



Τα όσα που θα κατατεθεί στη Βουλή από τον Κυριάκο Πιερρακάκη θα προβλέπει και την πλήρη απαλλαγή από την κατάθεση προκαταβολής από τους ευάλωτους.



SHUTTERSTOCK

Διευρύνεται ο εξωδικαστικός για ευάλωτους οφειλέτες

Δεύτερη ευκαιρία σε χιλιάδες δανειολήπτες να σώσουν την περιουσία τους

Ανοίγει η «ομπρέλα» του εξωδικαστικού μηχανισμού, δίνοντας μια δεύτερη ευκαιρία σε χιλιάδες οφειλέτες να σώσουν την περιουσία τους, αφού θα μπορούν να ενταχθούν στη ρύθμιση χωρίς να απαιτείται αποδοχή από τις τράπεζες ή το Δημόσιο.

Του **Γιούργου Κούρου**
gkourou@satejournal.gr

Η ΝΕΑ ενοική ρύθμιση θα περιληφθεί στο πρώτο σχέδιο νόμου που φέρνει, εκτός απροόπτου, εντός της εβδομάδας στη Βουλή ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυρ. Πιερρακάκης, σε μια προσπάθεια να στηριχθούν τα ευάλωτα νοικοκυριά ώστε να αποφύγουν τον πλειστηριασμό.

Ειδικότερα, με τη νέα ρύθμιση αναμένεται να αυξηθούν τα όρια που ενεργοποιούν τη λεγόμενη τεκμαιρόμενη συναίνεση, έως το όριο εισοδήματος για μονοπρόσωπο νοικοκυριό να ανέλθει στις 14.000 ευρώ, για οικογένεια δύο μελών στις 21.000 ευρώ και για πενταμελή οικογένεια έως 42.000 ευρώ, ενώ τα όρια της ακίνητης περιουσίας αναμένεται να φτάσουν έως και ως 360.000 ευρώ.

Με την κίνηση αυτή ανοίγει ουσιαστικά ο εξωδικαστικός σε δεκάδες χιλιάδες νοικοκυριά που μέχρι τώρα αποκλείονταν,

αφού για όσους πληρούν τα νέα όρια η ρύθμιση θα «κλειδώνει» αυτόματα χωρίς να απαιτείται έγκριση από τις τράπεζες.

Τα συγκεκριμένα μέτρα ενισχύουν ακόμη περισσότερο τον εξωδικαστικό μηχανισμό, που καταγράφει ήδη σημαντικά άνοδο, αφού, με βάση τα εγώγια στοιχεία, το 2024 έγιναν 28.945 επιτυχείς ρυθμίσεις, αυξημένες κατά 81% σε σχέση με το 2023, με το συνολικό ύψος οφειλών που ρυθμίστηκαν να ξεπερνά τα 9,5 δισ. ευρώ, ενώ οι επιχειρηματικές ρυθμίσεις αυξήθηκαν κατά 45% μέσα σε έναν χρόνο.

20 μέρες πριν από τον πλειστηριασμό

Αξίζει να σημειωθεί ότι μια ακόμη κίνηση προς την κατεύθυνση στήριξης των ευάλωτων οφειλετών είναι και η κατάργηση της προθεσμίας των 60 ημερών για έναρξη του ενδιαμέσου προγράμματος προστασίας, αφού ο χρόνος υποβολής της αίτησης αναμένεται

■ **Το 2024 έγιναν 28.945 επιτυχείς ρυθμίσεις, αυξημένες κατά 81% σε σχέση με το 2023.**

να μειωθεί στις 20 μέρες πριν από τον πλειστηριασμό.

Με τη νέα προθεσμία ουσιαστικά το υπουργείο δίνει πραγματικό χρόνο αντίδρασης σε όσους βρίσκονται σε αδιέξοδο, ενώ στο εξής οι πιστωτές θα εφ-

ναν υποχρεωμένοι να στέλνουν πρόταση ρύθμισης τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό.

Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι δεν θα αρκεί στο εξής μια αιχλή κοινοποίηση κατασκέσεων ή ημερομηνιών, αλλά θα απαιτείται συγκεκριμένη, έγγραφη πρόταση με όρους αποπληρωμής, ή ακόμη και κοινοποίηση με e-mail, ούτως ώστε η ρύθμιση να προηγείται του πλειστηριασμού.

Οι πρέπει να αναφερθεί ότι στο σχέδιο νόμου που θα κατατεθεί στη Βουλή από τον κ. Πιερρακάκη θα περιλαμβάνεται διάταξη που θα προβλέπει και την πλήρη απαλλαγή από την κατάθεση προκαταβολής από τους ευάλωτους οφειλέτες, ενώ για τους υπόλοιπους προβλέπεται προκαταβολή έως και 10% επί του ποσού της ρύθμισης.

Είναι αξιοσημείωτο ότι το νέο «καθώς», που οριοθετεί και τις προθέσεις του νέου υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, θα δίνει λύση και στις περιπτώσεις πολιτών χωρίς καθόλου περιουσία και αυτό γιατί στην περίπτωση που κάποιος δεν διαθέτει ούτε το ελάχιστο για να ξεκινήσει μισθωτική διαδικασία, δεν θα υποχρεούται να περάσει από δικαστικά πάγωσα. Αντίθετα, θα καταχωρείται απευθείας στο Μητρώο Φερεγγυότητας και θα απαλλάσσεται από τις οφειλές του, χωρίς επιπλέον διαδικασίες. ΠΗΓΗ: SATE.GR

9,5 δισ. €

το συνολικό ύψος οφειλών που ρυθμίστηκαν το 2024.