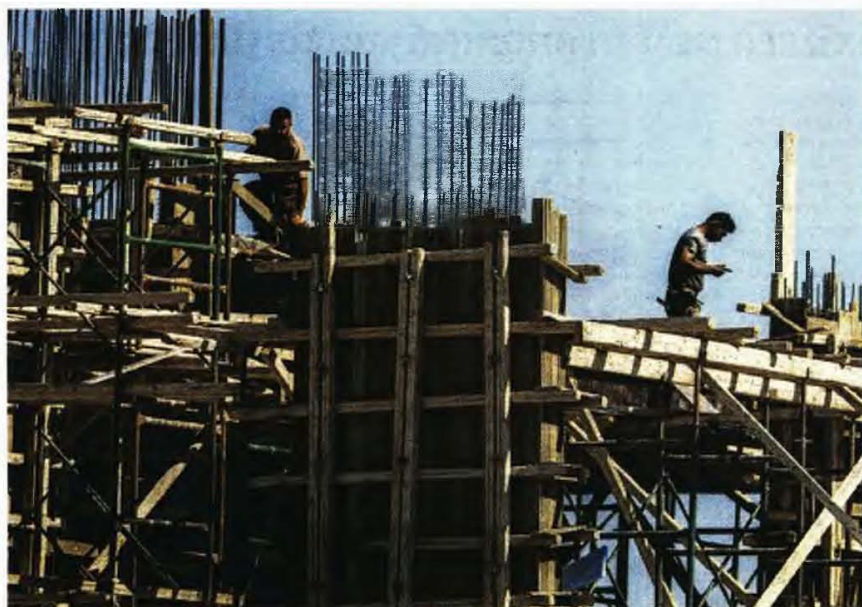




## Νέες παρατάσεις για αυθαίρετα και άδειες

Ποιες πολεοδομικές προθεσμίες ρυθμίζει το νομοσχέδιο που κατέθεσε στη Βουλή το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Από τον  
**Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο**  
vpapakonstantopoulos@dimokratia.gr

**Τ**ην παράταση των προθεσμιών για μία σειρά από πολεοδομικά θέματα προβλέπει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το διοξείδιο του άνθρακα, που κατατέθηκε στη Βουλή. Μεταξύ αυτών ξεχωρίζουν η υποβολή δικαιολογητικών στους παλαιότερους νόμους νομιμοποίησης αυθαιρέτων και οι βεβαιώσεις και προεγκρίσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών σε μικρά οικόπεδα της κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου δόμησης.

Ειδικότερα, οι προθεσμίες περί υποβολής δικαιολογητικών υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του νόμου 4495/2017 παρατείνονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027 και για 36 επιπλέον μήνες από τη λήξη τους, αντίστοιχα. Για τις περιπτώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων στον ν. 4178/2013, που δεν μεταφέρονται στον ν. 4495/2017 και τις 70 περιπτώσεις υπαγωγής στον ν. 4014/2011 που έχουν μεταφερθεί στον ν. 4178/2013, η προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών παρατείνεται επίσης έως την 31η Δεκεμβρίου 2027. Ίδια καταλυτική ημερομηνία ορίζεται και για την ισχύ των οικοδομικών αδειών για κύρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός τους προκειμένου να τελειώσουν οι όψεις ή και η στέγη και να ενταχθούν στον νόμο περί αυθαιρέτων (4495/2017). Πρόκειται για άδειες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμο-

γής της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Προεδρικού Διατάγματος. Αντίστοιχα, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 η προθεσμία περί εκσυγχρονισμού και κυριακής επέκτασης σε νόμιμες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2831/2000. Αφορά άδειες που είχαν εκδοθεί με όρους δόμησης που ίσχυαν κατά τον χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, αλλά και παλαιότερες άδειες και αναθεωρήσεις οι οποίες είχαν εκδοθεί έως τον Μάρτιο του 2012 ή έως το 2017 βάσει παλαιότερων διαταγμάτων και νόμων.

Σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση, παρατείνεται έως τις 30 Ιουνίου 2026 η προθεσμία υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης έπειτα από υποβολή αιτήματος για έκδοση έγγραφης βεβαίωσης (η σχετική προθεσμία εξήννεσε στις 31 Δεκεμβρίου). Για τις 30 Ιουνίου μετατίθεται και η ισχύς των προεγκρίσεων που εκδίδονται σε περίπτωση

προγενέστερης λήξης τους. Η παράταση αφορά τα λεγόμενα «μικρά οικόπεδα» με εμβαδό από 750 μέτρα έως και δύο στρέμματα, που είχαν καταμνηθεί προ του 1978.

