

Οι φορολογικές υποχρεώσεις τον Ιούλιο

Οι ημερομηνίες που δεν πρέπει να ξεχάσουν οι υπόχρεοι - Τι να προσέξουν κατά την υποβολή των δηλώσεων

Επιβλεψη: Σπύρος Καρινάρης, Partner, Επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος
Επιμέλεια: Ευγενία Κουσαθανά, Δικηγόρος - Φορολογική Σύμβουλος / Αρετή Μαϊτού, Δικηγόρος - Φορολογική Σύμβουλος

Α ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Τα Νομικά Πρόσωπα και οι Νομικές Οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ' του Ν. 4172/2013 αντίστοιχα (δηλ. κάθε επιχείρηση ή εταιρεία με νομική προσωπικότητα ή ένωση επιχειρήσεων ή εταιρείων με νομική προσωπικότητα, όπως και κάθε μορφή εταιρείας ή μη οργάνωσης και κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα που δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ιδίως συνεταιρισμός, οργανισμός, υπεράκτια ή εξοχώρια εταιρεία, κάθε φορφή εταιρεία ιδιωτικών επενδύσεων, κάθε μορφή καινούριου ή χρηματοπιστωτικού ή οποιοδήποτε μορφής παρόμοιας φύσης, κάθε μορφή ίδρυμα ή σωρευτικό ή αυτοδιδυμία μορφής παρόμοιας φύσης, κάθε μορφή προσωπικής επιχείρησης ή οποιοδήποτε οντότητα προσωπικού χαρακτήρα, κάθε φορφή κοινή επιχείρηση, κάθε μορφή εταιρεία διαχείρισης κεφαλαίων ή περιουσίας ή διαθήκης ή κληρονομίας ή κληροδοσίας ή δωρεάς, κάθε φύσης κοινοπραξία, κάθε μορφή εταιρεία ατομικού δικαίου, συμμετοχικές ή αφανείς εταιρείες και κοινωνίες ατομικού δικαίου), υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος από τη 15η Μαΐου μέχρι και τη 15η Ιουλίου του αμέσως επόμενου φορολογικού έτους. Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες των οποίων το φορολογικό έτος λήγει σε διαφορετική ημερομηνία από την 31η Δεκεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έτους μίνου από το τέλος του φορολογικού έτους για εισοδήματα που απέκτησαν μέσα σε αυτό (άρ. 68 § 2 του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 142 § 2 του Ν. 4537/2018).

Υποχρέωση κατάρτισης φακέλου τεκμηρίωσης των ενδοοικιακών συναλλαγών και υποβολής του συνοπτικού πίνακα πληροφοριών: Ο Φάκελος Τεκμηρίωσης, που αποτελείται κατά περίπτωση από το Βασικό Φάκελο Τεκμηρίωσης και τον Ελληνικό Φάκελο Τεκμηρίωσης, καταρτίζεται έως τη λήξη ως προθεσμίας υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και συνοδεύεται από Συννοητικό Πίνακα Πληροφοριών, ο οποίος υποβάλλεται ηλεκτρονικά εντός της προθεσμίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων (αρ. 25 § 3 Ν. 5104/2024).

Νομικά πρόσωπα υπό εκκαθάριση ή διαλύμενα: α) Για εισοδήματα που αποκτήθηκαν κατά την περίοδο της εκκαθάρισης, η υποβολή δήλωσης εισοδήματος με εφάπαξ καταβολή του φόρου πραγματοποιείται έως μινός από τη λήξη της εκκαθάρισης ή τη διάλυση και σε κάθε περίπτωση πριν από τη διάλυση με οριστικό τρόπο των περιουσιακών στοιχείων (αρ. 68 § 2 του Ν. 4172/2013).

β) Για τα εισοδήματα της εκκαθάρισης, σε περίπτωση παράτασης της πέναν τον έτους, υποβάλλεται προσωρινή δήλωση φόρου εισοδήματος, εφάπαξ καταβολή του, καθώς και

προκαταβολή φόρου εντός μινός από τη λήξη εκάστου έτους (αρ. 68 § 2 του Ν. 4172/2013).

Κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών εισηγμένων στο ΧΑΑ εταιρειών: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου που αναλογεί στα κεφαλαιοποιούμενα αφορολόγητα αποθεματικά διαφόρων ανατιθέμενων νόμων (με εξαίρεση τα αποθεματικά του αρ. 18 Α.Ν. 942/1949), με συντελεστή 5% για τις εισηγμένες Ανώνυμες Εταιρείες στο ΧΑΑ, ο δε φόρος καταβάλλεται σε 4 ίσες τριμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της εμπεδωμένης δήλωσης (αρ. 353 § 1 Ν. 4512/2018, αρ. 718 και 719 Ν. 4172/2013, αρ. 25 Ν. 4646/2019, ΠΟΛ. 1168/2018). Εντός μινός από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της αίτησης μετοχικού κεφαλαίου.

Αναπροσαρμογή της αναδιανεμητικής αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων: Υποβολή δήλωσης και εφάπαξ καταβολή του φόρου 2% από τις τραπεζικές, ασφαλιστικές και εισηγμένες στο ΧΑΑ Ανώνυμες Εταιρείες που θα προβούν σε αναπροσαρμογή της αναδιανεμητικής αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τους στους ισολογισμούς που κλείνουν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2002 (αρ. 28 Ν. 3091/2002). Μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μίνου από την εγκρίση του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.

Ενημέρωση διπλογραφικών βιβλίων: Όταν η οντότητα συντάσσει ισολογισμό, η ενημέρωση για τα εκδιδόμενα ή λαμβανόμενα παραστατικά του κάθε μελετωμένου έτους γίνεται με την υποβολή του ετήσιου μίνου από το τέλος του επόμενου μίνου για τη φορολογική περίοδο Ιουνίου.

Ενημέρωση διπλογραφικών βιβλίων: Όταν η οντότητα δεν συντάσσει ισολογισμό, η ενημέρωση για τα εκδιδόμενα ή λαμβανόμενα παραστατικά του κάθε μελετωμένου έτους γίνεται με την υποβολή του ετήσιου μίνου από το τέλος του επόμενου μίνου για τη φορολογική περίοδο Ιουνίου.

Β ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΦΩΡΩΝ

Εργολήπτες τεχνικών έργων, εννοιαστές δημοσίων κ.λπ. προσώπων: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 3% επί της αξίας του κατασκευασμένου έργου ή του μισθώματος εννοιαστές δημοσίων, δημοτικών ή λιμενικών προσώπων που παρακρατήθηκε υποβάλλεται προσωρινή δήλωση και αποδίδεται ο παρακρατηθείς φόρος το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μίνου από την ημερομηνία καταβολής του υπολοίπου (αρ. 69 § 4 Ν. 4172/2013).

Εισοδήματα αλλοδαπών επιχειρήσεων από αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες ή παρόμοιες υπηρεσίες ελληνικής προέλευσης: Κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική

οντότητα που δεν έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα, αλλά διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, υποκειται σε παρακρατημένο φόρο 20%, όταν λαμβάνει αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες ή παρόμοιες υπηρεσίες που έχουν παρακρατηθεί στην ημεδαπή μέσω της μόνιμης εγκατάστασής της. Σε αυτή την περίπτωση, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μινός Μαΐου έως 31 Ιουλίου (αρ. 62 § 1 περ. δ' και § 3, αρ. 64 § 1 περ. δ', § 3 και § 7 Ν. 4172/2013, ΠΟΛ. 1120/2014, Α.1007/2017, Α.1101/2019, Α.1289/2019, ΠΟΛ. 2019/2023).

Προμήθειες αγαθών και υπηρεσιών από φορείς γενικής κυβέρνησης: Τα πρόσωπα αυτά πρέπει να αποδίδουν και να υποβάλουν δήλωση των παρακρατηθέντων φόρων πάνω στην καθαρή αξία των αγαθών και υπηρεσιών που έλαβαν ο αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μίνου από την ημερομηνία καταβολής της υποκειμένης σε παρακράτηση πληρωμής. Έως 31 Ιουλίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μινός Μαΐου (αρ. 64 § 2, 3 και 7 Ν. 4172/2013, ΠΟΛ. 1028/2014, ΠΟΛ. 1120/2014, Α.1101/2019, ΠΟΛ. 1007/2017, Ε.2019/2023).

