

Μητρώο ενοικιαστών από τον Μάιο 2026

Προχωρά το έργο της δημιουργίας του Μητρώου Παρακολούθησης Ιδιωτικού Χρέους, ενός ηλεκτρονικού εργαλείου που θα συγκεντρώνει στοιχεία για οφειλές πολιτών και επιχειρήσεων. Θα μπορεί να χρησιμοποιείται από πιστωτές είτε του δημόσιου (π.χ. εφορίες, ασφαλιστικά ταμεία) είτε του ιδιωτικού τομέα (π.χ. τράπεζες, εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, προμηθευτές). Το έργο, που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης, αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2026.

Στην αγορά ακινήτων εκτιμούν ότι ο μηχανισμός αυτός θα επιτρέψει και την αξιολόγηση ενοικιαστών από τους ιδιοκτήτες, ως ένα πρώτο μέτρο προστασίας των ιδιοκτητών που εκμισθώνουν το ακίνητό τους, απέναντι σε στρατηγικούς κακοπληρωτές, δηλαδή ενοικιαστές που έχουν συστηματοποιήσει τη δημιουργία χρεών, ποντάροντας στην πολυδάπανη και πολυετή διαδικασία δικαστικής διεκδίκησής τους, που πολύ συχνά λειτουργεί αποτρεπτικά για τους ιδιοκτήτες. Όπως αναφέρουν πηγές της αγοράς, μέσω του συστήματος, ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να ζητά από τον υποψήφιο ενοικιαστή να προσκομίζει ένα αντίγραφο της πιστοληπτικής του ικανότητας, αξιοποιώντας το νέο αυτό Μητρώο. Με τον τρόπο αυτό, οι συνεπείς πολίτες θα μπορούν να τεκμηριώνουν την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Παράλληλα, θα μπορεί να αποτελεί και ένα διαπραγματευτικό «χαρτί» έναντι των ιδιοκτητών, ώστε να μην προβάλλουν υπερβολικές απαιτήσεις, π.χ. ως προς τις εγγυήσεις που ζητούν προκαταβολικά. Σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, η «έλλειψη στοιχειώδους προστασίας των εκμισθωτών από αφερέγγυους ενοικιαστές που εγκαθίστανται διαδοχικά σε ιδιωτικές κατοικίες με το εξ αρχής σχέδιο να μην πληρώσουν κανένα ενοίκιο, κοινόχρηστα και ύδρευση, ενώ επιδίδονται σε ρευματοκλοπές και καταστροφές, συνιστά έναν από τους βασικότερους λόγους που πολλές χιλιάδες διαμερίσματα είναι κλειστά». Το 2024 δηλώθηκαν 15 εκατ. ευρώ ως ανείσπρακτα ενοίκια από 4.500 ιδιοκτήτες ακινήτων. Ωστόσο, εκτιμάται ότι τα πραγματικά ποσά είναι πολλαπλάσια.