Με το σχέδιο νόμου παρατείνονται επίσης έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 η υποχρέωση μετεγκατάστασης ή απομάκρυνσης πρατηρίων καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου και των συνοδών χρήσεων αυτών με νόμιμη χρήση, η απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του όρους και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδί - Διφύλων και η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε Μύκονο και Σαντορίνη.

**Παρατείνεται  
έως στις 31/12/26  
η υποχρέωση  
μετεγκατάστασης  
ή απομάκρυνσης  
πρατηρίων καυσίμων**





## Αποκτούν «προσωπικό αριθμό» και τα ακίνητα από το 2026

Τρέχει η υλοποίηση του ΜΑΤΑ – Πρώτο βήμα για το Ενιαίο Μητρώο

**Ο Μοναδικός Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΜΑΤΑ), αντίστοιχος του Προσωπικού Αριθμού για τους πολίτες, έρχεται από το 2026 για να βάλει τάξη στο χαοτικό σκηνικό ακινήτων, αφού κάθε σπίτι, οικόπεδο, κατάστημα θα έχουν αριθμό ταυτοποίησης.**

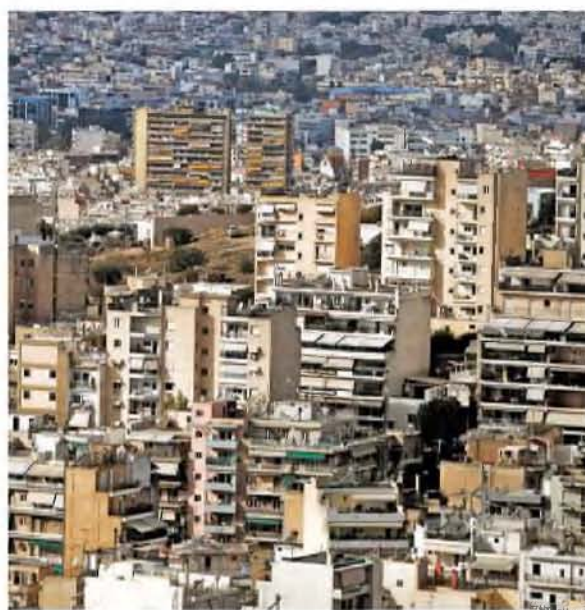
Του Γιώργου Κούρου  
gkoureas@naftemporiki.gr

Ο ΜΑΤΑ θα συνοδεύει κάθε ακίνητο σε κάθε συναλλαγή, φορολογική, τεχνική, νομική ή διοικητική, με στόχο την ουσιαστική απλοποίηση όλων των διαδικασιών, αφού όλα τα μέχρι σήμερα δεδομένα που είναι διάσπαρτα θα ενοποιηθούν.

Για την υλοποίηση φυσικά του εν λόγω στόχου θα προηγηθεί η πλήρης χαρτογράφηση των διαφορετικών αριθμών που συνδέονται σήμερα με κάθε ακίνητο, από τον ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου και τον ΑΤΑΚ του Ε9, έως τον αριθμό παροχής ρεύματος, τον αριθμό υδρομέτρου, αλλά και τα στοιχεία που διαθέτουν δήμοι, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και ασφαλιστικές εταιρείες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο ΜΑΤΑ θα είναι ουσιαστικά το πρώτο σκαλί για να «κτιστεί» το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία έως το τέλος του επόμενου έτους, οπότε και θα λειτουργήσει η νέα ενιαία ψηφιακή πλατφόρμα «E-Registries», η οποία χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης. Το σχέδιο προβλέπει ότι όλα τα δεδομένα που αφορούν κάθε ακίνητο, όπως τετραγωνικά μέτρα και ιδιοκτησιακή κατάσταση, μέχρι πολεοδομικά στοιχεία, εκκαθαρίσεις δικαστικές υποθέσεις, ακόμη και ενεργειακές συνδέσεις, θα συγκεντρώνονται στη νέα πλατφόρμα, ώστε να εξλειφθεί η σμηρινή πολυπλοκότητα, ειδικά με τους πολλαπλούς αριθμούς που χρησιμοποιούνται για το ίδιο ακίνητο.

Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι ο κάθε ιδιοκτήτης δεν θα χρειάζεται να δηλώσει τίποτα στο μέλλον, αφού όλες οι δηλώσεις βά-



Με τον νέο Μοναδικό Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου, κάθε κτίσμα, οικόπεδο ή επαγγελματικός χώρος θα αποκτήσει ψηφιακό φάκελο.