Αμοιβή αρχιτεκτόνων ή πολιτικών μηχανικών: Για αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για την επίβλεψη της εκτέλεσης κάθε είδους μηχανικών έργων, ο υποκαταβλητός φόρος (4% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και οκτώ το 10% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων που αφορούν οποιονδήποτε άλλες φύσεις έργων και για την επίβλεψη της εκτέλεσής τους, καθώς και των έργων της προηγούμενης περίπτωσης) και την ενέργεια πραγματογνωμοσύνης κ.λπ. για τα έργα αυτά υποβάλλεται πριν από τη λήξη των οικείων εργασιών από την αρμόδια αρχή (αρ. 69 § 4 Ν. 4172/2013).

Δήλωση και απόδοση του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες: Υποβάλλεται από τους υποχρεωμένους μέχρι το τέλος του δεύτερου μίνου από την καταβολή ή την υποκείμενη των ποσών των σχετικών εισοδημάτων. Έως 31 Ιουλίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μινός Μαΐου (αρ. 69 § 1 αρ. 62 Ν. 4172/2013, Α.1101/2019, Α.1185/2019, Α.1289/2019).

Φόρος χρηματοπιστωτικών συναλλαγών: Υποβολή δήλωσης και καταβολή από τα Ελληνικά Χρηματοπιστωτικά Α.Ε. του παρακρατηθέντος φόρου με συντελεστή 2 τοις χιλίοις (αρ. 16 § 2 Ν. 3943/2011 που αντικατέστησε το αρ. 9 § 2 Ν. 2579/1998) στις πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Χρηματοπιστωτικά Α.Ε.» (ΕΧΑΕ) και οι διακανονισμοί των συναλλαγών που διενεργούνται στο Χρηματιστήριο κερδών σε μερμίσια βάσει με τον πιο πάνω φόρο ως Ανώνυμες Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και οι υποκαταστάσεις τους, οι οποίες παρέχουν υπηρεσίες χρηματοπιστωτικές, για λογαριασμό των πολιτών για όλες τις συναλλαγές πωλήσεων μετοχών που διακανονίζονται

και από τις πιο πάνω εταιρείες και ιδρύματα. Τον αναλογούντα φόρο για τις πωλήσεις μετοχών που διακανονίζονται μέσα σε κάθε μίνου, υποχρεούται η ΕΧΑΕ να αποδίδει εφάπαξ με δήλωση που υποβάλλεται μέχρι το τέλος του πρώτου δεκαπενθήμερου του επόμενου μίνου από τον μίνου που διακανονίστηκε ο πιο πάνω συναλλαγή. Ακόμη συνάγεται ότι για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό θεσμό, ο εν λόγω φόρος θα αποδίδεται από τον εκάστοτε πολιτικό, μέσω στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μίνου από αυτόν εντός του οποίου πωλήθηκαν οι μετοχές. Ο φόρος αυτός υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης των μετοχών και βαρύνει τον πολιτικό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξαιρείται η ιδιότητα και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξαρτήτως αν έχουν απαλλαγεί από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) ή σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό θεσμό που διενεργούνται από 1 Ιανουαρίου 2011. Έως 15 Ιουλίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μινός Ιουνίου.

Μετά την τροποποίηση του αρ. 27 § 2 Ν. 2703/1999 από το αρ. 9 § 9 Ν. 3522/2006, εξαιρούνται από τον φόρο οι μεταβιβάσεις μετοχών εισηγμένων σε αλλοδαπό χρηματιστήριο με το οποίο το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει δημιουργήσει κοινό ηλεκτρονικό σύστημα διαπραγμάτευσης και με την προϋπόθεση ότι για τις πωλήσεις αυτές προβλέπεται η καταβολή ανάλογου φόρου στην αλλοδαπή. Επί του παρόντος, τέτοιο σύστημα υπάρχει μόνο με το Χρηματιστήριο της Κύπρου.

