

Πηγή:	www.financialreport.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.financialreport.gr/kataskevastikes-etairies-zitoun-kathorismo-synteleston-anatheorisis-timon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.financialreport.gr - 2025-10-23 00:00:00

Κατασκευαστικές εταιρείες: Ζητούν καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων - Financial Report



Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρίστο Δήμα, και κοινοποίηση στον υφυπουργό Νίκο Ταχιάο και τον γ.γ. Υποδομών Δημήτριο Αναγνωπόπουλο, οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ** ζητούν κατεπείγουσα λύση στο ανοιχτό ζήτημα της

αναθεώρησης τιμών στα δημόσια έργα. Οι φορείς προειδοποιούν για παύση εργασιών, οικονομικές ζημιές και δικαστικές διεκδικήσεις, αν δεν υπάρξει άμεσα καθαρό πλαίσιο. Την επιστολή υπογράφουν: οι Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος (ΠΕΔΜΕΔΕ), Φώτιος Κουβουκλιώτης (ΠΕΣΕΔΕ) και **Ζαχαρίας Αθουσάκης (ΣΑΤΕ)**. Ζητούν οριστικοποίηση των συντελεστών αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως 31.12.2024, με ισχύ μέχρι την ολοκλήρωσή τους και χρηματοδότηση για ευρωπαϊκά έργα από τους πόρους των πράξεων και για έργα εθνικής χρηματοδότησης πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του νέου έτους. Οι φορείς υπενθυμίζουν ότι ο μηχανισμός αναθεώρησης είναι «κανόνας δημόσιας τάξης» που διασφαλίζει την προσαρμογή των συμβατικών τιμών σε ανατιμήσεις υλικών, καυσίμων και εργασίας. Χωρίς αυτόν, τονίζουν, «η ολοκλήρωση των έργων θα ήταν πρακτικά ανέφικτη» και οι διαφορές θα κατέληγαν στα δικαστήρια. Πού «σκαλώνει» το σύστημα Σύμφωνα με τους φορείς το Ενιαίο Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης δεν έχει ακόμη τεθεί σε ουσιαστική λειτουργία, παρότι θα έπρεπε να ισχύει από 01.01.2023. Νέοι συντελεστές δεν έχουν εκδοθεί πέραν του Α' τριμήνου 2022, με αποτέλεσμα να εφαρμόζονται προσωρινά οι ίδιοι συντελεστές σε όλα τα εν εξελίξει έργα. Προϋπολογισμοί με τιμές 2017 (ΦΕΚ Β' 1746/19.5.2017) εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται, χωρίς επικαιροποίηση, παρά τις μεγάλες αυξήσεις σε υλικά, εξοπλισμό, εργασία και καύσιμα. Το νομικό πλαίσιο που επικαλούνται Άρθρο 153 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 ν. 4782/2021: πλήρης εφαρμογή του μηχανισμού αναθεώρησης. Ν. 4938/2022 (παρ. 2 άρθρου 153): δυνατότητα στην Ε.Δ.Τ.Δ.Ε. να εκδίδει πρακτικά βασικών τιμών υλικών έως 31.12.2022 και μέχρι την ουσιαστική λειτουργία του Ε.Σ.Τ.Ε.Π. — κάτι που, σύμφωνα με τους φορείς, δεν ολοκληρώθηκε για τα τρίμηνα Β', Γ', Δ' 2022. Παράγραφος 23Α άρθρου 153: για έργα μετά την 5.3.2022, δυνατότητα καθορισμού μεμονωμένων συντελεστών υλικών σε περίπτωση μεγάλης απόκλισης από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης, έως την ενεργοποίηση του Ε.Σ.Τ.Ε.Π. Παρά την ενεργειακή κρίση και τις ανατιμήσεις που προκάλεσε ο πόλεμος στην Ουκρανία, η Διοίκηση, σύμφωνα με την επιστολή, επέλεξε ειδικές εξαιρέσεις αντί της πλήρους εφαρμογής του νομοθετικού πλαισίου. Η πρακτική συνέχισης των προσωρινών συντελεστών Α'/2022 επέτρεψε μέχρι σήμερα

Κατασκευαστικές εταιρείες: Ζητούν καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων - Financ ...

Πηγή:	www.financialreport.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.financialreport.gr/kataskevastikes-etaireies-zitoun-kathorismo-synteleston-anatheorisis-timon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

την εξέλιξη έργων που αλλιώς θα “πάγωναν”. Ωστόσο, η απουσία επίσημης απάντησης από τον Ιανουάριο 2023 και μία πρόσφατη «ατυχής» δικαστική απόφαση (για μικρό ποσό αναθεώρησης, χωρίς επαρκή αιτιολόγηση, όπως αναφέρουν) έχουν οδηγήσει Διαχειριστικές και Αναθέτουσες Αρχές σε επιφυλακτική ή αρνητική στάση στα αιτήματα αναθεώρησης. Οι φορείς αναφέρουν ότι είχαν λάβει ανεπίσημα το μήνυμα πως οι συντελεστές του Α'/2022 θα οριστικοποιούνταν για όλες τις δημοπρασίες έως 31.12.2024, και πως από 1.1.2025 θα ίσχυε «νέα κανονικότητα» μαζί με τη λειτουργία της Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών. Επειδή καμία εξέλιξη δεν έχει ανακοινωθεί, ζητούν άμεση πολιτική απόφαση.



