

# Πάνω από 7 δισ. το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

**Θα κατασκευάσει και το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο στη χώρα, στο Ελληνικό**

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

**Ξεπερνάει τα 7 δισ. ευρώ το υφιστάμενο ανεκτέλεστο υπόλοιπο του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μετά την πρόσφατη ανάδειξη του ομίλου σε αναδόχο για το μεγαλύτερο μεμονωμένο κυριακό έργο στο ακίνητο του Ελληνικού. Συγκεκριμένα, η θυγατρική ΤΕΡΝΑ θα αναλάβει να κατασκευάσει το εμπορικό κέντρο «The Ellinikon Mall» για λογαριασμό της Lamda Development, επικρατώντας στη διαγωνιστική διαδικασία που ολοκληρώθηκε πρόσφατα. Πρόκειται για ένα έργο εκτιμώμενου προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ, που αφορά τη δημιουργία του μεγαλύτερου εμπορικού κέντρου της χώρας, επιφάνειας 100.000 τ.μ., σχεδόν διπλάσιος δηλαδή από το «The Mall Athens» των 55.000 τ.μ. που κατέχει την πρωτοκαθεδρία τις τελευταίες δύο δεκαετίες.**

Το νέο εμπορικό κέντρο αναμένεται να φιλοξενεί 350 καταστήματα και σημεία εστίασης. Μάλιστα, σύμφωνα με τον σχεδιασμό που έχει υιοθετηθεί, θα προσφέρει τόσο κλειστές επιφάνειες, όσο και καταστήματα τύπου «γειτονιάς», που θα είναι ανεπτυγμένα σε υπαίθριους χώρους, όπως συμβαίνει στα εμπορικά πάρκα. Αυτός ο υβριδικός χαρακτήρας θα προσδώσει όχι μόνο έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα στο συγκρότημα, αλλά επιπλέον θα λειτουργήσει και ως «άμυνα» σε έκτακτες περιπτώσεις, όπως π.χ. συνέβη στην πανδημία. Τότε τα εμπορικά κέντρα κλειστού τύπου υποχρεώθηκαν να κλείσουν πλήρως, ενώ αντιθέτως τα εμπορικά πάρκα, ακριβώς λόγω του υπαίθριου χαρακτήρα τους, μπόρεσαν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, ασφαλώς με τις σχετικές προφυλάξεις.

Το ενδιαφέρον των εμπορικών αλυσίδων κρίνεται ήδη πο-



**Το «The Ellinikon Mall» είναι εκτιμώμενου προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ, επιφάνειας 100.000 τ.μ., σχεδόν διπλάσιος δηλαδή από το «The Mall Athens» των 55.000 τ.μ. που κατέχει την πρωτοκαθεδρία τις τελευταίες δύο δεκαετίες. Το νέο εμπορικό κέντρο αναμένεται να φιλοξενεί 350 καταστήματα και σημεία εστίασης.**

## Παράλληλα έχει αναλάβει την κατασκευή ακόμη ενός εμβληματικού συγκροτήματος στο Ελληνικό, του IRC.

λύ σημαντικό, με τη διοίκηση της Lamda να επιχειρεί την καλύτερη δυνατή κατανομή του μείγματος των καταστημάτων για τη μέγιστη απόδοση. Πάντως έχουν κιόλας υπογραφεί προσύμφωνα (Heads of Terms) για το 63,6% της συνολικής μεϊκής εκμισθώσιμης επιφάνειας του εμπορικού κέντρου.

Υπολογίζεται ότι το έργο θα ολοκληρωθεί προς το τέλος του 2028 και θα ξεκινήσει να λει-

τουργεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2029. Η χρηματοδότηση της κατασκευής του εμπορικού κέντρου έχει εξασφαλιστεί μέσω μιας σειράς αυξήσεων κεφαλαίων της Lamda Malls, θυγατρικής της Lamda στον τομέα των εμπορικών κέντρων, αλλά και τραπεζικού δανεισμού. Σε συνδυασμό με το έτερο εμπορικό κέντρο «Riviera Galleria», το κατασκευαστικό κόστος υπολογίζεται σε περίπου 650 εκατ. ευρώ, ενώ επιπλέον 263 εκατ. ευρώ θα απαιτηθούν για τις υποδομές και το κόστος γης κι άλλα 133 εκατ. ευρώ για το χρηματοδοτικό κόστος και άλλες δαπάνες. Τα 271 εκατ. ευρώ θα προέλθουν από ίδια κεφάλαια, 575 εκατ. ευρώ από τραπεζικό δανεισμό και 206 εκατ. ευρώ από άλλες πηγές χρηματοδότησης.

Παράλληλα, η ΤΕΡΝΑ, ως ο κατασκευαστικός βραχίονας του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, έχει αναλάβει την κατασκευή και ακόμη ενός εμβληματικού συγκροτήματος στο Ελληνικό. Ο λόγος για το IRC («Integrated Resort Complex»), που υλοποιείται από την κοινοπραξία Hard Rock International και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Πρόκειται για μια επένδυση ύψους 1,5 δισ. ευρώ για την ανάπτυξη ενός πολυτελούς ξενοδοχείου, επιφάνειας 23.700 τ.μ., το οποίο θα πλαισιώνεται από χρήσεις ψυχαγωγίας και αναψυχής, μέσω της λειτουργίας καζίνο, εστιατορίων, κατσίονημάτων λιανικής κι ενός κέντρου πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων, χωρητικότητας 10.500 θέσεων. Ο χώρος του καζίνο θα καταλαμβάνει περίπου 15.000 τ.μ.