σεις δεδομένων, Κτηματολόγιο, ΑΑΔΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, Πολεοδομία, θα αλληλοσυντηρούνται άμεσα για κάθε μεταβολή. Έτσι, για παράδειγμα, με την

**■ Στο μέλλον, Κτηματολόγιο, ΑΑΔΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ και Πολεοδομία θα αλληλοσυντηρούνται άμεσα για κάθε μεταβολή.**

ανάρτηση ενός συμβολαίου στο myPROPERTY, το νέο σύστημα θα ειδοποιεί αυτόματα τον δήμο, τις εταιρείες ρεύματος και νερού, χωρίς επίσκεψη ή αίτηση του πολίτη.

### Χαρτογράφηση αριθμών

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι τη σχετική μελέτη του έργου «τρέχει» ιδιωτική εταιρεία, η οποία προχωρά στη χαρτογράφηση των αριθμών και των διαδικασιών που ισχύουν σήμερα για τα ακίνητα, αλλά ταυτόχρονα και όλων των στοιχείων από υποθηκοφυλακεία, δικαστήρια και το ΤΕΕ, ώστε να αποτυπωθεί πλήρως η ταυτότητα κάθε ακινήτου.

Επισημαίνεται ότι με τον νέο

Μοναδικό Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου κάθε κτίσμα, οικόπεδο ή επαγγελματικός χώρος θα αποκτήσει ψηφιακό φάκελο, ο οποίος θα ακολουθεί την ιδιοκτησία σε κάθε αγοραπωλησία ή δόλωση.

Από την άλλη πλευρά θα υπάρχει το πλέονέκτακτο ότι οι όποιες αποκλίσεις στα τετραγωνικά, ή οποιοδήποτε άλλο «αγκάθι» που ανακύπτει σήμερα κατά τις αγοραπωλησίες ή μεταβιβάσεις, θα διορθώνεται άμεσα με βάση τις επίσημες καταγραφές.

Είναι σημαντικό να υπογραμμιστεί ότι με το νέο σύστημα τα στοιχεία για τις αγροτικές επιδοτήσεις θα ενοποιούνται, ενώ η ιδιοκτησία και η χρήση κάθε ακινήτου θα είναι απολύτως ξεκάθαρη, γεγονός που θα συμβάλει στην αποτροπή παράνομων επιδοτήσεων.

Σε κάθε περίπτωση, κεντρική επιδίωξη του νέου συστήματος θα είναι η δημιουργία ενός ψηφιακού μηχανισμού που θα μειώσει το γραφειοκρατικό βάρος, θα περιορίσει τα λάθη, θα προστατεύει τους ιδιοκτήτες και θα διευκολύνει την πρόσβαση των υπηρεσιών σε αξιόπιστα δεδομένα. (sate/23168209)



Με το νέο σύστημα για τα ακίνητα τα στοιχεία για τις αγροτικές επιδοτήσεις θα ενοποιούνται.



# Εντοπίστηκαν χιλιάδες φορολογούμενοι με αδήλωτα εισοδήματα

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Εντατικοποιούνται** οι έλεγχοι και οι διασταυρώσεις από τη φορολογική διοίκηση και μέχρι το τέλος του μηνός αναμένεται να αποσταλούν χιλιάδες ειδοποιητήρια σε φορολογούμενους που εμφανίζουν ασυμβατότητες στις δηλώσεις τους. Έπειτα από εκτεταμένες διασταυρώσεις στοιχείων, η φορολογική διοίκηση εντόπισε περιπτώσεις μη υποβολής δηλώσεων αλλά και αδήλωτων εισοδημάτων, ανοίγοντας τον δρόμο για την έκδοση νέων εκκαθαριστικών με πρόσθετους φόρους. Η διαδικασία αυτή σηματοδοτεί την έναρξη ενός ευρύτερου κύματος ελέγχων που θα ενταθεί όσο πλησιάζει η παραγραφή του φορολογικού έτους 2019 στα τέλη του τρέχοντος μηνός.

Χιλιάδες ειδοποιητήρια, λοιπόν, θα αποσταλούν σε φορολογούμενους για τους οποίους διαπιστώθηκε ότι είτε δεν έχουν υποβάλει τις απαιτούμενες δηλώσεις είτε, έπειτα από διασταυρώσεις, προέκυψαν πρόσθετα στοιχεία που οδηγούν σε επιπλέον φόρους. Δεδομένου ότι το συγκεκριμένο φορολογικό έτος 2019 (αφορά δηλώσεις που υποβλήθηκαν το 2020) παραγράφεται στις 31/12/2025, η εφορία θα προχωρήσει στον διοικητικό προσδιορισμό φόρου στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται αιόκληση από τα πραγματικά δεδομένα.

Οι φορολογούμενοι που θα λάβουν τα ειδοποιητήρια διατηρούν το δικαίωμα να προβάλουν αντιρρήσεις καταθέτοντας στοιχεία που μπορούν να αποδείξουν λάθη, ελλείψεις ή ανακρίβειες στα ευρήματα της φορολογικής αρχής.