Σύμφωνα με το αρ. 118 Ν. 4799/2021, η § 2 αρ. 27 του Ν. 2703/1999 και το αρ. 21 του Ν. 3697/2008, ως προς τον οφειλόμενο φόρο σε κέρδη από πωλήσεις εισηγμένων μετοχών σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή άλλους διεθνώς αναγνωρισμένους χρηματιστηριακούς θεσμούς, σε εξοχρηματοπιστωτικές συναλλαγές, καθώς και συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών μηχανισμών διαπραγμάτευσης, καταργούνται.

Φόρος Μισθωτών Εργασίας: Υποβολή δήλωσης και απόδοση του φόρου μισθωτών υπηρεσιών που παρακρατήθηκε με βάση την κλίμακα της § 1 του αρ. 15 και 16 Ν. 4172/2013 (μετά από προηγούμενη αναγωγή του εισοδήματος από τα νομικά πρόσωπα ή τις νομικές οντότητες που διενεργούν πληρωμές στους εργαζόμενους τους ή υπαλλήλους τους ή καταβάλλουν συντάξεις σε φυσικά πρόσωπα) (αρ. 59 § 1 περ. α' και β' και 60 § 6 Ν. 4172/2013) το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μίνου από την ημερομηνία καταβολής του υπολοίπου σε παρακράτηση εισοδήματος. Έως 31 Ιουλίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μινός Μαΐου.

Στα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις που καταβάλλονται αναδρομικά, σύμφωνα με το αρ. 12 Ν. 4172/2013, υποβάλλεται

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα >

Δήλωση ΦΠΑ
Σύμφωνα με την §4 αρ. 43 του Ν. 5144/2024 (παρ. 1 Ν. 2854/2000), η δηλώση ΦΠΑ υπο-

> Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

αφού, Έως την 31 Ιουλίου για τη φορολογική περίοδο Απρίλιος - Ιουνίου 2025.

Δήλωση απόδοσης εισφοράς προστασίας του περιβάλλοντος για τα πλαστικά προϊόντα: Από την 1η Ιανουαρίου 2022 επιβάλλεται εισφορά προστασίας του περιβάλλοντος για τα υλικά και προϊόντα που διακινούνται ως υσσκευασία των τροφίμων και των ποτών κατά την πώλησή τους από επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και από επιχειρήσεις λιανικού εμπόριου, οι οποίες πωλούν τρόφιμα και ποτά. Η δήλωση απόδοσης της εισφοράς υποβάλλεται από τις υποκείμενες επιχειρήσεις οι οποίες φορολογικά διοίκηση κάθε τρίμηνου, έως την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί την περίοδο στην οποία αφορά, αποκλειστικά με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου ειδικών εντύπων, μέσω διαδικτύου, στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η οποία είναι και η καταστασιακή προέσβαση για την απόδοσή της. Συνεπώς, για τα φορολογικά περίοδο Απριλίου - Ιουνίου 2025 η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται μέχρι τις 31 Ιουλίου.

Δήλωση απόδοσης τέλους ανακύκλωσης στα προϊόντα, η συσκευασία των οποίων περιέχει πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC): Από την 1η Ιανουαρίου 2022 επιβάλλεται τέλος ανακύκλωσης για τα προϊόντα, η συσκευασία των οποίων περιέχει πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC), κατά την πώλησή τους σε κάθε νόμιμο οικιακό μαγαζί. Υπόχρεοι πρόκειται για την υποβολή της δήλωσης απόδοσης τέλους ανακύκλωσης είναι οι επιχειρήσεις που πωλούν προϊόντα των οποίων η συσκευασία περιέχει πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC). Η δήλωση απόδοσης της τέλους ανακύκλωσης υποβάλλεται από φορολογική διοίκηση, κάθε τρίμηνου, έως την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη χρονική περίοδο στην οποία αφορά. Για τη φορολογική περίοδο Απριλίου - Ιουνίου 2025, η δήλωση υποβάλλεται μέχρι τις 31 Ιουλίου.

Δήλωση απόδοσης ειδικού φόρου πλεονεξίας διατηρήσεων: Υποβάλλεται η δήλωση απόδοσης μέχρι την 20η ημέρα του επόμενου μήνα δήλωσης για τα έσοδα που πραγματοποιούν τα υλικά μέσα ενήμερους από τις ελεγκτικές διαδρομές που προηγούνται μήνα (αρ. 5 § 12 Ν. 3845/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5005/2022, Π.Ο.Α. 1271/2013, Π.Ο.Α. 1113/2015). Από 01.05.2019 ο συντελεστής του ειδικού φόρου ορίζεται σε ποσοστό 5% (Ε. 2079/2019). Έως 21 Ιουλίου για τα έσοδα που λήφθηκαν εντός μηνός Ιουνίου.