Πηγή: www.tourismtoday.gr Ημερομηνία έκδοσης: 23-10-2025 07:04:00

Σύνδεσμος: <https://www.tourismtoday.gr/πεδμεδε-πεσεδε-και-σατε-αναγκη-αμεσης/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.tourismtoday.gr - 2025-10-23 07:04:50

ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ: Ανάγκη άμεσης αναθεώρησης τιμών



Κοινή επιστολή προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα, απέστειλαν οι εργοληπτικές οργανώσεις

ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, ζητώντας την άμεση αναθεώρηση των τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων, προειδοποιώντας παράλληλα για σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις και πιθανές παύσεις εργασιών στα εργοτάξια αν δεν υπάρξει λύση. Στην επιστολή, οι εκπρόσωποι των τριών εργοληπτικών φορέων τονίζουν ότι οι συμβάσεις δημοσίων έργων περιλαμβάνουν μηχανισμό αναθεώρησης τιμών, ώστε να προσαρμόζονται στις αυξήσεις του κόστους υλικών, καυσίμων και εργατικών. Ωστόσο, όπως επισημαίνουν, το Υπουργείο Υποδομών δεν έχει προχωρήσει από το 2023 στην έκδοση νέων συντελεστών αναθεώρησης πέραν αυτών του Α' τριμήνου του 2022, παρά τις συνεχείς αυξήσεις των τιμών και τα αιτήματα του **κατασκευαστικού** κλάδου. Οι οργανώσεις επισημαίνουν ότι, εξαιτίας αυτής της αδράνειας, οι αναθέτουσες αρχές και οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αναγκάζονται να χρησιμοποιούν προσωρινούς συντελεστές, γεγονός που δημιουργεί στρεβλώσεις και καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων.

Παράλληλα, υπογραμμίζεται ότι οι προϋπολογισμοί των έργων συνεχίζουν να βασίζονται σε τιμές του 2017, όταν η χώρα βρισκόταν ακόμη σε οικονομική κρίση, χωρίς καμία επικαιροποίηση, κάτι που πλέον καθιστά ασύμφορη την ολοκλήρωση πολλών έργων. «Αδιέξοδο χωρίς αναθεώρηση» Σύμφωνα με την επιστολή, οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν από το Υπουργείο να αξιοποιήσει τη νομοθετική εξουσιοδότηση για τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης Δ11/334219 (ΦΕΚ Β/5565/31.10.2022) και να ορίσει τους συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 ως οριστικούς, για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως 31 Δεκεμβρίου 2024. Η πρόταση αυτή, όπως σημειώνουν, «δεν αποτελεί ικανοποιητική λύση» για τον εργοληπτικό κόσμο, ωστόσο θεωρείται αναγκαία διέξοδος για να αποφευχθούν παύσεις εργασιών και οικονομικές βλάβες στις επιχειρήσεις. Οι φορείς προειδοποιούν ότι, εάν δεν υπάρξει άμεση απόφαση, πολλά εργοτάξια κινδυνεύουν να σταματήσουν τη λειτουργία τους και να ξεκινήσουν δικαστικές διεκδικήσεις για τα ποσά της αναθεώρησης. Ζήτημα βιωσιμότητας και απορρόφησης κονδυλίων Οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ** υπογραμμίζουν ότι το ζήτημα δεν αφορά μόνο τη βιωσιμότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων, αλλά και την ολοκλήρωση των τεχνικών έργων και την απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων. Όπως επισημαίνουν, η παρατεταμένη καθυστέρηση στην έκδοση νέων συντελεστών και η μη λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (ΕΣΤΕΠ ΤΙΜ.-ΤΕ.Μ.), που θα έπρεπε να έχει ενεργοποιηθεί από 1η Ιανουαρίου 2023, έχουν οδηγήσει σε ανασφάλεια και ακινησία στον κλάδο. Στο κείμενο αναφέρεται επίσης ότι η τελευταία ενημέρωση που είχαν οι εργοληπτικοί φορείς από το Υπουργείο προέβλεπε καθορισμό των συντελεστών



Πηγή:	www.tourismtoday.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 07:04:00
Σύνδεσμος:	https://www.tourismtoday.gr/πεδμεδε-πεσεδε-και-σατε-ανάγκη-άμεσης/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 ως οριστικών έως το τέλος του 2024, κάτι που, όπως καταγγέλλουν, δεν έχει υλοποιηθεί. «Αναγκαία παρέμβαση για να μην παγώσουν τα έργα» Οι εργοληπτικές οργανώσεις καλούν τον Υπουργό Υποδομών να προχωρήσει άμεσα στη θεσμική ρύθμιση που θα επιτρέψει την ολοκλήρωση των έργων «με μικρότερες ζημιές και απώλειες» για τις επιχειρήσεις και τις αναθέτουσες αρχές. Όπως τονίζουν, η κατάσταση έχει φτάσει σε οριακό σημείο, καθώς η μη αναθεώρηση των τιμών και η συνεχιζόμενη άνοδος του κόστους κινδυνεύουν να οδηγήσουν σε παύση εργασιών, καθυστερήσεις έργων και απώλεια κοινοτικών χρηματοδοτήσεων.