Η πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου εκδίδεται βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών: τόσο όσων έχουν δηλωθεί από τον φορολογούμενο όσο και εκείνων που συγκεντρώνονται από τρίτες πηγές, διασταυρώσεις και ηλεκτρονικές πλατφόρμες. Σε περίπτωση που η φορολογική διοίκηση διαπιστώσει ότι φορολογούμενος έχει αποκρύψει εισοδήματα από οποιαδήποτε πηγή, ημεδαπή ή αλλοδαπή, τα οποία δεν έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωσή του, εκδίδεται πράξη προσδιορισμού φόρου για την καταβολή του επιπλέον οφειλόμενου ποσού. Ανάλογα με την περίοδο, μπορεί να προστεθούν επιβαρύνσεις, όπως η ειδική εισφορά αλληλεγγύης (προ της κατάργησής της), το τέλος επιτηδεύματος ή ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης.

Ουσιαστικά, η διαδικασία αυτή

ανοίγει τον δρόμο για την έκδοση νέων εκκαθαριστικών σημειώματων με υψηλότερους φόρους για όσους, μέσα από τις διασταυρώσεις, εντοπίζεται ότι δεν έχουν δηλώσει το σύνολο των εισοδημάτων τους. Οι ελεγκτικοί μηχανισμοί ανιχνεύουν στοιχεία αιόκλησης εισοδήματος και ΦΠΑ, βάσεις δεδομένων ακινήτων, πλατφόρμες βραχυχρόνιων μισθώσεων, κρατικές ενισχύσεις, στοιχεία κατόικων εξωτερικού και πλήθος άλλων φορολογικών πηγών.

Με βάση όλα τα ανωτέρω δεδομένα, στους υπόχρεους θα αποσταλούν τα νέα εκκαθαριστικά σημειώματα, στα οποία θα αποτυπώνεται ο αναπροσαρμοσμένος



**Οι φορολογούμενοι** που εμφανίζουν ασυμβατότητες στις δηλώσεις τους θα λάβουν νέα εκκαθαριστικά σημειώματα, με τους επιπλέον φόρους που καλούνται να πληρώσουν.

## Μπαράζ ελέγχων ενόψει παραγραφής του φορολογικού έτους 2019 στα τέλη του μηνός.

φόρος που προκύπτει καθώς και οι τυχόν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Με βάση τον προγραμματισμό της ΑΑΔΕ, έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν προγραμματιστεί οι ακόλουθες δράσεις και διασταυρώσεις:

- Η εκκαθάριση των δηλώσεων φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων του έτους 2020, με τη διασύνδεση του Elenxis με το Intranet.
- Η αξιοποίηση των δεδομένων του myDATA για τον έλεγχο των μηδενικών δηλώσεων ΦΠΑ για το φορολογικό έτος 2023.
- Η διασταύρωση των δεδομένων του Taxisnet με όσα στοιχεία έχει στη διάθεσή της η ΑΑΔΕ, για τον εντοπισμό φορολογούμενων που υπέβαλαν μηδενικές δηλώσεις ΦΠΑ το φορολογικό έτος 2024, ενώ το ίδιο έτος είχαν δραστηριότητα, όπως προκύπτει από άλλες πηγές.



# Κληροδοτήματα χωρίς έλεγχο

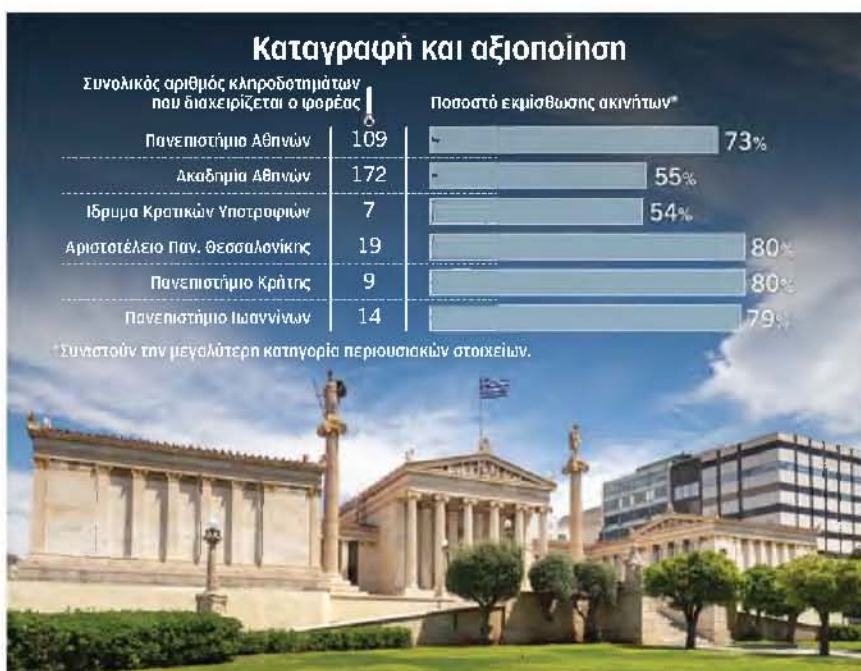
«Καμπανάκι» από Ελεγκτικό Συνέδριο για τα περιουσιακά στοιχεία των ΑΕΙ

