Αρχές 2026 αναμένεται νέο στεγαστικό πρόγραμμα με χρηματοδότηση από ΕΣΠΑ

Πηγή: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ **Σελ.:** 21,23 **Ημερομηνία έκδοσης:** 29-10-2025 www.sate.gr

Αρχές 2026 αναμένεται νέο στεγαστικό πρόγραμμα με χρηματοδότηση από ΕΣΠΑ

Της **ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ**

Θα καλύπτει δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης και γενικότερης αναβάθμισης των ακινήτων, ώστε να διατεθούν για ενοικίαση.

Μετά τον Φεβρουάριο του 2026 αναμένεται να ξεκινήσει το νέο στεγαστικό πρόγραμμα που διαπραγματεύεται η κυβέρνηση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την αύξηση της προσφοράς παλαιών κατοικιών στην αγορά.

Το πρόγραμμα θα χρηματοδοτεί δαπάνες για την ενεργειακή αναβάθμιση των παλαιών κατοικιών, σε συνδυασμό όμως με δαπάνες για τη γενικότερη ανακαίνισή τους. Μάλιστα, η επιδίωξη της ελληνικής πλευράς, έτσι όπως την περιέγραψε στην ΕΡΤ ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας Νίκος Παπαθανάσης προχθές, είναι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή οι δαπάνες γενικότερης ανακαίνισης, της τάξης του 60%-80% και μικρότερη, 20%-30%, οι δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης.

Σχετική αναφορά είχε κάνει ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης σε δηλώσεις του, την περασμένη Πέμπτη, μετά τη Σύνοδο Κορυφής, στις Βρυξέλλες. Είπε ότι πρέπει να δοθεί μεγαλύτερη ευελιξία στη χρήση ευρωπαϊκών προγραμμάτων, ώστε να μπορούν να χρηματοδοτηθούν επισκευές σπιτιών, χωρίς να περιορίζονται οι επισκευές αυτές στην ενεργειακή αναβάθμιση. Προανήγγειλε μάλιστα εξαγγελίες εκ μέρους της κυβέρνησης στην κατεύθυνση αυτή σχετικά σύντομα, με τη σύμφωνη γνώμη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Οι πόροι για το πρόγραμμα αυτό αναμένεται να αντληθούν από το ΕΣΠΑ, στο πλαίσιο της αναθεώρησής του, η οποία είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους. Πρόκειται για μια διαπραγμάτευση που έχει ξεκινήσει εδώ και καιρό. Μάλιστα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει θέσει το θέμα της στέγασης μεταξύ των προτεραιοτήτων της, στις οποίες ζητάει από όλα τα κράτη-μέλη να προσανατολιστούν, στο πλαίσιο της ενδιάμεσης αναθεώρησης των ΕΣΠΑ. Ωστόσο, η αρχική πρόταση της κυβέρνησης, που αφορούσε επιδότηση επιτοκίου για στεγαστικά δάνεια, δεν έγινε δεκτή, καθώς η Επιτροπή προκρίνει προγράμματα που αυξάνουν την προσφορά κατοικίας και όχι τη ζήτηση. Έτσι, η κυβέρνηση στράφηκε στη χρηματοδότηση της ανακαίνισης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα αφορά μόνο την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας. Μετά τις δηλώσεις Μητσοτάκη και Παπαθανάση φαίνεται πως η πρόταση αυτή έχει προχωρήσει ικανοποιητικά.

Στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης με την Ε.Ε. η κυβέρνηση επιδιώκει οι δαπάνες γενικότερης ανακαίνισης να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή -60% με 80%- και μικρότερη -20%-30%- οι δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του νέου προγράμματος, όπως τα περιέγραψε ο κ. Παπαθανάσης, είναι τα εξής:

- Θα δίνεται έμφαση στις παλαιότερες κατοικίες. «Οσο πιο παλιό είναι το ακίνητο τόσο περισσότερο θα ενισχύεται», είπε ο κ. Παπαθανάσης, προσθέτοντας ότι το χρονικό όριο θα είναι κάπου στα μέσα της δεκαετίας του 1990.
- Θα υπάρχει επίσης εισοδηματικό όριο, αλλά θα είναι ευρύτερο από αυτό που ισχύει για το «Σπίτι μου ΙΙ» (από 10.000 έως 20.000 ευρώ για άγαμους, έως 28.000 ευρώ για ζευγάρια, με προσαύξηση 4.000 ευρώ ανά παιδί, και έως 31.000 ευρώ για μονογονεϊκές οικογένειες, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί πέραν του πρώτου).
- Οριο θα υπάρχει και για το μέγεθος του ακινήτου.

Για το «Σπίτι μου ΙΙ» ο κ. Παπαθανάσης είπε ότι βρισκόμαστε στο 65%, καθώς περίπου 10.700 «κλείδωσαν» σπίτι, ενώ το πρόγραμμα τελειώνει στις 30 Ιουνίου 2026.

Μιλώντας, εξάλλου, για την αναθεώρηση του Ταμείου Ανάκαμψης, που βρίσκεται επίσης σε εξέλιξη και λήγει στο τέλος αυτής της εβδομάδας, ο κ. Παπαθανάσης αποκάλυψε ότι πρόσθετοι πόροι, οι οποίοι θα αφαιρεθούν από προγράμματα που δεν προχωρούν, όπως το «Απόλλων», θα κατευθυνθούν στα πρόγραμμα «Προλαμβάνω» για προληπτικές εξετάσεις, όπως επίσης σε έργα για τη διαχείριση λυμάτων και την ψηφιοποίηση του κράτους.