

Στη Βουλή η σύμβαση για τη μεγάλη μαρίνα της Κέρκυρας **Σελ. 25**

Στη Βουλή η σύμβαση για τη μεγάλη μαρίνα της Κέρκυρας

Του **ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Σήμερα, εκτός απροόπτου, αναμένεται να κυρωθεί από τη Βουλή η σύμβαση υποπαραχώρησης του δικαιώματος κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα μεγάλων σκαφών Κέρκυρας (Megayacht Marina) στη Lamda Marinas.

Το έργο, που θα κατασκευαστεί εκ του μηδενός στη θαλάσσια και χερσαία περιοχή που συνορεύει με τον λιμένα της πόλης της Κέρκυρας και εκτείνεται προς τα βορειοδυτικά, αναμένεται να δημιουργήσει τη μεγαλύτερη μαρίνα στο Ιόνιο.

Πρόκειται για μια θαλάσσια περιοχή η οποία γνωρίζει τα τελευταία χρόνια αυξημένη ζήτηση ελλιμενισμού μεγάλων σκαφών, ιδιωτικών και επαγγελματικών, που πραγματοποιούν πλόες όχι μόνο στα ελληνικά νερά, αλλά και βορειότερα προς την Κροατία και δυτικότερα προς την Ιταλία.

Η σύμβαση της 40ετούς υποπαραχώρησης έχει ως συμβαλλόμενα μέρη αφενός το ελληνικό Δημόσιο και τον Οργανισμό Λιμένος Κέρκυρας και αφετέρου τη Lamda Corfu Marina και τη μητρική της, Lamda Marinas. Ο παραχωρησιούχος αναδείχθηκε σε σχετικό διαγωνισμό ήδη

εδώ και ένα χρόνο, ενώ μετά την κύρωση της σύμβασης από τη Βουλή εκτιμάται ότι θα χρειαστεί κάποιους μήνες επιπλέον για την αδειοδοτική ωρίμανση των κατασκευαστικών έργων. Πηγές της αγοράς εκτιμούν ότι η μαρίνα, εφόσον όλα κυλήσουν ομαλά, θα μπορούσε να ξεκινήσει τη λειτουργία της πριν από το 2030. Η συνολική αξία του τιμήματος που θα καταβάλει η Lamda Marinas στο Δημόσιο με βάση τη σύμβαση θα ξεπεράσει τα 89 εκατ. ευρώ σε βάθος 40 ετών. Περιλαμβάνει το οικονομι-

Η Lamda Marinas θα επενδύσει 50 εκατ. για την κατασκευή της - Στα 89 εκατ. τα έσοδα για το Δημόσιο σε βάθος 40 ετών.

κό αντάλλαγμα που θα καταβληθεί εφάπαξ με την έναρξη της υποπαραχώρησης, ύψους 9,7 εκατ. ευρώ, και ποσοστό 7,77% επί του κύκλου εργασιών της μαρίνας, το οποίο θα καταβάλλεται ετησίως. Επιπροσθέτως, η Lamda Marinas θα υλοποιήσει και επενδύσεις άνω των 50 εκατ. ευρώ για την εκ του μη-



Η μαρίνα θα κατασκευαστεί στη θαλάσσια και χερσαία περιοχή που συνορεύει με τον λιμένα της πόλης της Κέρκυρας, δυτικώς του προβλήτα κρουαζιέρας, πλησίον του σταθμού επιβατών, και θα είναι η μεγαλύτερη στο Ιόνιο. Θα μπορεί να εξυπηρετεί 410 σκάφη μήκους έως 140 μέτρων.

δενός κατασκευή και ανάπτυξη της μαρίνας. Η συνολική επένδυση θα φτάσει στα 140 εκατ. Πρόκειται για την πρώτη μαρίνα αυτού του μεγέθους που κατασκευάζεται εκ του μηδενός τα τελευταία 20 χρόνια.

Η μαρίνα μεγάλων σκαφών αναψυχής θα βρίσκεται εντός του λιμένα Κέρκυρας και χωροθετείται δυτικώς του προβλήτα κρουαζιέρας, πλησίον του σταθμού επιβατών. Θα έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί 410 σκάφη μήκους έως 140 μέτρων και έχει χερσαία ζώνη 39.400 τ.μ.

Σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα χωροθέτησης της μαρίνας, υπάρχει η δυνατότητα δόμησης 7.800 τ.μ. Με βάση το επενδυτικό σχέδιο της Lamda

Marinas, τα κτίρια, που θα έχουν μέγιστο ύψος 7,5 μ., θα φιλοξενήσουν εμπορικές χρήσεις, όπως καταστήματα, αλλά και χρήσεις αναψυχής, όπως εστίαση, καθώς και υποστηρικτικές της μαρίνας υπηρεσίες, όπως και του λιμεναρχείου. Με απλά λόγια, θα αναπτυχθεί μια μαρίνα που θα προσομοιάζει πολύ στην αντίστοιχη που λειτουργεί η ίδια εταιρεία στον Φλοίσβο. Η Lamda Development, μέσω της θυγατρικής της, Lamda Marinas, διαθέτει ήδη σημαντικό αποτύπωμα στην αγορά των μαρινών μέσω των προαναφερθέντων εγκαταστάσεων στον Φλοίσβο αλλά και στον Αγιο Κοσμά, που ανήκει στην περίμετρο του έργου του Ελληνικού.