Της ΣΟΦΙΑΣ ΣΠΙΓΓΟΥ

Την εντυπωσιακή απουσία ελέγχου και εποπτείας στη διαχείριση των κληροδοτημάτων που έχουν αφαιρεθεί από πολίτες στα ΑΕΙ, στην Ακαδημία Αθηνών αλλά και στο Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών διαπιστώνει σε έκθεσή που συνέταξε το Ελεγκτικό Συνέδριο. Κατά την έκθεση, που αριθμεί 36 σελίδες, «η πλειονότητα των κληροδοτημάτων επί σειρά πολλών ετών δεν έχουν υποβληθεί σε κανέναν απολύτως έλεγχο», με αποτέλεσμα να είναι «θολή» η πραγματική εικόνα της διαχείρισης και της αξιοποίησής τους. Ο έλεγχος που πραγματοποιήθηκε το 2024 για τα κληροδοτήματα (αφορά κυρίως τα έτη 2022-2023) έδειξε πως, παρότι αξιοποιείται σημαντικό μέρος των περιουσιών, υπάρχουν σοβαρές ελλείψεις στην καταγραφή και παρακολούθησή τους. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι μία δεκαετία μετά, η σχετική νομοθετική μεταρρύθμιση του ν. 4182/2013 δεν είχε ολοκληρωθεί, καθώς έλειπαν κρίσιμες κανονιστικές αποφάσεις που θα αποσαφηνίζαν σημαντικά ζητήματα τα οποία ανασχολούν τους φορείς διαχείρισης των κληροδοτημάτων και θα ενεργοποιούσαν ορισμένες κρίσιμες σημαντικές ρυθμίσεις του νέου θεσμικού πλαισίου.

«Ελλιπώς ενημερωμένο» ως προς το περιεχόμενο και την αξία των περιουσιακών στοιχείων διαπιστώθηκε πως είναι και το Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών, βασικό εργαλείο διαφάνειας και ειλικρίκειας. Κατά το Ελεγκτικό Συνέδριο, δεν υπάρχει ουσιαστική αντιμετώπιση των δυσκολιών οργάνωσης και τήρησής του, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη βελτίωση και τον εξορθολογισμό του. Μεταξύ άλλων διαπιστώθηκε η μη καταχώριση ή μη επικαιροποίηση υπολοίπων τραπεζικών καταθέσεων, αλλά και η μη καταχώριση μετοχών, ομολόγων, υμολογίων, παρότι συνιστούν περιουσιακά στοιχεία. Σχετικά με τα ακίνητα υπήρχαν εσφαλμένες καταχωρίσεις για την αντικειμενική και την εμπορική αξία, την έκταση, τα ποσοστά συνδιοικησίας του φορέα διαχείρισης και την κατάσταση στην οποία βρίσκονται.

Παράλληλα διαπιστώθηκε πως το νέο πλαίσιο ελεγκτικών μηχανισμών που προέβλεπε ο νόμος δεν ενεργοποιήθηκε. Οι διαχειριστικοί έλεγχοι από το



ΠΗΓΗ: Ελεγκτικό Συνέδριο, επίσημο έγγραφο ΕΛΕΧΤΟ, 2024

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

**Το νέο πλαίσιο ελεγκτικών μηχανισμών που προέβλεπε ο νόμος δεν ενεργοποιήθηκε, ενώ οι περισσότεροι φορείς δεν έχουν εκπονήσει σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης.**

υπουργείο Οικονομικών ήταν αποσπασματικοί, με αποτέλεσμα να περιουσιάζει μεγάλος αριθμός να μένουν για χρόνια χωρίς έλεγχο. «Το παράδοξο, βέβαια, του θέματος έγκειται περισσότερο στο ότι, από τη θέση σε ισχύ του ν. 4182/2013 και εντεύθεν, οι διαχειριστικοί έλεγχοι και δη από όργανα του υπουργείου Οικονομικών, με αντικείμενο τα κληροδοτήματα του ελέγχου, όχι μόνο δεν ενδυναμώθηκαν, αλλά, αναθέτως, ήταν εξαιρετικά σπάνιοι και εντελώς μεμονωμένοι», αναφέρεται.

