

**ΜΕΤΕΩΡΕΣ 14.000 ΑΔΕΙΕΣ ΛΟΓΩ ΝΟΚ****ΣΤΟΝ «ΠΑΓΟ» Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Συγκυριακή φαίνεται ότι είναι η αύξηση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας με βάση τις εκδοθείσες άδειες τον μήνα Μάιο, όπως εκτιμούν στελέχη της αγοράς. Η άνοδος αυτή, κατά 30,9%, αποδίδεται κυρίως στη θερινή περίοδο, όταν καταγράφεται παραδοσιακά μεγαλύτερη κινητικότητα σε ανακατασκευές, επεκτάσεις και ανακαινίσεις τουριστικών καταλυμάτων. Ωστόσο, η γενική εικόνα της οικοδομής παραμένει πτωτική. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2025, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε σε επίπεδο χώρας μείωση 17,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, πτώση 30,9% στην επιφάνεια και μείωση 24,4% στον όγκο, συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Η υποχώρηση αυτή αποδίδεται στο νομοθετικό κενό που δημιουργήθηκε μετά την απόφαση του ΣτΕ, τον Δεκέμβριο του 2024, με την οποία κα-



ταργήθηκαν τα «μπόνους» του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ). Η εξέλιξη αυτή άφησε μετέωρες περίπου 14.000 άδειες πανελλαδικά, περιορίζοντας σημαντικά τη δραστηριότητα, καθώς οι νέες άδειες από τις αρχές του 2025 εκδίδονται χωρίς τα ευεργετήματα του ΝΟΚ. Η τάση αποτυπώνε-

ται καθαρά και στην ετήσια σύγκριση (Ιούνιος 2023 - Μάιος 2024 με Ιούνιο 2024 - Μάιο 2025). Σε πανελλαδικό επίπεδο οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 4,2%, η συνολική επιφάνεια κατά 17% και ο όγκος κατά 9,9%. Οι απώλειες εντοπίζονται κυρίως σε έργα μεγαλύτερης κλίμακας, καθώς σε αρκετές περιφέρειες οι άδειες αυξήθηκαν αριθμητικά, αλλά αντιστοιχούν σε μικρότερες επιφάνειες και όγκους. Στην Αττική, που παραμένει η «ατμομηχανή» της αγοράς με περισσότερες από 6.300 άδειες (το 22% του συνόλου), καταγράφεται οριακή πτώση στον αριθμό (-1,2%), αλλά αισθητά μεγαλύτερη μείωση σε επιφάνεια (-10,5%) και όγκο (-5,5%). Ανάλογη εικόνα εμφανίζουν η Κρήτη (+1,5% στις άδειες αλλά -12,4% στον όγκο), το Νότιο Αιγαίο (+6,5% άδειες, -16% επιφάνεια, -19% όγκος) και η Ανατολική Μακεδονία & Θράκη (+3,4% άδειες, -17,6% όγκος).