

Πηγή:	ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ	Σελ.:	43	Ημερομηνία έκδοσης:	30-08-2025
Αρθρογράφος:		Επιφάνεια:	192.7 cm ²	Κυκλοφορία:	2400
Θέματα:	ΑΚΙΝΗΤΑ-REAL ESTATE, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ				



Prodea: 39 ακίνητα θα πουληθούν στην Aktor

■ Μετατέθηκε για τις 25 Σεπτεμβρίου η προθεσμία για την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανάμεσα στην Prodea Investments και τον όμιλο Aktor, που αφορά την πώληση 39 ακινήτων, συνολικής αξίας 580 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία χρονολογείται από τις 29 Οκτωβρίου του 2024 και, όπως αντιλαμβάνεται κανείς, η πολυπλοκότητά της και η ανάγκη τακτοποίησης μιας σειράς εκκρεμοτήτων των ακινήτων, προκειμένου να καταστούν μεταβιβάσιμα, έχουν απαιτήσει σημαντικό χρόνο.

Η συμφωνία εντάσσεται στη στρατηγική του ομίλου Aktor για την τοποθέτηση στην αγορά ακινήτων, ως ενός από τους πέντε κεντρικούς πυλώνες δραστηριοποίησης, μαζί με τις κατασκευές, τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), τα έργα παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ και τη διαχείριση εγκαταστάσεων. Στόχος είναι η συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων που να παράγουν σταθερές ροές εσόδων, ώστε να μειωθεί η εξάρτηση από την κυκλικότητα του τομέα των κατασκευών. Τα προς απόκτηση ακίνητα θα αποφέρουν ετήσιο εισόδημα από μισθώματα ύψους 40,6 εκατ. ευρώ. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και το νεόδμητο συγκρότημα κτιρίων γραφείων που ανέπτυξε η Dimand στη Θεσσαλονίκη, απέναντι από το πρώην εργοστάσιο του ΦΙΣ, όπως επίσης και ένας πύργος γραφείων στη Σόφια της Βουλγαρίας.