Μάλιστα γίνεται λόγος για πλήρη αδρανοποίηση των διαχειριστικών ελέγχων που δεν φαίνεται υπό οιαδήποτε εκδοχή δικαιολογημένη, ακόμη κι αν δεν υφίστανται, κατά περίπτωση, υπόνοια διαχειριστικών ατασθαλιών. «Και τούτο διότι η θεσπιζόμενη με τον νέο νόμο περιοδικότητα ως βάση έχει την

τετραετία, ενώ δεν έλειψαν από τον έλεγχο και περιπτώσεις μη κατάρτισης των απαιτούμενων οικονομικών καταστάσεων, που απαιτούν κύρια ασφαλιστική διελίδα για μια διαφανή και ορθή δημοσιονομική διαχείριση».

Προβλήματα εντοπίστηκαν και σε επίπεδο σχεδιασμού του τρόπου αξιοποίησης των κληροδοτημάτων, καθώς οι περισσότεροι φορείς δεν εκκίνησαν σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης, με αποτέλεσμα μέρος των κοινοφελών περιουσιών να παραμένει αναξιοποίητο. Σχετικά με την έκταση της αξιοποίησης ανά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων διαπιστώθηκε ότι τρεις φορείς διαχείρισης, από τους έξι που ελέγχθηκαν συνολικά, προβαίνουν σε αξιοποίηση των καταθέσεων των κληροδοτημάτων που τους έχουν δοθεί με τη δημιουργία προθεσμιακών καταθέσεων, ενώ αναφορικά με τα ακίνητα, που συνιστούν την επικρατέστερη κατηγορία περιουσιακών στοιχείων των κληροδοτημάτων και την κύρια πηγή εσόδων, ο έλεγχος ανέδειξε ως κύρια μορφή αξιοποίησής τους την εκμίσθωση. Ενδεικτικά, το ΕΚΠΑ εκμισθώνει το 73% των ακινήτων που έχει από κληροδοτήματα, η Ακαδημία Αθηνών το 55%, το ΑΠΘ το 80%.

Αν και σε όλους τους φορείς διαχείρισης η πλειονότητα των

ακινήτων υπόκειται σε αξιοποίηση μέσω εκμίσθωσης, υφίσταται ένα σημαντικό ποσοστό ακινήτων που παραμένουν αναξιοποίητα κυρίως λόγω του συνθροή ή περιοριστικού ιδιοκτησιακού καθεστώτος τους (π.χ. πληθώρα συγκυρίων, διατήρηση από τον φορέα διαχείρισης μόνο της φιλής κυριότητας), αλλά και της εκτεταμένης φθοράς, σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας για τη διενέργεια των απαραίτητων επανοκενών ή και την έλλειψη ενδιαφέροντος στην αγορά και μειωμένη εμπορικότητα για παράδειγμα εξαιτίας της θέσης του ακινήτου σε υποβαθμισμένη περιοχή.

## Κοινοφελείς δράσεις

Αδυναμίες παρουσιάζει και η εκτέλεση των κοινοφελών σκοπών των κληροδοτημάτων, ενώ δεν υφίσταται ουσιαστικός μηχανισμός τακτικής αποτίμησης των αποτελεσμάτων τους. Οι συνθετικότερες δράσεις που προβλέπουν τα κληροδοτήματα αφορούν υποτροφίες, βραβεύσεις, επιχορηγήσεις νοσηκομείων ή άλλων κοινοφελών φορέων, καθώς και τη χρηματοδότηση κυριακών έργων ή εξοπλισμού. Ωστόσο, κατά τη διετία που ελέγχθηκε δεν εκτελέστηκαν οι κοινοφελείς σκοποί σε 41 από τα 78 κληροδοτήματα, δηλαδή στο 53% των κληροδοτημάτων του ελέγχου.



**Βόρεια Ελλάδα.** Ποιοι διεκδικούν έργα ΣΔΙΤ 700 εκατ. ευρώ. ► 11

# Ποιοι όμιλοι διεκδικούν έργα 700 εκατ. στη Β. Ελλάδα

Προσφορές για ΣΔΙΤ που αλλάζουν τις μετακινήσεις

Οι κορυφαίοι ελληνικοί όμιλοι των υποδομών και των κατασκευών -όπως είχε προεξοφληθεί, αφού τα συγκεκριμένα έργα βρίσκονταν ψηλά στο ραντάρ τους- κατέθεσαν χθες δεσμευτικές προσφορές για δύο μεγάλα οδικά έργα στη Βόρεια Ελλάδα.

