



Στο Κτηματολόγιο η έκδοση οικοδομικών αδειών

Γιατί η κυβέρνηση θα μεταφέρει εκ νέου τη σχετική ευθύνη στο κεντρικό κράτος

Ολική αναδιάρθρωση στον τρόπο με τον οποίο οργανώνεται η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών στη χώρα δρομολογεί η κυβέρνηση, μεταφέροντας εκ νέου την ευθύνη στο κεντρικό κράτος. Το πλαίσιο για τον νέο Εθνικό Οργανισμό Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης (ΕΟΚΕΔ), ο οποίος θα συγκεντρώσει τις υπηρεσίες δόμησης κάτω από την ομπρέλα του Κτηματολογίου, παρουσιάστηκε στο τελευταίο Υπουργικό Συμβούλιο. Ο φορέας και τα κτηματολογικά γραφεία ανά τη χώρα θα αναλά-

βουν βεβαιώσεις όρων δόμησης, προεγκρίσεις και εγκρίσεις αδειών, ελέγχους κατασκευών και την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, απορροφώντας το προσωπικό των πολεοδομιών.

Προβλέπονται επίσης η θέσπιση μητρώου ανεξάρτητων ελεγκτών, με στόχο να περνούν από «κόσκινο» κάθε άδεια πριν από την έναρξη εργασιών, καθώς και η αξιοποίηση τεχνητής νοημοσύνης για την προτεραιοποίηση των ελέγχων.

Οι δήμοι διατηρούν τις αρμοδιότητες που σχετίζονται με τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τις ανα-



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ/ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΕΝΑΣ

τιλότητες. Η μεταρρύθμιση έρχεται ως απόληξη της παρατεταμένης αντιπαράθεσης ανάμεσα σε δήμους και κεντρική διοίκηση για την εποπτεία της δόμησης.

Η νομοθετική πρωτοβουλία ανήκει στα υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εσωτερικών. «Με τον ΕΟΚΕΔ δημιουργούμε το πρώτο ψηφιακό "one stop shop" για το ακίνητο: ένα μοναδικό σημείο αναφοράς που θα εξασφαλίζει ενιαία εφαρμογή των κανόνων δόμησης για όλους, ανεξάρτητα από την υπηρεσία στην οποία απευθύνονται. Βάζουμε τέλος στην ανομοιογένεια, τη γραφειοκρατία και

τις καθυστερήσεις που ταλαιπωρούν σήμερα πολίτες και επαγγελματίες» αναφέρει στο «Βήμα» ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας **Σταύρος Παπασταύρου**. Και προσθέτει: «Ταυτόχρονα, με το νέο θεσμικό πλαίσιο, τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων και, για πρώτη φορά στη χώρα, της τεχνητής νοημοσύνης στον έλεγχο οικοδομικών αδειών, ενισχύουμε την εμπιστοσύνη στους θεσμούς. Με σεβασμό στον πολίτη και την ιδιοκτησία του και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, κάνουμε ένα αποφασιστικό βήμα προς ένα σύγχρονο, διαφανές και πλήρως λειτουργικό σύστημα πολεοδομικής εξυπηρέτησης».