🔍 Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων ...

Πηγή: ypodomes.com

Ημερομηνία έκδοσης: 23-10-2025 13:33:00

Σύνδεσμος: <https://ypodomes.com/ti-anaferoyn-oi-pesede-pedmede-kai-sate-schetika-me-tin-anatheorisi-timon-symvaseon-dimosion-ergon/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ypodomes.com - 2025-10-23 13:33:00

Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων δημοσίων έργων Φωτό: Ypodomes.com



Η Εργοληπτικές Εταιρίες ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, **ΣΑΤΕ** απέστειλαν κοινή επιστολή προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρίστο Δήμα, προς τον Υφυπουργό κ. Νίκο Ταχιάο και στον Γενικό Γραμματέα Υποδομών κ. Δημήτριο Αναγνώπουλο, με θέμα την Αναθεώρηση τιμών συμβάσεων δημοσίων έργων.

Αναλυτικά: Αξιότιμε κ. Υπουργέ, Είναι γνωστό ότι οι συμβάσεις δημοσίων έργων

κατά την υλοποίησή τους ενσωματώνουν τον μηχανισμό της αναθεώρησης των τιμών – ο οποίος είναι κανόνας δημόσιας τάξης – προκειμένου οι τιμές **κατασκευής** των έργων να μπορούν να προσαρμόζονται στις αυξήσεις των τιμών των υλικών, των καυσίμων, των εργατικών, των ανταλλακτικών μηχανημάτων έργων κλπ. Ειδικά από το 2012 και μετά, λόγω της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, και έως το 2021, η πρόβλεψη του Νόμου, με συναίνεση του Εργοληπτικού Κόσμου, ήταν μονάδα (1), δηλαδή, ούτε αυξήσεις, ούτε μειώσεις, σε συνέχεια του γεγονότος ότι τα αναλυτικά τιμολόγια των τιμών των δημοσίων έργων ήταν απαρχαιωμένα και δεν είχαν επικαιροποιηθεί ούτε προσαρμοστεί στις νέες εξελίξεις της τεχνολογίας. Χωρίς, δηλαδή, την εφαρμογή της αναθεώρησης τα δημόσια έργα θα ήταν αδύνατο να ολοκληρωθούν και, εν πολλοίς, θα είχε επικρατήσει το φαινόμενο όλα να επιλύονται στα δικαστήρια με εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα. Με διαπιστωμένες τις αυξήσεις των τιμών των υλικών, των εργατικών, των καυσίμων κλπ. λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης, αντί η Πολιτεία να προχωρήσει στην πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4782/2021, προχώρησε σε ειδικές ρυθμίσεις των εξαιρέσεων του Νόμου για να καλύψει ένα μόνο μέρος των αυξήσεων των υλικών, που είχε και έχει νομοθετική εξουσιοδότηση ο εκάστοτε Υπουργός Υποδομών. Συγκεκριμένα, με την παρ. 2 του άρθρου 153 του ν. 4938/2022 (Α' 109) προβλέφθηκε ότι για όσο διάστημα υφίσταται η ενεργειακή κρίση, μέχρι την www.pedmede.gr www.pesede.gr www.sate.gr ουσιαστική λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (Ε.Σ.Τ.Ε.Π. ΤΙΜ.-Τ.Ε.Μ.) του άρθρου 170 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2022, επιτρέπεται η έκδοση πρακτικών διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών από την Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.). Η παραπάνω διάταξη μνημονεύεται και στην υπ' αριθμ. Δ11/334219 (ΦΕΚ Β/5565/31.10.2022) Υ.Α. περί «Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»,

🔍 Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων ...

Πηγή:	ypodomes.com	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 13:33:00
Σύνδεσμος:	https://ypodomes.com/ti-anaferoy-n-oi-pesede-pedmede-kai-sate-schetika-me-tin-anatheorisi-timon-symvaseon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