Της Τέτης Ηγουμενίδη  
tigoumenidi@naftemporiki.gr

**ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ** για ΣΔΙΤ συνολικής εκτιμώμενης αξίας περίπου 700 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, ΓΕΚ Τέρνα, Άβαξ και Άκτωρ Παραχωρήσεις (Όμιλος Ακτορ) - Metlen εισήλθαν στην τελική ευθεία για την ανάληψη δύο συμβάσεων: Της αναβάθμισης του οδικού άξονα ΕΟ2 Μαυροβούνι - Έδεσσα με τις παρακάμψεις Γιαννιτσών και Χαλκηδόνας, καθώς και της λειτουργίας/συντήρησης του τμήματος γέφυρα Αξίου - Έδεσσα, προϋπολογισμού 445 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ, και του κάθετου άξονα Δράμα - Αμφίπολη (Παλαιοκόμη), προϋπολογισμού 248,5 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ.

Από το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών επισημαίνεται ότι τα έργα αυτά θα ενισχύσουν καθοριστικά την οδική ασφάλεια και θα διευκολύνουν τις μετακινήσεις σε Θεσσαλονίκη, Πέλλα και Δράμα.

Το έργο «Θεσσαλονίκη - Έδεσ-



Τα έργα θα ενισχύσουν την οδική ασφάλεια και θα διευκολύνουν τις μετακινήσεις σε Θεσσαλονίκη, Πέλλα και Δράμα.

σα». Η αναβάθμιση του άξονα αναμένεται να μειώσει τον χρόνο διαδρομής κατά 6-8 λεπτά για Θεσσαλονίκη - Γιαννισά και Θεσσαλονίκη - Σκύδρα και κατά περίπου 10 λεπτά για Θεσσαλονίκη - Έδεσσα. Ο ιδιώτης ανάδοχος θα αναλάβει:

**Α. Μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότηση των τμημάτων:** ● Μαυροβούνι - Έδεσσα (με σύνδεση στον Ι/Κ της περιφερειακής οδού Έδεσσας), 9,423 χλμ. ● Παράκαμψη Γιαννιτσών (Α/Κ Γιαννιτσών - Α/Κ Παραλίμνης), 8,913 χλμ. ● Παράκαμψη Χαλκηδόνας (Α/Κ Χαλκηδόνας - Α/Κ Ελεούσας), 6,340 χλμ.

**Β. Λειτουργία, συντήρηση και χρηματοδότηση του βασικού άξονα γέφυρας Αξίου - Έδεσσα, συνολικού μήκους 52,326 χλμ.**

Πέρα από την αύξηση της

ασφάλειας, ο οδικός άξονας ενισχύει τη συνδεσιμότητα του λιμανιού και του σιδηροδρομικού σταθμού Θεσσαλονίκης με τις γύρω περιοχές.

Το έργο «Κάθετος Άξονας Δράμα - Αμφίπολη». Η σύμβαση καλύπτει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση δύο τμημάτων, Παλαιοκόμη - Μαυρολεύκη, 29,5 χλμ. και Μαυρολεύκη - Δράμα, 13,5 χλμ., καθώς και 9 ανισόπεδους κόμβους, μαζί με τη λειτουργία και συντήρηση του βασικού άξονα Δράμα - Αμφίπολη συνολικού μήκους 43 χλμ.

Ο δρόμος θα αναβαθμιστεί σε σύγχρονο αυτοκινητόδρομο, με βελτίωση 13,5 χλμ. υπάρχοντος δικτύου και κατασκευή 29,5 χλμ. νέων τμημάτων.

[SID: 25171451]

**248,5  
εκατ. €**

**ο προϋπολογισμός για το έργο Δράμα - Αμφίπολη.**



Οι κ.κ. Κώστας Νεμπής (πρόεδρος ΟΤΕ) και Οδυσσέας Αθανασίου (διευθύνων σύμβουλος LAMDA).

ΕΛΛΗΝΙΚΟ

## Εδωσαν τα χέρια Lamda - Cosmote

**ΣΤΗΝ ΤΡΟΧΙΑ** των deals συνεχίζει να κινείται η επένδυση της Lamda στο Ελληνικό. Χθες στην υπογραφή μνημονίου συνεργασίας προχώρησαν η LAMDA Development, μέσω της θυγατρικής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΕ, και η COSMOTE TELEKOM, με στόχο την ενίσχυση του τεχνολογικού οικοσυστήματος του The Ellinikon.

Επισημαίνεται ότι αυτή η συνεργασία στον τομέα των τηλεπικοινωνιών έρχεται να υποστηρίξει την υλοποίηση του έργου ως της πρώτης υπερσύγχρονης smart city στην Ευρώπη που σχεδιάζεται και κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου από την αρχή, ενσωματώνοντας καινοτόμες ψηφιακές υποδομές και προηγμένες υπηρεσίες συνδεσιμότητας.

