

Πώς επηρεάζονται οι υπό διαμόρφωση Συλλογικές Συμβάσεις

Οι εκκρεμότητες που καλείται να διορθώσει το Σχέδιο Δράσης του υπουργείου Εργασίας

Τουλάχιστον πέντε κλάδοι έχουν έρθει σε συμφωνία για νέα Συλλογική Σύμβαση (ΣΣΕ), έχουν υποβάλει στο Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας (ΑΣΕ) όλα τα έγγραφα για να κηρυχθεί ως γενικώς υποχρεωτική και βρίσκονται σε αναμονή.

Του Βασίλη Αγγελόπουλου
vaggelios@naftemporiki.gr

ΜΕ ΤΟΝ έλεγχο να βρίσκεται σε εξέλιξη, εκτιμάται ότι θα είναι δύσκολο να επιτευχθεί, με την ισχύουσα νομοθετική διάταξη, το όριο του 50% κάλυψης από την πλευρά των εργοδοτών αλλά και των εργαζομένων των κλάδων τους ώστε οι ΣΣΕ να επικρατήσουν. Πρόκειται για τους κλάδους των Ασφαλιστικών Εταιρειών, της Οικοδομής, των Καλλυντικών, του Μεταλλικού και της Χαρτικής Βιομηχανίας, όπου κατέστη εφικτό οι δύο πλευρές (εργοδότες και εργαζόμενοι) να έρθουν σε συμφωνία, αλλά η νέα Σύμβαση μοιάζει δύσκολο να μπορεί να επικρατήσει στο σύνολο των επιχειρήσεων των κλάδων τους. Από κοντά έρχεται και η ΣΣΕ που υπογράφηκε πριν από μερικές μέρες και αφορά τον κλάδο των εργατοεμπνηνίων και υπαλλήλων μεταλλικών και αφορά όλες τις βιομηχανίες - μεταλλουργικές επιχειρήσεις. Και εκεί όμως εκφράζονται φόβοι πως αν η Σύμβαση κατατεθεί στο ΑΣΕ θα είναι δύσκολο να κηρυχθεί ως γενικώς υποχρεωτική.

Με την κοινωνική συμφωνία που επιτεύχθηκε ανάμεσα στα τριτοβάθμια πάσημάντα εργοδοτών (ΣΕΒ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΣΕ, ΣΒΕ, ΣΕΤΕ) και εργαζομένων (ΓΣΕΒ), είναι πιθανό να προκύψει μια βελτιωτική διαδικασία ως προς την εγγραφή των ανωτέρω Συμβάσεων.

Με την ψήφιση του σχετικού νόμου, στις αρχές Ιανουαρίου, το ποσοστό επέκτασης θα υποκαταστήσει στο 40%, από το 50% που είναι έως τώρα. Έτσι, οι συνδικαλιστές των ανωτέρω κλάδων έχουν τη δυνατότητα να διαπραγματευτούν εκ νέου και αν το επιθυμούν, να στείλουν ξανά τη Σύμβαση προς έγκριση για επέκταση, με το νεότερο, πιο χαμηλό ποσοστό, θα παρέχεται όμως

και η δυνατότητα -πάλι εάν τα συνδικάτα το ζητήσουν- να δώσουν τη δυνατότητα υπογραφής νέας ΣΣΕ από τα τριτοβάθμια πάσημάντα (π.χ. ΓΣΕΒ για τους εργαζόμενους και ΣΕΒ για τους εργοδότες). Σε αυτή περίπτωση, όμως, το ποσοστό πρόβλεπεται για την επέκταση της Σύμβασης, άρα γίνεται πολύ πιο εύκολο η έγκρισή της στο ΑΣΕ.

Το σχέδιο δράσης

Σε κάθε περίπτωση, με την κοινωνική συμφωνία που υπογράφηκε ύστερα από πρωτοβουλία του υπουργείου Εργασίας θα προκύψει το απαραίτητο Σχέδιο Δράσης που αναμένεται να οριστικοποιηθεί εντός Δεκεμβρίου για να έρθει, έναν μήνα αργότερα, ο τελικός σχεδίου νόμου. Ο κοινός στόχος όλων των αλλαγών που επιφέρει η τριμερής κοινωνική συμφωνία είναι να αυξηθεί ο αριθμός των Συλλογικών Συμβάσεων που υπογρά-

Ο κλάδος της Οικοδομής είναι ένας από αυτούς που οι εργαζόμενοι αναμένουν την επέκταση των ΣΣΕ.