στην οποία προστίθεται ότι η εν λόγω επιτροπή θα προβεί στην έκδοση πρακτικών για τα Β, Γ, Δ τρίμηνα του 2022, πρόβλεψη που ουδέποτε πραγματοποιήθηκε. Επιπλέον στην ίδια Υ.Α. αναφέρεται ότι: «οι συντελεστές των τριμήνων Α', Β', Γ', Δ' 2021 και Α' 2022 να εφαρμόζονται χωρίς να συσχετίζονται μεταξύ τους, σε όλα τα εν εξελίξει έργα, ανεξαρτήτως του χρόνου δημοπράτησής τους» καθώς και ότι «οι συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές για τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα, μέχρι την έκδοση οριστικών συντελεστών αναθεώρησης». Περαιτέρω με την παράγραφο 23Α του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 προβλέπεται ότι «για έργα που προκηρύσσονται μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας (ήτοι μετά την 5-3-2022 ΦΕΚ Α/4903/05.03.2022), εφόσον διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών ότι υφίσταται μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης, η οποία αφορά αποκλειστικά σε τιμές υλικών (και όχι καυσίμων, εργατικών κλπ) το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών μπορεί, μέχρι την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων των παρ. 5 και 6 του άρθρου 170 και την ενεργοποίηση του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών, να καθορίζει, με απόφασή του, μεμονωμένα συντελεστές αναθεώρησης τιμών υλικών που χρησιμοποιούνται σε έργα. Δυστυχώς, μέχρι και σήμερα και παρά τις επαναλαμβανόμενες επισημάνσεις σύσσωμου του **κατασκευαστικού** κλάδου: – δεν έχει λειτουργήσει ακόμη το Ενιαίο Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (το οποίο σύμφωνα με τα ανωτέρω θα έπρεπε να λειτουργεί από 01/01/2023) καθώς και – δεν έχουν εκδοθεί νέοι Συντελεστές Αναθεώρησης πέραν αυτών του Α' τριμ. 2022 ώστε να καλυφθούν έστω και εν μέρει οι τεράστιες αυξήσεις που αντιμετωπίζουν τα μέλη μας στην υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων έως και σήμερα. Η πρακτική που κατ' οικονομία ακολουθήθηκε από τις Αναθέτουσες Αρχές και τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις είναι οι προσωρινοί Συντελεστές Αναθεώρησης του Α' τριμ. www.pedmede.gr www.sate.gr 2022 να συνεχίζουν να εφαρμόζονται σε όλες τις εν εξελίξει συμβάσεις, δεδομένου ότι πέραν των αυξήσεων των υλικών και λοιπών παραγόντων (εργατικών, καυσίμων κλπ) της εκτέλεσης των έργων, οι προϋπολογισμοί των δημοπρατούμενων έργων συντάσσονται με τιμές Μαΐου 2017 (ΦΕΚ Β'1746/19.5.2017) δηλαδή, με τιμές που διαμορφώθηκαν μεσοσύνης της οικονομικής κρίσης της χώρας, χωρίς ουδεμία επικαιροποίηση αυτών. Δηλαδή, παρά τις τεράστιες αυξήσεις των τιμών υλικών, εξοπλισμού, εργασίας, καυσίμων κλπ. που τα μέλη μας αντιμετωπίζουν σε όλο αυτό το διάστημα, η παραπάνω επιλογή, έδωσε την δυνατότητα στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις και τις Αναθέτουσες Αρχές να ολοκληρώνουν τις συμβάσεις τεχνικών έργων, που σε διαφορετική περίπτωση δεν θα είχαν ολοκληρωθεί λόγω της μη κάλυψης των υπέρογκων αυξήσεων στις τιμές. Το γεγονός ότι το Υπουργείο ήδη από τον Ιανουάριο 2023 δεν έχει δώσει καμία επίσημη απάντηση στα συνεχή αιτήματα των εργοληπτικών οργανώσεων για την επίλυση του θέματος της αναθεώρησης έχει δημιουργήσει μία διαρκή ανασφάλεια στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις αλλά και τις Αναθέτουσες Αρχές οι οποίες καλούνται σε συνεργασία να φέρουν εις πέρας τις συμβάσεις δημοσίων έργων, σε συνδυασμό με την μη έναρξη ισχύος του

🔍 Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων ...

Πηγή:	ypodomes.com	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 13:33:00
Σύνδεσμος:	https://ypodomes.com/ti-anaferoy-n-oi-pesede-pedmede-kai-sate-schetika-me-tin-anatheorisi-timon-symvaseon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