### Τι προβλέπεται

Στο πλαίσιο της συνεργασίας προβλέπεται η ανάπτυξη και λειτουργία ενός υπερσύγχρονου δικτύου οπτικών ινών, με προδιαγραφές που θα ανταποκρίνονται στις ανάγκες του μέλλοντος. Το δίκτυο αυτό θα καλύπτει το σύνολο της ανάπτυξης του Ελληνικού, προσφέροντας υπερυψηλές ταχύτητες και κορυφαία συνδεσιμότητα σε κατοίκους, επιχειρήσεις και επισκέπτες. Επιπλέον, θα είναι διαθέσιμο σε όλους τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, εξασφαλίζοντας ευρεία πρόσβαση και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες. Παράλληλα, οι δύο εταιρίες θα αναπτύξουν κοινές λιανικές υπηρεσίες, προσφέροντας προγράμματα σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, καθώς και pay-TV, αποκλειστικά για τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις του The Ellinikon. Επιπλέον, θα προσφέρουν από κοινού λύσεις ICT (Information & Communication Technology) για τις επιχειρήσεις του The Ellinikon, δημιουργώντας ένα πλήρες οικοσύστημα ψηφιακών υπηρεσιών.

Ο κ. Οδυσσέας Αθανασίου, διευθύνων σύμβουλος της LAMDA Development, δήλωσε σχετικά: «Καλωσορίζουμε τον Όμιλο Εταιρειών ΟΤΕ στο κοινό μας ταξίδι για την παροχή υπερσύγχρονων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στους κατοίκους, τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες του The Ellinikon. Παραμένοντας σταθεροί στην υλοποίηση του οράματός μας για μια σύγχρονη και έξυπνη πόλη, η στρατηγική συνεργασία με την COSMOTE TELEKOM αποτελεί ορόσημο προς αυτή την κατεύθυνση».

Χάρης Ντιγριντάκης

## Όμιλος Aktor: Άντληση 140 εκατ. ευρώ με ομολογιακή έκδοση

**Ομολογιακή έκδοση, 5ετούς διάρκειας, ύψους έως 140 εκατ. (με κατώτερο τα 90 εκατ.), σχεδιάζει ο Όμιλος Aktor.**

**ΟΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ** αναμένονται, έπειτα από την έγκριση του Επιμερησιού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Είναι η πρώτη φορά που ο Aktor «βγαίνει» στο ευμενδυτικό κοινό για έκδοση retail bond, που θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο.

Όπως εκτιμάται, τα κεφάλαια που θα αντλήσει θα διατεθούν σε αναπτυξιακές δραστηριότητες του ομίλου. Υπενθυμίζεται ότι η πιο πρόσφατη συμφωνία που έχει ανακοινώσει ο εν λόγω όμιλος και επί της ουσίας αφορά περαιτέρω επέκταση της δραστηριότητάς του είναι αυτή με την αμερικανική εταιρεία Venture Global για την προμήθεια σημαντικών ποσοτήτων υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου (LNG) από τις ΗΠΑ. Ειδικότερα τη συμφωνία 20ετούς

διάρκειας υπέγραψε στις αρχές Νοεμβρίου η εταιρεία Atlantic-See LNG Trade που συνέστησαν η ΔΕΗ Α Εμπορίας (με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 40%) και ο Όμιλος Aktor (60%). Παράλληλα, η Atlantic-See LNG Trade υπέγραψε Μνημόνια Κατανόησης (MoU) με κρατικές φορείς της Ρουμανίας και της Ουκρανίας για την πώληση σε αυτές σημαντικών ποσοτήτων LNG, που σημαδεύουν το επόμενο βήμα στη στρατηγική της για τη διάθεση LNG από την

Ελλάδα προς την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Προηγουμένως ο Aktor ολοκλήρωσε την ενοποίηση της Aktor Παραχωρήσεις από την οποία αναμένονται συνολικές χρηματικές ροές ύψους 1,2 δισ. (500 εκατ. από τις νέες παραχωρήσεις, 600 εκατ. από το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο και 120 εκατ. από τις συνέργειες των παραχωρήσεων με τον υπόλοιπο όμιλο - κατασκευές κ.λπ.), καθώς και ανεκτέλεστο ύψους 760 εκατ. από τον ισλάδο παραχωρήσεων.

Όπως έχει δηλώσει ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Aktor, Αλέξανδρος Εξάρχου, ίσως η συμμετοχή στην προμήθεια και πώληση αμερικανικού υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου όσο και η εξαγορά της Aktor Παραχωρήσεις εντάσσονται στον στρατηγικό στόχο του ομίλου για διαφοροποίηση εσόδων και δημιουργία σταθερών ροών στο μέλλον ώστε να μην υπάρχει αποκλειστική εξάρτηση από τον κλάδο των κατασκευών. **Τ. ΗΓ.**

(BHC 25171413)