φονται και επεκτείνονται για την κάλυψη όσο το δυνατόν περισσότερων εργαζομένων και να επιτύχουν με πιο γρήγορο και αποτελεσματικό τρόπο οι συλλογικές διαπραγματεύσεις. Οι βασικές παράμετροι που θα ενσωματώνονται στο Σχέδιο Δράσης είναι:

- Το ποσοστό κάλυψης των εργαζομένων της χώρας από Συλλογικές Συμβάσεις θα πρέπει να ανέλθει στο 80% από σχεδόν 24% που είναι έως τώρα.
- Ως προς την επέκταση μιας ΣΣΕ, αυτό θα σημαίνει ότι οι όροι που συμφωνήθηκαν θα ισχύουν για όλο τον κλάδο ή το επάγγελμα που αναφέρονται. Αυτό σημαίνει ότι θα καλύπτονται ακόμη και εργαζόμενοι ή εργοδότες που δεν είναι μέλη των οργανώσεων που την υπέγραψαν.
- Με το Σχέδιο Δράσης, το ποσοστό κάλυψης από 50% που είναι σήμερα θα υποκαταστήσει στο 40% των εργαζομένων ενός κλάδου ή επαγγέλματος, για να μπορεί να επικρατήσει μια ΣΣΕ σε όλους τους εργαζόμενους του κλάδου ή του επαγγέλματος, με απόφαση του εκάστοτε υπουργού Εργασίας. Έτσι, εκτιμάται ότι στο εξής περισσότερες ΣΣΕ θα επεκτείνονται πιο γρήγορα και πιο εύκολα και θα

προστατεύουν μεγαλύτερο αριθμό εργαζομένων.

- Θα προσφέρεται και δυνατότητα επέκτασης, χωρίς το κριτήριο του ποσοστού κάλυψης 40%. Αυτό θα συμβάλει όταν η ΣΣΕ συνυπογράφεται από Εθνικούς Κοινωνικούς Εταίρους.
- Η ΓΣΕΒ θα μπορεί πλέον να συνυπογράψει κλάδικες ΣΣΕ, εφόσον προκύψει από μια οργανωτική μέγας ως, αξιοποιώντας συνωστισμούς τη δυνατότητα επέκτασης της ΣΣΕ, χωρίς το κριτήριο του 40%.
- Τα απαιτούμενα προς υποβολή στα Μπρέζα στοιχεία προκειμένου

Δημιουργείται τριμελής Επιτροπή Προελέγχου στον ΟΜΕΔ

να μπορεί να επικρατήσει μία ΣΣΕ και να μπορεί να γίνει προσφυγή στον ΟΜΕΔ, μειώνονται οι αιματοκτικές αιματώσεις.

Μετά τη λήξη της ΣΣΕ και της αυτόματης τριμήνιας παράτασης της ισχύος της, όλοι οι όροι της ΣΣΕ θα συνεχίζουν να ισχύουν για τους εργαζόμενους στους οποίους εφαρμόζονταν, μέχρι να συναφθεί νέα συλλογική σύμβαση ή να υπογράψουν μια ατομική σύμβαση. Έτσι, μειώνονται οι αιματώσεις.

- Οι νεοπροσλαμβανόμενοι κατά την ψήφιση του νόμου ως ΣΣΕ καλύπτονται κανονικά από όλα όσα ορίζονται σε αυτήν.
- Δημιουργείται τριμελής Επιτροπή Προελέγχου στον ΟΜΕΔ η οποία θα ελέγχει αυστηρά και μόνο την πληροσφία των νόμιμων προϋποθέσεων για μονομερή προσφυγή.
- Καταργείται ο δεύτερος βαθμός διαιτησίας για καχύφελες αιτήσεις και παραμένει φυσικά το δικαστήριο της δικαιοσύνης.

(ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ)

Κ. Μπιστοτάκης: Ενισχύονται οι εργαζόμενοι

ΙΣΤΟΡΙΚΗ χαρακτηρίζει τη συμφωνία κυβέρνησης-κοινωνικών εταίρων ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, τονίζοντας ότι εκσυγχρινίζει την αγορά εργασίας, ενισχύει τους εργαζόμενους και στηρίζει την αναπτυξιακή πορεία της χώρας. Σύμφωνα με τον πρωθυπουργό, η πρωτοβουλία αυτή εκσυγχρινίζει το εθνικό εργασιακό πλαίσιο και ευθυγραμμίζεται με τον στόχο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για καλύψη του 80% των εργαζομένων από συλλογικές συμβάσεις έως το 2030, τη στιγμή που η Ελλάδα παραμένει κάτω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Πρόσθεσε πως ανταποκρίνεται σε διαχρονικά αιτήματα των εργαζομένων.

(ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ)

ΣΕΒ: Οι μισθοί δεν αυξάνονται αυτόματα

«ΕΝΑ ΠΡΩΤΟ βήμα για την έναρξη του διαλόγου» χαρακτηρίζει την κοινωνική συμφωνία σχετικά με τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας ο πρόεδρος του ΣΕΒ, Σπύρος Θεοδωρόπουλος, στέλνοντας όμως το μήνυμα ότι δεν αρκούν από μόνες τους για να αυξηθούν οι μισθοί. Μιλώντας σε ραδιοφωνικό σταθμό, ο Σπύρος Θεοδωρόπουλος τόνισε ότι «στην Ελλάδα αυτή τη στιγμή λείπουν άτομα σε όλα τα επίπεδα». Κατά τον ίδιο, η αύξηση των μισθών δεν θα προκύψει αυτόματα από τη συμφωνία, αλλά η συμφωνία δημιουργεί το αναγκαίο υπόβαθρο ώστε ο διάλογος να μετατραπεί σε πραγματικές δεσμεύσεις και νέες κλαδικές συμβάσεις. Σχετικά με το εάν θα δημιουργηθεί ανισορροπία ανάμεσα στις μεγάλες και τις μικρές επιχειρήσεις, ο κ. Θεοδωρόπουλος σημείωσε: «Μέχρι τώρα η ΣΣΕ ήταν υποχρεωμένες να την εφαρμόσουν μόνο οι επιχειρήσεις που ήταν μέλη του ΣΕΒ. Τώρα, με το νέο πλαίσιο, από τη στιγμή που θα καταστεί καθολική, θα πρέπει να την εφαρμόζουν όλες οι επιχειρήσεις του κλάδου». Φ.Ζ.

(ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ)

★ Όταν η ΣΣΕ συνυπογράφεται από κοινωνικούς εταίρους, θα επεκτείνεται χωρίς το κριτήριο του ποσοστού κάλυψης 40%.



Οικοδομή: Σημάδια ανάκαμψης

Αύξηση της δραστηριότητας τον Αύγουστο μετά το σοκ από την απόφαση του ΣτΕ για τον ΝΟΚ και τις διορθωτικές παρεμβάσεις του υπ. Περιβάλλοντος. Τι δείχνουν για τις άδειες τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Νέα άνοδο κατέγραψε τον Αύγουστο η οικοδομική δραστηριότητα, δείχνοντας σημάδια ανάκαμψης μετά το «πάγωμα» της αγοράς από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΝΟΚ) για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και τις διορθωτικές παρεμβάσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή, τον Αύγουστο οι εκδοθείσες άδειες ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, ανήλθαν σε 1.914, που αντιστοιχούν σε 454.255 τ.μ. επιφάνειας και

2.055.337 κ.μ. όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 2,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,7% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024.

Τα στοιχεία δείχνουν σημάδια ανόδου, παρά τις πιέσεις που ασκούνται από την εκρηκτική αύξηση του κόστους των κατασκευών, με τις ανατιμήσεις υλικών και εργασιών να ξεπερνούν το 30% την τελευταία πενταετία.

Η εικόνα που επικρατεί στην αγορά αποτυπώνεται στα στοιχεία για το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Αυγούστου 2025. Συγκεκριμένα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 8,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,4% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,9% στον όγκο σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2024. Η μείωση οφείλεται στην πτώση που καταγράφηκε τους πρώτους μήνες του 2025 από το «φρένο» που μπήκε στην αγορά από τον ΝΟΚ και «πάγωσε» τις οικοδομές.

Το τρέχον δωδεκάμηνο, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο του 2024 έως τον Αύγουστο του 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής

- Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 29.272 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.525.890 τ.μ. επιφάνειας και 30.101.836 κ.μ. όγκου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ., κατά την ίδια χρονική περίοδο Σεπτεμβρίου 2024 - Αυγούστου 2025 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,8% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024.

