκευάστηκαν σε νέα χάραξη. Είναι ένας αυτοκινητόδρομος υψηλών προδιαγραφών με διαχωρισμένο οδόστρωμα και ελεγχόμενη πρόσβαση σε όλο το μήκος του με 9 κόμβους. Στο σύνολό του περιλαμβάνει 11 γέφυρες,



Τι δήλωσαν ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας και ο υφυπουργός Υποδομών Νίκος Ταχιάος κατά την τελετή παράδοσης του τελευταίου τμήματος των 10 χλμ. ανάμεσα σε Μιντιλόγλι και Καμίνια



41 κάτω διαβάσεις, 28 άνω διαβάσεις, 1 τεχνική βάση στον Πύργο, 4 Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών και 2 Σημεία Εξυπηρέτησης Πελατών.

«Έχω επαναλάβει πολλές φορές ότι οι παραχωρήσεις αποτελούν το σημαντικότερο εργαλείο για την ολοκλήρωση μεγάλων οδικών αξόνων και αυτοκινητοδρόμων. Παραδίδεται σε χρόνο ρεκόρ ολόκληρος ο αυτοκινητόδρομος Πάτρα - Πύργος, με το υπολειπόμενο τμήμα να ολοκληρώνεται ταχύτατα μετά την παράδοση του προηγούμενου», ανέφερε ο υφυπουργός Υποδομών Νίκος Ταχιάος.

Στα €385 εκατ. η συνολική δαπάνη του έργου

Στην πορεία εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης παραχώρησης εγκρίθηκαν και χρηματοδοτήθηκαν συμπληρωματικές εργασίες, με σκοπό την ενίσχυση της λειτουργικότητας του έργου και λαμβάνοντας υπόψη

τις προτάσεις των δήμων, της περιφέρειας, των τοπικών κοινωνιών.

Πρόκειται για έργα ασφαλοποίησης του παράπλευρου οδικού δικτύου στο σύνολό του και επέκτασή του σε γειτονιάζουσες τοπικές περιοχές, την κατασκευή νέου κλάδου στον Α/Κ Αμαλιάδας για τη σύνδεση με τον περιφερειακό καθώς και την κατασκευή άνω διάβασης, την κατασκευή του Η/Κ Αλίσσου, την αναβάθμιση των υφιστάμενων οδικών τμημάτων της συνδετήριας οδού του Α/Κ Κυλλήνης με την υφιστάμενη Πατρών-Πύργου, της συνδετήριας οδού από Α/Κ Γαστούνης με την υφιστάμενη Πατρών-Πύργου και της οδού από το Αεροδρόμιο Αράξου έως τον οικισμό Λάπηνα. Παράλληλα, «έτρεξαν» οι σχετικές μελέτες και κατασκευάστηκαν αντίστοιχα αντιπλημμυρικά έργα σε 14 περιοχές κατόντι του αυτοκινητοδρόμου.

Ο προϋπολογισμός του άγγιξε τα 295 εκατ. ευρώ και μαζί με τις συμπληρωματικές εργασίες, η συνολική δαπάνη έφτασε τα 385 εκατ. ευρώ με συγχρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ ύψους 143 εκατ. ευρώ. Αξίζει να σημειωθεί πως το έργο επανενατάχθηκε στον αυτοκινητόδρομο Παραχώρηση Ολυμπία Οδός το 2021 και τον Μάρτιο του 2022 υπογράφηκε η νέα σύμβαση κατασκευής. Ο νέος σύγχρονος αυτοκινητόδρομος Πατρών - Πύργου ενισχύει σημαντικά την οδική ασφάλεια και τη συνδεσιμότητα της Δυτικής Ελλάδας, δημιουργώντας έναν σύγχρονο αυτοκινητόδρομο που εξυπηρετεί κατοίκους, επιχειρήσεις και επισκέπτες των νομών Κορινθίας, Αχαΐας και Ηλείας, καθώς και των νησιών της Ζακύνθου και της Κεφαλονιάς.



