Στέγη σε 5.000 με κοινωνική αντιπαροχή

Πηγή: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ | Σελ.: 6 | Ημερομηνία έκδοσης: 30-08-2025

Αρθρογράφος: | Επιφάνεια: 467.57 cm² | Κυκλοφορία: 1500

Θέματα: ΑΚΙΝΗΤΑ-REAL ESTATE

Missing Image

Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου

Στέγη σε 5.000 με κοινωνική αντιπαροχή

Η Δόμνα Μιχαηλίδου προχωράει το νομοσχέδιο που θα δώσει κατοικίες σε νέους και ευάλωτες ομάδες

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Δημήτρης Ανδριόπουλος

Ένα νέο νομοσχέδιο με κεντρικούς άξονες τη στέγαση μέσω «κοινωνικής αντιπαροχής» και την καθιέρωση «κοινωνικού μισθώματος», προανήγγειλε ότι θα καταθέσει την ερχόμενη εβδομάδα στη Βουλή η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, αναφερόμενη στα νέα μέτρα επίλυσης του Στεγαστικού και του Δημογραφικού.

Η υπουργός, μιλώντας το πρωί της Παρασκευής στην ΕΡΤ, τόνισε ότι στόχος των μέτρων είναι η «στήριξη των νέων ζευγαριών, ώστε να κάνουν περισσότερα και νωρίτερα παιδιά, και διευκόλυνση μέσω της στέγασης». Όπως εξήγησε, ακίνητα του Δημοσίου που παρέμεναν αναξιοποίητα για δεκαετίες θα μπουν στην αγορά με το μοντέλο της «κοινωνικής αντιπαροχής».

«Κρατούμε τουλάχιστον το 30% για κοινωνικό μίσθωμα, προκειμένου να δοθεί σε νέες οικογένειες, μονογονεϊκές ή πολύτεκνες, σε χαμηλότερη τιμή από την αγορά. Το υπόλοιπο θα αξιοποιηθεί από ιδιώτες επενδυτές, ώστε να αυξηθεί το στεγαστικό απόθεμα», σημείωσε. Επισήμανε δε, ότι «είναι η πρώτη φορά που μπαίνει στο ελληνικό δίκαιο η έννοια του κοινωνικού μισθώματος» και εξέφρασε την εκτίμηση πως σε ενάμιση χρόνο θα υπάρχουν διαθέσιμες κατοικίες για νέες οικογένειες, ενώ σημείωσε ότι θα βοηθηθούν και οι οικογένειες της μεσαίας τάξης. Αναφερόμενη στην πορεία του προγράμματος «Σπίτι μου 2», η κυρία Μιχαηλίδου ανέφερε ότι έχει ήδη επιτευχθεί απορρόφηση σε ποσοστό 60% και εκτίμησε πως «μέχρι τέλος Οκτωβρίου θα έχουμε πλήρη απορρόφηση του προγράμματος».

Αξίζει να σημειωθεί ότι το πρόγραμμα «κοινωνικής αντιπαροχής» αφορά στην ανέγερση 2.500 κατοικιών για 5.000 νέους ηλικίας έως 39 ετών, που θα μπορούν να ενοικιάσουν τα διαμερίσματα αυτά με χαμηλό ενοίκιο. Ενδεικτικά, δικαιούχοι θα είναι νέες οικογένειες και ζευγάρια που κάνουν τα πρώτα τους βήματα, νέο ζευγάρι με δύο παιδιά και χαμηλό οικογενειακό εισόδημα, μονογονεϊκή οικογένεια με ένα ή περισσότερα παιδιά, άτομα με αναπηρία, νέοι εργαζόμενοι ή φοιτητές που δεν έχουν πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή κατοικία, τρίτεκνες οικογένειες και ευάλωτα νοικοκυριά με χαμηλά ή μεσαία εισοδήματα.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Ουσιαστικά, για πρώτη φορά οι μισθωτές κοινωνικών κατοικιών θα έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν το σπίτι που νοικιάζουν. Για παράδειγμα, ένα ζευγάρι θα νοικιάζει μια κοινωνική κατοικία με χαμηλό μίσθωμα, π.χ. 200 ευρώ τον μήνα, αντί για 400 με 500 που θα πλήρωνε στην αγορά. Ύστερα από δέκα χρόνια συνεπούς μίσθωσης, θα έχει το δικαίωμα εξαγοράς της κατοικίας σε προνομιακή τιμή. Στα χρόνια που θα πληρώνει το μίσθωμα, ένα μέρος αυτών των καταβολών μπορεί να συνυπολογιστεί στην τελική αξία αγοράς. Έτσι, με αυτόν τον τρόπο, οι πολίτες θα μπορούν να έχουν στέγη με προσιτό ενοίκιο, αλλά και προοπτική ιδιοκτησίας, χωρίς το άγχος ενός βαρύ στεγαστικού δανείου.