Σε μια από τις μεγαλύτερες μεταρρυθμίσεις των τελευταίων ετών προχωρά η κυβέρνηση με στόχο το χτύπημα στις χρόνιες παθογένειες του συστήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών και του ελέγχου κατασκευών, που φεύγουν πλέον από τις Πολεοδομίες και περνούν στο Κτηματολόγιο

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Κυβερνητική τάξη στο χάος με νέο, ταχύτερο και διαφανές μοντέλο



Γράφει ο
Χρήστος Μυτιλινιός

Η κυβέρνηση προχωρά σε μια από τις μεγαλύτερες αλλαγές των τελευταίων ετών στη λειτουργία του κράτους: τη μεταφορά των Πολεοδομικών από την Τοπική Αυτοδιοίκηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η απόφαση επιβεβαιώθηκε στη συνεδρίαση του Υπουργικού Συμβουλίου, όπου ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης παρουσίασε το πλαίσιο της μεταρρύθμισης, επικαλούμενος την ανάγκη ταχύτερων, ενιαίων και διαφανών διαδικασιών.

Στην αξιολόγηση των δημόσιων υπηρεσιών, οι Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ) κατέγραψαν βαθμολογία 3,4 στα 10, μία από τις χαμηλότερες στη χώρα. Η κυβέρνηση αποδίδει τη βαθμολογία αυτή σε χρόνιες παθογένειες: καθυστερήσεις που μπορεί να διαρκέσουν μήνες ή και χρόνια, υποστελέχωση, ανομοιομορφία στη λειτουργία των πολεοδομικών και διαφορετικές ερμηνείες της νομοθεσίας από δήμο σε δήμο.

Η σημερινή εικόνα θεωρείται εμπόδιο τόσο για τους πολίτες όσο και για τον κατασκευαστικό κλάδο, με την κυβέρνηση να υποστηρίζει πως λειτουργεί ανασταλικά στις επενδύσεις, στις πολεοδομικές αναπλάσεις και στη συνολική ανάπτυξη της χώρας.

Το σχέδιο για «One Stop Shop»

Η βασική αλλαγή είναι η μεταφορά της έκδοσης οικοδομικών αδειών και του ελέγχου κατασκευών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Το νέο μοντέλο προβλέπει:

- Δημιουργία ενός ψηφιακού συστήματος δόμησης.
- Καθιέρωση ψηφιακού φακέλου ακινήτου, με άδειες, διαγράμματα και στοιχεία ιδιοκτησίας σε έναν κόμβο.
- Πλήρη ικνηλασιμότητα κάθε υπόθεσης από την κατάθεση μέχρι την ολοκλήρωση.
- Μεταβατική περίοδο, ώστε η λειτουργία των υπηρεσιών να μη διακοπεί.
- Πλήρη επιχειρησιακή εφαρμογή του νέου πλαισίου έως το 2026.

Το Κτηματολόγιο αναλαμβάνει ρόλο κεντρικού φορέα, με στόχο να περιοριστούν οι καθυστερήσεις, να εφαρμοστεί ενιαία η νομοθεσία και να διευκολυνθούν ιδιώτες, μηχανικοί και επενδυτές. Η κυβέρνηση θεωρεί ότι το υφιστάμενο σύστημα δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες της οικονομίας και της κοινωνίας. Στο κυβερνητικό σκεπτικό, η αλλαγή είναι αναγκαία για τέσσερις λόγους:

1. Μείωση ακραίων καθυστερήσεων, που σε ορισμένες περιπτώσεις υπερβαίνουν κάθε λογικό όριο.
 2. Θεσμική εξομάλυνση, ώστε η πολεοδομική νομοθεσία να εφαρμόζεται με τον ίδιο τρόπο παντού.
 3. Υποστήριξη επενδύσεων και ανάπτυξης, που συχνά καθυστερούν λόγω διοικητικών εμποδίων.
 4. Ψηφιακός εκσυγχρονισμός, ευθυγραμμισμένος με το γενικότερο μοντέλο του κράτους.
- Κύκλοι της κυβέρνησης αναφέρουν ότι η μεταρρύθμιση θα περιορίσει επίσης το περιθώριο αυθαιρεσίων, πιέσεων και ασυνέπειας στην εφαρμογή των κανόνων.