προαναφερθέντος Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών. Το ζήτημα αυτό το θέτουμε σε κάθε συνάντησή μας με την εκάστοτε πολιτική ηγεσία του Υπουργείου και η τελευταία εικόνα που είχαμε αποκομίσει ήταν ότι το Υπουργείο θα προχωρούσε στον καθορισμό των συντελεστών αναθεώρησης του Α' τριμ. 2022 ως οριστικών συντελεστών και θα αφορούσε σε όλα τα έργα που θα δημοπρατούνταν έως και τις 31/12/2024 και αυτή η αναθεώρηση θα τα συνοδεύει μέχρι την ολοκλήρωσή τους. Από την 1/1/2025 και μετά θα προέκυπτε μια νέα κανονικότητα αναφορικά με το ζήτημα της αναθεώρησης στις συμβάσεις δημοσίων έργων σε συνδυασμό με την έναρξη λειτουργίας της Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών. Δυστυχώς, μέχρι και σήμερα δεν έχουμε γίνει γνώστες καμίας σχετικής εξέλιξης και πλέον μετά την έκδοση μίας ατυχούς δικαστικής απόφασης που αφορούσε ένα ασήμαντο ποσό αναθεώρησης, χωρίς την δέουσα αιτιολόγηση, οι Διαχειριστικές Αρχές και οι Αναθέτουσες Αρχές κρατούν επιφυλακτική έως αρνητική στάση απέναντι στα αιτήματα των αναδόχων για αναθεώρηση, γεγονός που το εκδηλώνουν με συνεχή έγγραφα προς το Υπουργείο Υποδομών και τις εσωτερικές Υπηρεσίες τους. Το αποτέλεσμα θα είναι μεγάλες οικονομικές βλάβες στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις, παύση εργασιών στα έργα και δικαστική διεκδίκηση των ποσών της αναθεώρησης, δεδομένου ότι είναι αδύνατο να ολοκληρωθούν τα έργα με βάση τους www.pedmede.gr www.pesede.gr www.sate.gr προϋπολογισμούς τους, προοπτική που σίγουρα δεν είναι εις όφελος της έγκαιρης ολοκλήρωσης των έργων. Κατόπιν αυτών, και προκειμένου να βρεθεί λύση που θα ικανοποιεί πρωτίστως την ολοκλήρωση των τεχνικών έργων, την έγκαιρη απορρόφηση των Ευρωπαϊκών κονδυλίων αλλά και την βιωσιμότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων, ζητάμε να αξιοποιήσετε την νομοθετική εξουσιοδότηση τροποποίησης της υπ' αριθμ. Δ11/334219 (ΦΕΚ Β/5565/31.10.2022) Υ.Α. περί «Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016» και να ορίσετε ως οριστικούς τους συντελεστές αναθεώρησης Α' τριμ. 2022, για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως και τις 31.12.2024 και αυτή η αναθεώρηση θα τα συνοδεύει μέχρι την ολοκλήρωσή τους, συνθήκη που αδικεί μεν τα μέλη μας, ωστόσο επιτρέπει την ολοκλήρωση των έργων με μικρότερες ζημιές και απώλειες για αυτά. Για την χρηματοδότηση της σχετικής δαπάνης, για τα μεν ευρωπαϊκά έργα αυτή καλύπτεται από τους πόρους του κάθε έργου, για δε τα έργα εθνικής χρηματοδότησης προτείνουμε να υπάρξει μία πρόβλεψη στο νέο έτος. Επισημαίνουμε ότι η προτεινόμενη λύση δεν είναι ικανοποιητική για τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις μέλη μας, αλλά συνιστά μία διέξοδο στο αδιέξοδο, που με βεβαιότητα θα δημιουργηθεί από τη γενικευμένη παύση εργασιών και το κλείσιμο των εργοταξίων.

🌐 Με λουκέτα σε εργοτάξια λόγω προσωρινών τιμών απειλούν οι κατασκευαστικές

Πηγή: www.businessdaily.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 30-10-2025 06:12:00

Σύνδεσμος: https://www.businessdaily.gr/oikonomia/166839_diexodo-gia-tin-anatheorisi-ton-timon-zitoyn-oi-tehnikes-etairies

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.businessdaily.gr - 2025-10-30 06:12:00

Με λουκέτα σε εργοτάξια λόγω προσωρινών τιμών απειλούν οι κατασκευαστικές



Οι **κατασκευαστικές** εταιρείες ζητούν οριστικές τιμές για να αποφευχθούν δικαστικές διαμάχες που θα καθυστερήσουν τα έργα και προειδοποιούν για λουκέτο στα εργοτάξια αν δεν βρεθεί λύση. Λύση στο αδιέξοδο των προσωρινών...τιμών που έχει οδηγήσει σε στάση πληρωμών πολλούς

