

● **Ελληνικό:** Στο ΣτΕ προσέφυγαν έντεκα κάτοικοι της Γλυφάδας και του Ελληνικού και ο Εξωραϊστικός, Πολιτιστικός, Αθλητικός Σύλλογος Κατοίκων Κάτω Ελληνικού για την ανέγερση του πύργου και των άλλων εγκαταστάσεων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. **Σελ. 24**

Προσφυγή στο ΣτΕ κατά την ανέγερση του Πύργου στο Ελληνικό

Στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατέθεσαν προσφυγή έντεκα κάτοικοι της Γλυφάδας και του Ελληνικού, καθώς και ο «Εξωραϊστικός Πολιτιστικός, Αθλητικός Σύλλογος Κατοίκων Κάτω Ελληνικού». Με την κίνησή τους ζητούν να κριθεί αντισυνταγματικό και παράνομο το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, αλλά και οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν για την ανέγερση του Πύργου και άλλων εγκαταστάσεων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Η προσφυγή στρέφεται κατά του Προεδρικού Διατάγματος της 28ης Φεβρουαρίου 2018 (ΑΑΠ 35), με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του έργου, καθώς και κατά σειράς οικοδομικών αδειών. Οι προσφεύγοντες υποστηρίζουν ότι πλήττονται άμεσα από την υλοποίηση του σχεδίου, καθώς η ανάπτυξη θα τους αποκόψει από το παραλιακό μέτωπο μέσω της ανέγερσης πολυώροφων κτιρίων, με χαρακτηριστικότερο παράδειγμα τον Πύργο. Όπως αναφέρουν, η κατασκευή αυτή παραβιάζει τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης που ισχύουν για το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου, καθώς γίνεται με «εκτεταμένες και θηριώδεις παρεκκλίσεις, που δεν προβλέπονται από το νομοθετικό πλαίσιο». Ειδικότερα, γίνεται λόγος για «μεγαθήριο» δύο υπογείων και 44 ορόφων (43 συν δώμα), με συνολικό ύψος 195,20 μέτρων. Στην αίτηση ακύρωσης, οι ρυθμίσεις που επιτρέπουν την ανέγερση του Πύργου χα-



Στην αίτηση ακύρωσης, οι ρυθμίσεις που επιτρέπουν την ανέγερση του Πύργου χαρακτηρίζονται «αυθαίρετες, παράνομες και αντισυνταγματικές επινοήσεις».

ρακτηρίζονται «αυθαίρετες, παράνομες και αντισυνταγματικές επινοήσεις». Επισημαίνεται ότι θεοπίστηκε μέσος συντελεστής δόμησης μέσω κοινών υπουργικών αποφάσεων σε επίπεδα ανώτερα του 0,40 που ορίζει τόσο το Π.Δ. του ΣΟΑ όσο και ο νόμος 4062/2012, με αποτέλεσμα τη «δραματική επαύξηση της δόμησης και την υπερ-συγκέντρωσή της σε συγκεκριμένα τμήματα». Επιπλέον, τονίζεται ότι παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των κτιρίων γύρω από τον Πύργο και ειδικότερα στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2. Ενώ, σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ), για συντελεστή δόμησης 0,40 προβλέπεται ανώτατο ύψος 10,75 μέτρων, οι αμφισβητούμενες άδειες εγκρίνουν ύψη που κυμαίνονται από 17,25 έως 21 μέτρα.

Σ. Σ.