Οι αντιδράσεις της Αυτοδιοίκησης

Η ΚΕΔΕ έχει εκφράσει ανοιχτά την αντίθεσή της, κάνοντας λόγο για «αποψίλωση κρίσιμων αρμοδιοτήτων» των δήμων. Στελέχη της Αυτοδιοίκησης θεωρούν ότι με τη μεταφορά αυτή επηρεάζεται ο ρόλος των δήμων στον χωρικό σχεδιασμό, ενώ εκφράζονται φόβοι για συγκεντρωτισμό και για υποβάθμιση της δυνατότητας των τοπικών αρχών να παρακολουθούν την οικιστική ανάπτυξη.

Παράλληλα, συζητείται και το ζήτημα της συνταγματικότητας, καθώς η αφαίρεση αρμοδιοτήτων από τους δήμους απαιτεί ειδική τεκμηρίωση δημόσιου συμφέροντος. Νομικοί κύκλοι σημειώνουν ότι η νομοθετική αιτιολόγηση θα πρέπει να είναι αναλυτική.

Οι ενστάσεις εργαζομένων και μηχανικών

Η ΠΟΕ-ΟΤΑ υποστηρίζει ότι το πρόβλημα των Πολεοδομικών δεν είναι ο φορέας αλλά η υποστελέχωση και ζητά ενίσχυση των ΥΔΟΜ αντί μεταφοράς αρμοδιοτήτων. Η αμοσπονδία δηλώνει ότι

θα εξετάσει κινητοποιήσεις, ενώ εκφράζει ανησυχία για τη μετακίνηση προσωπικού και την επαγγελματική αβεβαιότητα.

Αντίστοιχα, η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ επισημαίνει ότι η λύση μπορεί να δημιουργήσει νέο κατακερματισμό, εάν άλλες πολεοδομικές αρμοδιότητες παραμείνουν στους δήμους ή σε άλλους φορείς. Το ζήτημα της στελέχωσης του Κτηματολογίου βρίσκεται στο επίκεντρο των ενστάσεων, όπως και ο φόβος ότι οι έλεγχοι μπορεί να γίνουν λιγότερο ουσιαστικοί. Τμήματα του ΤΕΕ ζητούν σαφές οργανωτικό μοντέλο, χρονοδιάγραμμα στελέχωσης και βελτίωση των υποδομών, θέτοντας ως προϋπόθεση τη διασφάλιση της λειτουργικότητας του νέου συστήματος.

Τα επόμενα βήματα και τα ανοιχτά ερωτήματα

Το επόμενο διάστημα αναμένονται η επίσημη κατάθεση του νομοσχεδίου και η δημόσια διαβούλευση. Από εκεί και πέρα, η κοινοβουλευτική διαδικασία θα καθορίσει τις τελικές ισορροπίες. Παραμένουν ανοιχτά κρίσιμα ζητήματα:

- Πώς θα γίνει η μεταφορά και εκπαίδευση προσωπικού;
- Πόσο έτοιμο είναι το Κτηματολόγιο να αναλάβει νέο ρόλο;
- Πώς θα επιμεριστούν οι αρμοδιότητες μεταξύ Κτηματολογίου, δήμων και υπουργείων;
- Ποιο θα είναι το τελικό εύρος εφαρμογής του ψηφιακού φακέλου ακινήτου;

Η μεταρρύθμιση τοποθετείται στο κέντρο μιας ευρύτερης συζήτησης για τη λειτουργία του κράτους, τον ρόλο της Αυτοδιοίκησης και τις απαιτήσεις της ανάπτυξης. Το αποτέλεσμα θα κριθεί τόσο από το τελικό νομοθέτημα όσο και από την εφαρμογή του στην πράξη.



Πλαφόν 3% στην άνοδο μισθωμάτων για επαγγελματική στέγη και το 2026

Βαθιά ανάσα στον επιχειρηματικό κόσμο της χώρας έρχεται να δώσει η απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκου, να παρατείνει κατά έναν χρόνο το πλαφόν του 3% στο επιτρεπόμενο όριο αύξησης των ενοικίων της επαγγελματικής στέγης. Η σχετική τροπολογία ψηφίστηκε χθες στο πλαίσιο του νομοσχεδίου για τον νέο φορέα ελέγχου και εποπτείας της αγοράς. Σύμφωνα με τον υπουργό Ανάπτυξης, το πάγωμα των αυξήσεων που δικαιούνται να ζητήσουν οι ιδιοκτήτες και το 2026 έχει αποδειχθεί στην πράξη ότι στηρίζει ουσιαστικά τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (καταστήματα ρούχων, εστίασης, ψιλικών κ.λπ.), προστατεύοντας τη βιωσιμότητά τους.