δημόσιους φορείς ζητούν οι εργοληπτικές εταιρείες. Καθώς η ενεργοποίηση του σύγχρονου ενιαίου συστήματος τιμολόγησης για έργα και μελέτες δεν φαίνεται στον ορίζοντα, έχοντας καθυλώσει τους προϋπολογισμούς των έργων σε τιμές δεκαπενταετίας, οι τεχνικές εταιρείες ζητούν να γίνουν οριστικοί οι σημερινοί προσωρινοί συντελεστές αναθεώρησης του πρώτου τριμήνου του 2022. Μέσα στην οικονομική κρίση μηδενίστηκε το κοντέρ του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών για υλικά και εργασία. Έτσι τα έργα που ήδη εκτελούνται αλλά και όσα δημοπρατούνται σήμερα, είναι με όρους κρίσης, παρά τις πολύ μεγάλες ανατιμήσεις σε υλικά, καύσιμα, ενέργεια που έφεραν η πανδημία και ο πόλεμος στην Ουκρανία. Έκτοτε οι μοναδικές αναθεωρήσεις έγιναν το 2021 και το πρώτο τρίμηνο του 2022. Παρά τα συνεχή αιτήματα του τεχνικού κόσμου για την έκδοση νεότερων συντελεστών προς τις διαδοχικές ηγεσίες του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αυτά, όπως λένε οι εκπρόσωποι του κλάδου, έχουν μείνει αναπάντητα. Εντωμεταξύ, οι συντελεστές αναθεώρησης του α' τριμήνου του 2022 καθιερώθηκαν ως προσωρινοί, με τις εργοληπτικές ενώσεις να επιμένουν ότι αυτές καλύπτουν μέρος μόνο των υπέρογκων αυξήσεων υλικών, ενώ δεν περιλαμβάνουν καύσιμα κι εργασία. Κάπως έτσι ροκανίστηκαν οι υπερβολικές εκπτώσεις που έδιναν οι τεχνικές εταιρείες για να πάρουν έργα μέσα στην «ανομβρία» της κρίσης. Όμως πλέον ορισμένες αναθέτουσες αρχές αρνούνται να εξοφλήσουν λογαριασμούς με προσωρινούς συντελεστές. Σύμφωνα με την επιστολή, η επιφυλακτικότητα αποδίδεται στην έκδοση «μίας ατυχούς δικαστικής απόφασης που αφορούσε ένα ασήμαντο ποσό αναθεώρησης, χωρίς την δέουσα αιτιολόγηση». Όπως σημειώνουν οι εκπρόσωποι του κλάδου, αυτό πέρα από τις μεγάλες οικονομικές βλάβες στις τεχνικές εταιρείες, θα επιφέρει παύση εργασιών, ενώ θα βάλει και τα έργα σε ένα γαϊτανάκι δικαστικών διεκδικήσεων των ποσών της αναθεώρησης. Βήμα πίσω από τις ενώσεις Έτσι, τις προηγούμενες ημέρες, με νεότερη επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, οι εργοληπτικές ενώσεις (**ΣΑΤΕ**, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ) ζητούν να ορισθούν ως οριστικοί συντελεστές αναθεώρησης αυτοί του α' τριμήνου του 2022, για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν ως και τις 31.12.2024. Αυτή, δε, η αναθεώρηση να τα συνοδεύει μέχρι την ολοκλήρωσή τους. «Είναι αδύνατο να ολοκληρωθούν τα έργα με βάση τους προϋπολογισμούς τους, προοπτική που σίγουρα δεν είναι

Με λουκέτα σε εργοτάξια λόγω προσωρινών τιμών απειλούν οι κατασκευαστικές

Πηγή:	www.businessdaily.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	30-10-2025 06:12:00
Σύνδεσμος:	https://www.businessdaily.gr/oikonomia/166839_diexodo-gia-tin-anatheorisi-ton-timon-zitoyn-oi-tehnikes-etaireies		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

εις όφελος της έγκαιρης ολοκλήρωσης των έργων», επισημαίνεται στην επιστολή, χτυπώντας καμπανάκι για την απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων και τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων του κλάδου. Κάνουν, μάλιστα, λόγο για «μια συνθήκη που αδικεί μεν τα μέλη μας, ωστόσο επιτρέπει την ολοκλήρωση των έργων με μικρότερες ζημιές και απώλειες για αυτά». Προτείνουν η χρηματοδότηση της σχετικής δαπάνης, για τα μεν ευρωπαϊκά έργα να καλυφθεί από τους πόρους του κάθε έργου, για δε τα έργα εθνικής χρηματοδότησης να υπάρξει μία πρόβλεψη στο νέο έτος. «Επισημαίνουμε ότι η προτεινόμενη λύση δεν είναι ικανοποιητική για τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις μέλη μας, αλλά συνιστά μία διέξοδο στο αδιέξοδο, που με βεβαιότητα θα δημιουργηθεί από τη γενικευμένη παύση εργασιών και το κλείσιμο των εργοταξίων», επιμένουν. Μετά το 2025, τι; Η οριστική λύση στο ζήτημα έχει μεν προβλεφθεί θεσμικά, δεν έχει όμως εφαρμοστεί. Αυτή περιλαμβάνει το Παρατηρητήριο Τιμών και το ενιαίο σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αν και έπρεπε να λειτουργεί από 1/1/2023, τρία χρόνια μετά δεν έχει κάνει ακόμα ντεμπούτο. Αν και, σύμφωνα με τους εκπροσώπους των φορέων, από την τελευταία εικόνα που αποκόμισαν από το υπουργείο, «από την 1/1/2025 και μετά, θα προέκυπτε μια νέα κανονικότητα αναφορικά με το ζήτημα της αναθεώρησης στις συμβάσεις δημοσίων έργων», μαζί με τη λειτουργία του ενιαίου συστήματος, φτάνοντας στα τέλη του 2025, αυτό έχει μείνει στη σφαίρα της φαντασίας. Στόχος των σύγχρονων αυτών εργαλείων είναι οι προϋπολογισμοί των έργων να ανταποκρίνονται στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Έτσι θα διασφαλιστεί η βιωσιμότητα των έργων και θα στρωθεί για να ενσωματωθεί στις προδιαγραφές τους ο κλιματικός κίνδυνος. Όπως είχε περιγράψει χαρακτηριστικά ο πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ, Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος, μιλώντας στο ITC 2025, «σήμερα τα έργα δημοπρατούνται με μελέτες από 6 χρόνια στην καλύτερη περίπτωση μέχρι και 20 στη χειρότερη περίπτωση, οι οποίες προφανώς και δεν λαμβάνουν υπόψιν τα σημερινά δεδομένα και τις ανάγκες». Την ίδια στιγμή, δεν μπορούν να ενσωματωθούν σε αυτές τα νέα υλικά, πχ. το σκυρόδεμα με χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα, διότι, όπως εξήγησε, δεν κοστολογούνται πουθενά. «Πώς θα φτάσουμε σε μελέτες με σύγχρονα υλικά, νέες τεχνολογίες ή πιο σύγχρονο σχεδιασμό, ώστε να μπορέσουν να εκτελεστούν τα έργα; Αυτά θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν στα νέα τιμολόγια, στον σχεδιασμό και στα κριτήρια των διαγωνισμών», ανέφερε. Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ, Φώτης Κουβουκλιώτης, θέλοντας να αναδείξει την ανάγκη για δοθεί λύση στο ζήτημα των τιμών, περιέγραψε γλαφυρά: «Δουλεύουμε με τιμές δημοσίου που είναι ακόμα στην καθαρεύουσα». Επισήμανε, δε, πως παρά τις πολλές προσπάθειες να βρεθεί λύση και τις ομάδες εργασίας, «έχουμε καταθέσει προτάσεις ώστε να μην διαιωνίζεται αυτό το ζήτημα, αλλά μένουν στο συρτάρι». Κλείνοντας, έβαλε στο τραπέζι την αναθεώρηση ανά κατηγορία έργου, δηλαδή έναν μέσο όρο αναθεώρησης ανά τύπο έργου (κτηριακά, Η/Μ, λιμάνια, οδοποιίες) με πχ. 10 συντελεστές.