Διαπίστωση διατηρήσεων: Καταβολή από τον διατηρητή των υλικών διατηρήσεων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων (2%) για υπηρεσίες διατήρησης (αρ. 25 § 3 Ν. 2753/1999, ΣτΕ 2649/1988, αρ. 9 § 6 του Ν. 2880/2001, Π.Ο.Α. 1217/2002, Π.Ο.Α. 1113/2015). Έως τη λήξη προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Ειδική Εισφορά 2% στο Διαδικτυο (ΑΚΕ-ΕΔ): Κάθε επιχείρηση που κατοικεί ή εδρεύει στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως εάν ο κύριος των υπηρεσιών είναι ημεδαπή ή αλλοδαπή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, και η οποία λαμβάνει διαφημιστική υπηρεσία, παραγωγή ή δημοσίευση ή προβολή, κάθε προκήρυξη πωλήσεων και διαθέσιμη διαφημιστικών υπηρεσιών μέσω διαδικτύου (Internet), υποχρεούται να αποδείξει ειδική εισφορά ποσοστού 2% επί του ποσού της υπολογισμένης διαφήμισης (αρ. ΦΠΑ) στον Ε.Ο.Φ.Α.Π. μέχρι τον ετήσιο μήνα από την ημερομηνία εισδοχής του σχετικού παραστατικού. Έως 31 Ιουλίου για αζημιωτικές και παραδοχές εντός του μηνός Ιουνίου (αρ. 6 του Ν. 248/1967 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 24 Ν. 4498/2017, Α. Φ.Ο.155/25187/Δ16.624/2018 και Ε.Ο.Φ.Α.Π. 11/2018).

Τέλος συνδρομητών κινητής και καρτοκινητής τηλεφωνίας: Υποβάλλει δήλωση και καταβολή από την 1η επεξεργασίας κινητής τηλεφωνίας έως 31 Ιουλίου για λογα-



Έως 28 Ιουλίου η προθεσμία υποβολής δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας για τη μηνιαία περίοδο Ιουνίου.

ρισμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Μαΐου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησης αυτών (αρ. 45 Ν.5177/2025).

Τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας: Υποβάλλει δήλωση και καταβολή του τέλους (5%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής έως 31 Ιουλίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Μαΐου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησης αυτών (αρ. 46 Ν.5177/2025).

Τέλος συνδρομητικής τηλεόρασης: Υποβάλλει δήλωση και καταβολή του τέλους (10%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών συνδρομητικής τηλεόρασης έως 31 Ιουλίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Μαΐου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησης αυτών (αρ. 47 Ν. 5177/2025).

Τέλος ανθεκτικότητας στην ιδιωτική χρήση - Φόρος διαμονής: Ο φόρος διαμονής αποδίδεται στη φορολογική διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις οι οποίες υποβάλλονται έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσής του «ειδικού στοιχείου - απόδειξης επίσημης φόρου διαμονής» (αρ. 44 § 4 Ν.5177/2025). Έως 31 Ιουλίου για τα στοιχεία - αποδείξεις εισπραχθέντων εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουνίου.

Υπενθυμίζεται ότι το τέλος αντικαθίσταται από 01.01.2024, τον φόρο διαμονής, ο οποίος με τη διαμόρφωση του άρθρου 53 του Ν. 4389/2016, όπως τέθηκαν και ισχύουν πλέον αρ. 44 Ν.5177/2025 και επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση σε ξενοδοχειακά καταλύματα, σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα, σε ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης και σε οικιστικά περιουσιακά στοιχεία με υφιστάμενα επιπλωμένα εγκαταστάσεις (βλ. εκ/καταστάσεις).

Επισημαίνεται ότι το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρονική περίοδο στην οποία, ήτοι επιβάλλεται διαφορετικό τέλος τους μήνες Απριλίου έως Οκτωβρίου και διαφορετικό τους μήνες Νοεμβρίου έως Μάρτιο.

