



Πανάκριβες και άφαντες οι φοιτητικές κατοικίες

Οι γονείς, εάν καταφέρουν να βρουν ένα σπίτι «κλουβί», θα κληθούν να πληρώσουν ποσό που αντιστοιχεί στο ήμισυ ενός μέσου μισθού

Τον μισό μισθό τους υποχρεώνονται να καταβάλουν οι γονείς για να καλύψουν το ενοίκιο μιας φοιτητικής κατοικίας, εάν καταφέρουν όμως να τη βρουν. Και τότε όμως ένα ποσό που αντιστοιχεί στο ήμισυ ενός μέσου μισθού φτάνει για ένα σπίτι-κλουβί.

Οι αυξήσεις στα ενοίκια των φοιτητικών κατοικιών τρέχουν σφαίρα στην ανηφόρα, με την Αθήνα φυσικά να αναδεικνύεται «πρωταθλήτρια», καθώς ακόμα και σπίτια χρέπια δίνονται για *airbnb* μειώνοντας τις διαθέσιμες στέγες. Σύμφωνα με το Παρατηρητήριο Φοιτητικών Κατοικιών 2025 της GEOAXIS, η μεσοσταθμική αύξηση των ζητούμενων μισθωμάτων φτάνει το 7,3% σε σχέση με πέρυσι και το 110% σε σχέση με πριν από 10 χρόνια. Για την Αθήνα το ποσοστό δεκαετίας εκτοξεύεται στο 147%. Ειδικότερα:

- Στην Αθήνα η τιμή ξεκινά από τα 4,9 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο το 2016 και φτάνει τα 12,1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο το 2025, σημειώνοντας εντυπωσιακή άνοδο 147% μέσα σε εννέα χρόνια και αύξηση 12,6% μόνο το τελευταίο έτος.

- Στη Θεσσαλονίκη η τιμή ανεβαίνει από 4,8 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο σε 10,1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με συνολική αύξηση 108% και ετήσια μεταβολή 5,8% από το 2024 στο 2025.

- Στην Πάτρα, από 4,6 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο το 2016 σε 10,5 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο το 2025, που αντιστοιχεί σε αύξηση 128% και 5% το τελευταίο έτος.

- Στο Ηράκλειο, από 4,7 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο το 2016 η τιμή ανέβηκε στα 9,5 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο το 2025.

Παρόμοια εικόνα καταγράφεται και



Στην Αθήνα ακόμα και ακίνητα χρέπια ενοικιάζονται ως *airbnb* μειώνοντας τη διαθεσιμότητα

σε άλλες πόλεις που υποδέχονται φοιτητές.

Φυσικά βασικός υπεύθυνος γι' αυτή την κατάσταση είναι το κράτος που δεν έφτιαξε φοιτητικές εστίες και εγκατέ-

λειψε τις υπάρχουσες, που συχνά είναι σαν ερείπια. Την ανυπαρξία του κράτους φαίνεται πως επιχειρούν να εκμεταλλευτούν ιδιωτικά κεφάλαια επενδύοντας σε ιδιωτικές φοιτητικές εστίες με «all inclusive» υπηρεσίες προς τους φοιτητές, όπως καθαριότητα, διαδίκτυο, φύλαξη κλπ.

Η ΠΟΜΙΔΑ, από την πλευρά της, ζητά από το υπουργείο Παιδείας τη δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας προσφοράς και ζήτησης φοιτητικών κατοικιών, που θα λειτουργεί είτε μέσω των πανεπιστημίων είτε κεντρικά στο Gov.gr.