www.mononews.gr - 2025-11-02 12:00:00

Συμμαχία εργολάβων για να μην «παγώσουν» τα έργα – Τι ζητούν από τον Χρίστο Δήμα



Η νομοθεσία υπάρχει, η εφαρμογή καθυστερεί. Από την κρίση στην εκτίναξη του κόστους. Η απόφαση του Εφετείου που έφερε αναστάτωση. Το αίτημα των εργοληπτών. Η κατασκευαστική αγορά βρίσκεται σε καθεστώς παρατεταμένης ανασφάλειας, καθώς η εκκρεμότητα γύρω από την αναθεώρηση τιμών στα δημόσια

έργα απειλεί να οδηγήσει δεκάδες κατασκευαστικές εταιρείες σε οικονομική ασφυξία και διακοπή εργασιών. Την ίδια στιγμή, πολλοί δημόσιοι φορείς έχουν προχωρήσει σε παύση πληρωμών, επιτείνοντας το πρόβλημα. Ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ, Ζαχαρίας Αθουσάκης, προειδοποιεί στο mononews πως «αν ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας, δεν παρέμβει άμεσα, κινδυνεύουν να σταματήσουν έργα σε όλη τη χώρα». Η νομοθεσία υπάρχει, η εφαρμογή καθυστερεί. Όπως εξηγεί ο κ. Αθουσάκης, ο μηχανισμός αναθεώρησης τιμών στα δημόσια έργα υπάρχει εδώ και δεκαετίες και έχει στόχο να προσαρμόζει το κόστος των έργων στις αυξήσεις υλικών, καυσίμων και εργατικών. 1. Πρόκειται για κανόνα δημόσιας τάξης, απαραίτητο ώστε τα έργα να ολοκληρώνονται χωρίς ζημιές για τους αναδόχους. Ωστόσο, παρότι η νομοθεσία προβλέπει τη λειτουργία Επιτροπής Τιμολόγησης και Παρατηρητηρίου Τιμών, η εφαρμογή της παραμένει μετέωρη. Ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ επισημαίνει ότι χωρίς τον μηχανισμό αυτό, οι εργολάβοι θα αναγκαστούν να προσφύγουν στα δικαστήρια, καθώς είναι αδύνατο να ολοκληρώσουν έργα με τις σημερινές αυξήσεις στα υλικά και στην εργασία. Από την κρίση στην εκτίναξη του κόστους. Μετά το 2012, δηλαδή κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, ο μηχανισμός αναθεώρησης παρέμεινε ουσιαστικά ανενεργός. Για σχεδόν μία δεκαετία, οι τιμές έμειναν «παγωμένες», και έτσι οι προϋπολογισμοί των νέων έργων βασίζονται ακόμα σε τιμές του Μαΐου 2017 — σε μια περίοδο που η οικονομία βρισκόταν στο χαμηλότερο της σημείο. Η ενεργειακή κρίση που ξέσπασε μετά την πανδημία, σε συνδυασμό με τον πόλεμο στην Ουκρανία, εκτόξευσε το κόστος παραγωγής: υλικά, καύσιμα, εργατικά και ανταλλακτικά αυξήθηκαν δραματικά. Οι προσωρινοί συντελεστές αναθεώρησης που καθιερώθηκαν για το Α' τρίμηνο του 2022 και συνέχισαν να εφαρμόζονται μέχρι σήμερα κάλυψαν μόνο ένα μικρό μέρος των αυξήσεων. Η απόφαση του Εφετείου που έφερε αναστάτωση. Η κατάσταση έγινε ακόμη πιο περίπλοκη μετά από απόφαση του Διοικητικού Εφετείου, που —ύστερα από προσφυγή δήμου— έκρινε άκυρη την εφαρμογή των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης. Αν και η απόφαση αφορά συγκεκριμένο έργο, πολλές υπηρεσίες τη θεώρησαν γενικής ισχύος, σταματώντας τις πληρωμές και, σε ορισμένες περιπτώσεις, ζητώντας επιστροφές χρημάτων που είχαν ήδη δοθεί. Ο κ. Αθουσάκης κάνει λόγο για «παράνοηση που δημιουργεί χάος και απειλεί με