Υποβάλλει κατάταξη με τη σημαντική του καταρτισμένη μετώπη επιπλωμάτων ή με κτίσιους και ο 8 Τρίμηνο 2025 (Απρίλιος - Ιούνιος), μέσω εφαρμογής LADISnet με την ονομασία «Κατάσταση Συμφωνητικών Παραρτήρων 16 άρθρου 8 Ν. 1882/1990» (Ν.1882/1990, Α.Υ.Ο. 1065606/7222/18.7.2000, Δ.Φ.Α. Β 1009011 ΕΣ 2015/23.1.2015 Α.Π.Δ.Ε.1 Μέχρι 21 Ιουλίου).

Μισθωτήρια συμβόλαια: Η δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακινήτων Περιουσίας στις περιπτώσεις συνδικαλιστικής υποβολής από έναν ή και περισσότερους πωλτές. Με την οριστικοποίηση της υποβολής οι λοι-

ποί συνδικαλιστές που αναφέρονται στη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακινήτων Περιουσίας» θα λαμβάνουν στη συνέχεια τους «Τα Μηνιαία τους» της ψηφιακής πύλης myAADF, ο οποίος ειδοποιείται για την αντιστοίχηση οφειλόμενου δικτυακού τόπου με ΑΔΑΕ, όπου παρέχεται η δυνατότητα επισκόπησης της σχετικής δήλωσης. Επιπρόσθετα, αποστέλλεται ηλεκτρονική ειδοποίηση οι δι-λειτουργία από τον φορολογούμενο διευθυντή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ο κάθε συνδικαλιστής αναρτάται στην ιστοσελίδα δήλωσης και προβάλει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης, εντός 30 ημερών από την αντιστοίχηση της σχετικής ειδοποίησης. Το αποδεικτικό υποβολής της δήλωσης και της δήλωσης υποβολής συνδικαλιστικής που προέβησαν στην αποδοχή της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής, εκδίδονται συνδικαλιστικές δεν έχει ημερήσια καμία ενέργεια, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή (Π.Ο.Α. 1162/2018, όπως τροποποιήθηκε με τον Α. 1065/2025).

Τα ως άνω τοκίσματα και όταν εμφορούνται ή υπεκκρίνονται ακίνητα με δικαιώματα υπεκκρίσεως με σκοπό τα βραχυχρόνια μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν. 4146/2016 και υπαχθούν περισσότερο του ενός ιδιότητας ή υπεκκρίσεως.

Εργολαβίες - υπεργολαβίες: Γνωστοποίηση των στοιχείων των εργαλίων για ανάθεση εργαλίων ή υπεργολαβιών τεχνικών έργων από τον 6.000 ευρώ (αρ. 01.01.2022) ή κατάθεση αντιγράφου του συμφωνητικού (αρ. 19 Ν. 820/1978, Π.Ο.Α. 1165/1990, Α. 4007/2022 Α.Φ.Α. 1152/2024). Πριν από την έναρξη των εργασιών.

Μελέτες τεχνικών έργων: Υποβάλλει πληροφοριακών στοιχείων για το τεχνικό έργο που πρόκειται να εκτελεστεί (αρ. 37 § 2 Ν. 5144/2024). Κατά την υποβολή αυτών για χορήγηση αδειας του Πολυεθνικού Γραφείου.

Οργανώσεις, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ. που πραγματοποιούν χορηγίες, σπονσινγκ, σεξ και δεξιώσεις: Γνωστοποίηση του σκοπού της εκδήλωσης, των συμμετεχόντων, της επιβλέπουσας κατάστημα κ.λπ., καθώς και φωτογραφίες του προγράμματος και κεντρικά στοιχεία της ή του θεματολογίου (αρ. 55 § 2 Ν. 2065/1992). Εντός 5 ημερών από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Δήλωση απόδοσης φόρου επί των Κερδών Αμοιβαίων Κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας του προηγούμενου εξαμήνου (Ιανουάριος - Ιούνιος 2025): Υποβάλλει δήλωση για τα κέρδη του αμοιβαίου κεφαλαίου ακί-