Η υπουργός Εργασίας, Νίκη Κεραμέως, σε εκδήλωση του Rebrain Greece στη Στουτγκάρδη

Εκστρατεία στις ΗΠΑ για επαναπατρισμό 5.000 επιστημόνων

Στη Νέα Υόρκη η μεγαλύτερη εκδήλωση του Rebrain Greece με φορολογικά-επαγγελματικά κίνητρα και εκπροσώπους 35 ισχυρών ελληνικών επιχειρήσεων

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Αντώνης Βασιλόπουλος

Την ερχόμενη Κυριακή στη Νέα Υόρκη ανοίγουν οι πύλες του μεγαλύτερου μέχρι σήμερα Rebrain Greece, με την υπουργό Εργασίας, Νίκη Κεραμέως, και το επιτελείο της ΔΥΠΑ να ετοιμάζουν βαλίτσες, αλλά και πακέτο με επιπλέον κίνητρα και πρόσθετες αμοιβές, προκειμένου να πείσουν τους 5.000 επιστήμονες ομοεθνείς μας που έχουν δηλώσει συμμετοχή και οι οποίοι έφυγαν από τη χώρα λόγω μνημονίων να επιστρέψουν. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη εκδήλωση επαναπατρισμού Ελλήνων επιστημόνων που έφυγαν στο εξωτερικό τη δεκαετία της κρίσης και θα πραγματοποιηθεί στο «Marriott Hotel» στη διάσημη Times Square της αμερικανικής μεγαλούπολης, με τη συμμετοχή εκπροσώπων 35 ελληνικών επιχειρήσεων. Η δράση στη Νέα Υόρκη είναι η πέμπτη κατά σειρά δράση εξωστρέφειας που πραγματοποιεί το υπουργείο Εργασίας στο εξωτερικό. Είχαν προηγηθεί ανάλογες εκδηλώσεις σε Άμστερνταμ, Ντίσελντορφ, Λονδίνο, Στουτγκάρδη, όπου συμμετείχαν πάνω από 120 αποστολές επιχειρήσεων και πάνω από 5.000 ενδιαφερόμενοι Έλληνες του εξωτερικού. Οι συμμετέχοντες

θα έχουν την ευκαιρία να ενημερωθούν για επαγγελματικές προοπτικές στην ελληνική αγορά εργασίας, να πραγματοποιήσουν διά ζώσης συνεντεύξεις και να εξετάσουν το ενδεχόμενο επιστροφής και προσφοράς τους στον παραγωγικό ιστό της χώρας.

ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ

Σύμφωνα με πληροφορίες, η αρμόδια υπουργός αναμένεται να προαναγγείλει στοχευμένα κίνητρα για γιατρούς που εργάζονται στις ΗΠΑ, όπως η αυτόματη αναγνώριση της ειδικότητάς τους με την επιστροφή τους στην Ελλάδα. Άμεσα, όπως αναφέρεται, θα δημιουργηθούν περισσότερα κίνητρα και σε άλλους τομείς. Ήδη για τα φυσικά πρόσωπα που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα και θα απασχοληθούν σε νέες θέσεις εργασίας ή θα προβούν σε έναρξη δραστηριότητας ως αυτοαπασχολούμενοι ισχύουν τα εξής:

1. Απαλλάσσονται, υπό προϋποθέσεις, από

τον φόρο εισοδήματος για το 50% του εισοδήματος που θα αποκτούν στην Ελλάδα, για επτά έτη.

2. Η αίτηση μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας υποβάλλεται στη φορολογική διοίκηση από το φυσικό πρόσωπο εντός του έτους ανάληψης της υπηρεσίας του και όχι πέραν της 31ης Ιουλίου του έτους αυτού.

3. Εντός 60 ημερών από την υποβολή της αίτησης η φορολογική διοίκηση εξετάζει την αίτηση και εκδίδει απόφαση, με την οποία την εγκρίνει ή την απορρίπτει. Το φυσικό πρόσωπο δηλώνει στην αίτησή του το κράτος στο οποίο είχε την τελευταία φορολογική κατοικία του μέχρι την υποβολή της αίτησής του.

ΚΛΑΔΟΙ ΜΕ ΖΗΤΗΣΗ

Κορυφαίες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα αναζητούν πολύτιμο ανθρώπινο δυναμικό από το εξωτερικό σε μεγάλο φάσμα δραστηριοτήτων, όπως ο ιατρικός κλάδος, ο κατασκευαστικός κλάδος, ο χρηματοοικονομικός και ασφαλιστικός κλάδος, ο νομικός κλάδος, ο κλάδος της ναυτιλίας, ο κλάδος της φαρμακοβιομηχανίας, ο κλάδος της πληροφορικής, των τηλεπικοινωνιών, της τεχνολογίας, της ενέργειας, του τουρισμού κ.ά. «Οι θέσεις που προσφέρονται αναδεικνύουν ότι η Ελλάδα αποτελεί σήμερα τόπο με πραγματικές δυνατότητες εξέλιξης και επαγγελματικής ανέλιξης», αναφέρει η κυρία Κεραμέως.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το διάστημα 2010-2023 έφυγαν από τη χώρα 659.547 Έλληνες πολίτες και έχουν επιστρέψει 422.688, δηλαδή έχουμε αναστροφή κατά 64% του «brain drain» της κρίσης. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2023, οπότε και ξεκίνησαν οι σχετικές εκδηλώσεις με τη συμμετοχή της ΔΥΠΑ, καταγράφηκε θετική αντιστροφή, καθώς περισσότεροι Έλληνες επέστρεψαν στην πατρίδα (47.200) απ' όσους έφυγαν (32.800), βάσει στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ. Αυτό το θετικό ρεύμα, όπως ανέφερε η αρμόδια υπουργός, «αποδεικνύει ότι η Ελλάδα εισέρχεται σε μια νέα φάση, με αυξημένες ευκαιρίες και βελτιωμένο εργασιακό περιβάλλον».