Συμμαχία εργολάβων για να μην «παγώσουν» τα έργα – Τι ζητούν από τον Χρίστο Δήμα

Πηγή:	www.mononews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	02-11-2025 12:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.mononews.gr/business/kataskeves-kindynos-pagomatos-sta-dimosia-erga-krououn-ton-kodona-oi-ergoliptikes-organoseis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

κατάρρευση τη συνέχεια των εργοταξίων». Η αναστάτωση αυτή έχει οδηγήσει σε προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας, ενώ οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν από τον Υπουργό Υποδομών να προχωρήσει άμεσα σε ρητή νομοθετική ρύθμιση, ώστε να αποκατασταθεί η ομαλότητα. Το αίτημα των εργοληπτών Σε κοινή επιστολή προς τον Υπουργό, οι τρεις μεγάλες εργοληπτικές οργανώσεις —ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**— περιγράφουν την κατάσταση, τονίζοντας πως χωρίς την αναθεώρηση τιμών τα δημόσια έργα δεν μπορούν να ολοκληρωθούν. «Αν δεν υπάρξει πολιτική λύση», προειδοποιούν, «θα επικρατήσει χάος στα εργοτάξια και οι διεκδικήσεις θα καταλήξουν στα δικαστήρια». Παρά τις προβλέψεις των νόμων 4412/2016, 4782/2021 και 4938/2022, το Ενιαίο Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (Ε.Σ.Τ.Ε.Π.-ΤΙΜ.Τ.Ε.Μ.), που έπρεπε να λειτουργεί από 1η Ιανουαρίου 2023, δεν έχει ακόμη τεθεί σε εφαρμογή. Παράλληλα, δεν έχουν εκδοθεί νέοι συντελεστές αναθεώρησης πέρα από αυτούς του Α' τριμήνου 2022, ενώ οι αναθέτουσες αρχές βρίσκονται σε νομική σύγχυση, μη γνωρίζοντας ποιο πλαίσιο να εφαρμόσουν. Έτσι, στην πράξη, η αγορά λειτουργεί «κατ' οικονομία», εφαρμόζοντας τους προσωρινούς συντελεστές του 2022 σε όλα τα εν εξελίξει έργα, απλώς για να αποφευχθούν στάσεις εργασιών. Οι φορείς ζητούν από τον Υπουργό να αξιοποιήσει τη νομοθετική εξουσιοδότηση και να τροποποιήσει την υπουργική απόφαση Δ11/334219 (ΦΕΚ Β' 5565/31.10.2022), ορίζοντας ως οριστικούς τους συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022. Η ρύθμιση αυτή θα πρέπει, όπως τονίζουν, να ισχύσει για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και να τα συνοδεύει μέχρι την ολοκλήρωσή τους. Αν και η λύση αυτή δεν είναι πλήρως ικανοποιητική, θεωρείται αναγκαία διέξοδος, ώστε να μπορέσουν τα έργα να προχωρήσουν χωρίς νέες ζημιές για τις τεχνικές εταιρείες. Τέλος, η πρόταση των εργοληπτικών οργανώσεων προβλέπει ότι από 1/1/2025 θα πρέπει να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το Παρατηρητήριο Τιμών και η Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών, ώστε η αναθεώρηση τιμών να λειτουργεί θεσμικά και διαφανώς, χωρίς έκτακτες παρεμβάσεις. Οι τεχνικές εταιρείες έχουν φτάσει σε οριακό σημείο. «Οι εργολάβοι έχουν προσωπικό, μηχανήματα και δάνεια. Δεν μπορούν να σταματήσουν, αλλά με τις σημερινές τιμές τα έργα είναι ζημιογόνα», επισημαίνει ο κ. **Αθουσάκης**. Τα εργατικά κόστη έχουν αυξηθεί πάνω από 50%-60% από το 2022, ενώ τα υλικά και τα καύσιμα έχουν εκτοξευθεί. Αν δεν δοθεί λύση, προειδοποιεί, πολλά εργοτάξια θα αναγκαστούν να «παγώσουν», προκαλώντας ντόμινο καθυστερήσεων και απωλειών.