Η πρωτοβουλία Θεοδωρικάκου είναι αποτέλεσμα βροχής αιτημάτων από τον εμπορικό κόσμο που έφτασαν το προηγούμενο διάστημα στο υπουργείο Ανάπτυξης, καθώς το μέτρο του πλαφόν εξέπνεε στο τέλος του έτους. Ο Τ. Θεοδωρικάκος συναντήθηκε χθες με τον πρόεδρο της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας, Σταύρο Καφούνη, κατά τη διάρκεια της οποίας γνωστοποιήθηκε η σχετική απόφαση.

Είχε προηγηθεί αναλυτική επιστολή του προέδρου του ΕΒΕΑ, Γιάννη Μηρατάκου, ο οποίος χαρακτήριζε επιβεβλημένη την παράταση του πλαφόν 3% στις αυξήσεις ενοικίων επαγγελματικής στέγης, εκφράζοντας την ανησυχία ότι, αν απελευθερωθούν τα ενοίκια, οι αναπροσαρμογές στα μισθώματα θα εκτοξευτούν κατά 6%-10% στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις συνδέονται με συμβατικές ρήτρες πληθωρισμού, ή και ακόμη υψηλότερα, μια εξέλιξη που θα έθετε σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα χιλιάδων επιχειρήσεων -ιδίως στο λιανεμπόριο, στην εστίαση, στις τουριστικές υπηρεσίες και τις μικρές παραγωγικές μονάδες- και θα υποχρέωνε τις εταιρείες να μετακυλίσουν το αυξημένο κόστος στις τιμές, επιβαρύνοντας περαιτέρω τους καταναλωτές και προκαλώντας νέο κύκλο πληθωριστικών πιέσεων.

Με αφορμή την παράταση στο πλαφόν του 3% στις αυξήσεις των ενοικίων, ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, σημείωσε: «Η παράταση του ανώτατου πλαφόν 3% στα επαγγελματικά ενοίκια είναι ένα δίκαιο και ισορροπημένο μέτρο, που συμβάλλει στη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και στη διατήρηση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής». Όπως σημειώνεται από κυβερνητικής πλευράς, το μέτρο στηρίζει ουσιαστικά τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, χωρίς όμως να αδικεί τους ιδιοκτήτες ακινήτων, ενώ θα ψηφιστεί σήμερα με τροπολογία.



Γιάννης Μηρατάκος και Τάκης Θεοδωρικάκος



Το «Σπίτι μου II» αύξησε τις χορηγήσεις στεγαστικών τον Οκτώβριο

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Δειλή ανάκαμψη των στεγαστικών δανείων καταγράφουν τα στοιχεία της ΤτΕ για τον Οκτώβριο, που αποδίδεται κυρίως στην ενίσχυση των εκταμιεύσεων μέσα από το πρόγραμμα «Σπίτι μου II». Τα στοιχεία της ΤτΕ αποτυπώνουν αυτή την τάση καθώς η καθαρή ροή χρηματοδότησης, δηλαδή τα νέα δάνεια μετά τις αποπληρωμές προηγούμενων οφειλών, πέρασε σε θετικό έδαφος καταγράφοντας καθαρή πιστωτική επέκταση 30 εκατ. ευρώ από την αρχή του χρόνου. Η τάση αυτή ανέκοψε την πιστωτική συρρίκνωση που καταγράφεται επί σειράν ετών στον τομέα της στεγαστικής πίστης, και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των τραπεζών αναμένεται να συνεχιστεί, καθώς οι αιτήσεις που έχουν εγκριθεί στο πλαίσιο του προγράμματος θα οδηγήσουν σε αύξηση των εκταμιεύσεων τους προσεχείς μήνες.