ΤΑ ΓΝΩΣΤΑ ΟΝΟΜΑΤΑ

Αναλυτικά, οι μεγαλύτερες επιχειρήσεις της χώρας που έχουν επιβεβαιώσει τη συμμετοχή τους είναι (με αλφαβητική σειρά): AAnG GROUP, Aegean Airlines, AKTOR, ALPHA BANK, AlterEgo Media AE, ANTI Group, Athens Medical Group, AVAX, Capital Carriers Clean Energy Corp, Cenergy Holdings, COSMOTE Telecom, Credia Bank, ΔΕΗ, Deloitte, Ελληνικός Χρυσός Μονοπρόσωπη ΑΕ, ElvalHalcor, ΕΠΙΚΟΣ NTYNAN Hospital Center, Eunice Energy Group, Eurobank, EY, HEDNO, Hellenic Healthcare Group, HelleniQ Energy, IASO Group, LAMDA Development, Metlen Energy & Metals, Motor Oil, National Bank of Greece, Papastratos, Piraeus Bank, Qualco, Theon Group, TITAN, Tsakos Shipping.

422.688

Έλληνες πολίτες που έφυγαν από τη χώρα το διάστημα 2010-2023 έχουν ήδη επιστρέψει (σε σύνολο 659.547)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Μάνος Μουστάκας: Οι προϋποθέσεις για ανθεκτικές υποδομές

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΓΙΑΚΑ

«**Ο**ι υποδομές για να είναι ανθεκτικές και ασφαλείς, απαιτείται να παραμένουν λειτουργικές σε περίπτωση εκδήλωσης γεγονότων ανωτέρας βίας· ειδικά, οι επιπτώσεις μιας κρίσης για την κοινωνία και την οικονομία πολλαπλασιάζονται εκθετικά».

Αυτά, μεταξύ άλλων, ανέφερε ο γενικός διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομί-

λου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Μάνος Μουστάκας, μιλώντας, χθες, στο 36ο Ετήσιο Greek Economic Summit του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

Σύμφωνα με τον ίδιο «ο αποτελεσματικός σχεδιασμός αρχικά, η ορθή κατασκευή αμέσως μετά και η συστηματική συντήρηση σε όλη τη διάρκεια ζωής του έργου αποτελούν καταλύτες για την ανθεκτικότητά του σε φυσικές καταστροφές».

Όπως τόνισε ο Μάνος Μουστάκας «κρίσιμος παράγοντας για την ταχεία και αποτελεσματική απόκριση σε έκτακτες συνθήκες είναι η συνεργα-

σία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Η κακοκαιρία "Ντάνιελ" φανέρωσε ότι οι μικρότερου μεγέθους υποδομές υπέστησαν δυσανάλογα μεγαλύτερες βλάβες σε σχέση με εκείνες που κατασκευάζουν, συντηρούν και λειτουργούν ιδιώτες».

Και συμπλήρωσε: «Ωστόσο, ακόμα και σε αυτή την περίπτωση, η συμβολή των ιδιωτών σε συνεργασία με το Δημόσιο υπήρξε κρίσιμη: θυμάμαι ότι μόνο ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διέθεσε τότε περισσότερα από 200 μηχανήματα για την άμεση αντιμετώπιση της καταστροφής και

την προσωρινή αποκατάσταση των ζημιών τις πρώτες μέρες μετά τη θεομηνία».

Δύο σχολές σκέψης

Αναφερόμενος στο ζήτημα της κυκλοφοριακής συμφόρησης, σημείωσε ότι υπάρχουν δύο σχολές σκέψης. «Η ευρωπαϊκή, που δίνει προτεραιότητα στη δημιουργία και ενίσχυση των συστημάτων μαζικής μεταφοράς, και η αμερικανική, που εστιάζει στην ανάπτυξη αυτοκινητοδρόμων, λεωφόρων και μεγάλων οδικών αξόνων».