νης περιουσίας που φορολογούνται με συντελεστή 10% επί του εκκαθαρού κέρδους αμοιβαίου παρέρματος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτόκιου Αναφοράς), προσυμμετέχοντες κατά μία μεσοσταθια μονάδα. Ο φόρος υπολογίζεται επί του ετήσιου κέρδους αμοιβαίου κεφαλαίου και αποδίδεται στο όνομα και για λογαριασμό του αμοιβαίου κεφαλαίου μέσα στο πρώτο 15ήμερο των μηνών Ιουλίου και Ιανουαρίου του επόμενου εξαμήνου από τον υπολογισμό του. Σε περίπτωση μεταβολής του Επιτοκίου Αναφοράς, η προκύπτουσα νέα βάση υπολογισμού του φόρου ισχύει από την πρώτη ημέρα του μηνός της μεταβολής αυτής. Μέχρι τις 15 Ιουλίου.

Δήλωση απόδοσης φόρου Αμοιβαίων Κεφαλαίων για το προηγούμενο εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2025): Η εταιρεία διαχείρισης, στο όνομα και για λογαριασμό του αμοιβαίου κεφαλαίου ή της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων με μισθωτή κεφαλαίου (ΑΕΜΚ), ή και αμοιβαίου κεφαλαίου (ΑΕΜΚ) του άρθρου 10 του Ν. 4099/2013 υποχρεούνται να καταβάλει φόρο με συντελεστή 10% επί του εκκαθαρού κέρδους αμοιβαίου κεφαλαίου ανακριματώσεως του Ευρωπαϊκού Κέντρου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτόκιου Αναφοράς), προσυμμετέχοντες ανάλογα ως και αγορές κέρδη ΣΕΕΚΑ ή κέρδη επιτηδεύσεως ή κέρδη κέρδη κέρδη βάσει σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Κεφαλαίου. Ο φόρος αποδίδεται με δήλωση που υποβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο των μηνών Ιουλίου και Ιανουαρίου του επόμενου εξαμήνου από τον υπολογισμό του. Σε περίπτωση μεταβολής του επιτοκίου αναφοράς ή της κατάληξης της ΣΕΕΚΑ, η ημερομηνία αυτήν βάση υπολογισμού του φόρου ισχύει από την πρώτη ημέρα του επόμενου της μεταβολής αυτής. Μέχρι τις 15 Ιουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος των φυσικών προσώπων του αρ. 3 του Ν. 4172/2013 υποβάλλεται από τις 15η Μαΐου μέχρι και τις 15η Ιουλίου του επόμενου επόμενου φορολογικού έτους (αρ. 67 § 3 Ν. 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5162/2024).

Ειδικότερα, τα φυσικά πρόσωπα που επιτηδεύονται σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που τηρούν λογιστικά βιβλία, μπορούν να υποβάλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου.

Συμπερασματικά σύμφωνα με τον Ν. 5104/2024 αρ. 7 § 1, εάν η εκπνοή προθεσμίας για την άσκηση δικαιώματος ή εκπνοή υποχρέωσης, όπως ορίζεται από τη φορολογική νομοθεσία, συμπίπτει με επίσημη αργία, Σάββατο ή Κυριακή, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη ημέρα, κατά την οποία η Φορολογική Διοίκηση θα υπηρετεί για το κοινό, (Ε.Υ.Ε. 2734/2024).

* Η παρούσα ενημέρωση συντάσσεται με την επιμέλεια και ευθύνη της κ. Ευγενίας Κουσσόπουλου και της κ. Αρετής Μαύρου, δικηγόρων - φορολογικών συμβούλων με την ιδιότητα των στελεχών της ERNST & YOUNG. Το γενικό επιβλέπον έχει ο κ. Σπύρος Καμινάκης, partner, επικεφαλής Φορολογικών Τμήματος. Η «Ναυτεμπορική» σε διεύθυνση ευθύνης φέρει για τις πληροφορίες και τα συντάσσονται περιεχόμενα που παρέχει η ERNST & YOUNG. Το περιεχόμενο δημοσιεύεται «ως έχει», χωρίς οποιεσδήποτε αλλαγές / συντηρήσεις / τροποποιήσεις ή άλλων παρεμβάσεων εκ μέρους της «Ναυτεμπορικής».