Στον τομέα των επιχειρηματικών δανείων η καθαρή ροή χρηματοδότησης υπήρξε αρνητική κατά 1,4 δισ., περίπου, εξέλιξη που αποδίδεται στην εξασθένηση των νέων χορηγήσεων μετά την κορύφωση που παραδοσιακά παρατηρείται στο τέλος κάθε τριμήνου, δηλαδή τον Σεπτέμβριο. Η εικόνα αυτή αναμένεται να αντιστραφεί τους προσεχείς μήνες, καθώς οι εκταμιεύσεις για δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης θα ενισχυθούν ενόψει της λήξης του προγράμματος τον Αύγουστο του 2026. Παρά την αρνητική καθαρή ροή χρηματοδότησης του Οκτωβρίου, η πιστωτική επέκταση που αποτυπώνει τον ετήσιο ρυθμό αύξησης των χορηγήσεων των επιχειρήσεων

διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα στο 11%, ανεβάζοντας το σύνολο της καθαρής ροής χρηματοδότησης από την αρχή του έτους πάνω από 4 δισ.

Η επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων αποτυπώνεται και στα στοιχεία για την εξέλιξη των καταθέσεων από τις επιχειρήσεις, τα υπόλοιπα των οποίων μειώθηκαν τον Οκτώβριο κατά 2,3 δισ. Η μείωση, όπως επσημαίνουν αρμόδιες πηγές, συνδέεται με την ανάλωση της ρευστότητας για επενδύσεις και νέες παραγγελίες και δεν συνιστά ανησυχητικό παράγοντα για τη χρηματοοικονομική θέση των επιχειρήσεων, τα επίπεδα ρευστότητας των οποίων παραμένουν σε

Μικρή ενίσχυση των καταθέσεων των νοικοκυριών κατά 222 εκατ. ευρώ.

υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα στα 54,5 δισ.

Οι καταθέσεις των νοικοκυριών εμφάνισαν μικρή αύξηση κατά 222 εκατ. ευρώ, διαμορφώνοντας τα υπόλοιπα στα 151,4 δισ. Η ικανότητα αποταμίευσης των νοικοκυριών στη χώρα μας παραμένει χαμηλή, καθώς πλήττεται από τον πληθωρισμό και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης, που είναι από τις υψηλότερες στην Ευρώπη. Μέρος της αποταμίευσης, άλλωστε, όσων έχουν διαθέσιμο εισόδημα, φεύγει από τις καταθέσεις και κατευθύνεται σε αμοιβαία κεφάλαια, οι αποδόσεις των οποίων μπορούν να εξασφαλίσουν προστασία από τον πληθωρισμό.

ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τέσσερις οι «μονομάχοι» για το Μουσείο Ολοκαυτώματος

ΤΕΣΣΕΡΙΣ είναι οι τελικοί «μονομάχοι» για την ανέγερση του Μουσείου Ολοκαυτώματος Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με νεότερες πληροφορίες της «Ν», πρόκειται για την εταιρεία **ΜΕΤΚΑ** του Ομίλου Μυτιληναίου, το σχήμα **ΤΕΡΝΑ-ΕΓΕΡ**, την **ΑΒΑΞ** και την **ΑΚΙΩΡ**. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ισραηλιτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης, **Δαβίδ Σαλιέλ**, ο ανάδοχος αναμένεται να επιλεγεί εντός του Δεκεμβρίου, ώστε από τις αρχές του 2026 το έργο -το οποίο θα κατασκευαστεί δίπλα στον Παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης, από τον οποίον αναχώρησαν το 1943 τα τρένα με 50.000 Εβραίους της Θεσσαλονίκης με προορισμό τα ναζιστικά στρατόπεδα συγκέντρωσης- να μπει σε τρο-

χιά υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 40 εκατ. και χρηματοδοτείται από την Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας με 10 εκατ., από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος επίσης με 10 εκατ., από το ελληνικό Δημόσιο με 18 εκατ., αλλά και από δωρεές, όπως το 1 εκατ. ευρώ του προέδρου και CEO της Pfizer, **δρ. Άλμπερτ Μπουρλά**, από το Βραβείο Genesis που του έχει απονεμηθεί και από άλλους χορηγούς από το εξωτερικό. Project manager του έργου είναι η ένωση εταιρειών «**Σαμαράς & Συνεργάτες ΑΕ-Σύμβουλοι Μηχανικοί**» και **Hill International** και φορέας υλοποίησης η Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης.

Β. Βεγ.

[SID: 25159766]