

Νέα παράταση για «νομιμοποίηση» αδειών

Δύο αποφάσεις εξειδικεύουν τη διαδικασία – Προς δημοσίευση το Προεδρικό Διάταγμα για τα μπόνους του ΝΟΚ

Του ΓΙΑΓΓΟΥ ΜΑΛΙΟΥ

Στο Εθνικό Τυπογραφείο οδεύει πλέον το Προεδρικό Διάταγμα για τα κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), μαζί με δύο αποφάσεις που εξειδικεύουν τη διαδικασία για τη «νομιμοποίηση» ακυρωμένων οικοδομικών αδειών. Παράλληλα το υπουργείο Περιβάλλοντος παρέτεινε για δεύτερη φορά τις προθεσμίες που είχε νομοθετικά προβλέψει για την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας. «Βροχή» παρατάσεων δόθηκε και σε διάφορα ειδικά ζητήματα, όπως η θερμοθέρμανση των περιοχών ανάπτυξης υδροκαλιέργειας, η υλοποίηση πύλων έργου στην Αστυπάλαια και η κατά παρέκκλιση λειτουργία των λιγνιτικών μονάδων στην Κοζάνη.

Όπως ανακοίνωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος, μετά το πρώτο φως από το Συμβούλιο της Επικρατείας, αιτούμενες για δημοσίευση το Προεδρικό Διάταγμα που αφορά τον ΝΟΚ. Το διάταγμα ήρθε ως συνέχεια των αποφάσεων του ΣτΕ, οι οποίες ακύρωσαν τα μπόνους του ΝΟΚ έπειτα από προσφυγές πολιτών και δήμων. Μέσω (και) του διατάγματος το ΥΠΕΝ θεσμοθέτησε μια διαδικασία για να μειώσει όσο το δυνατόν περισσότερο τις οικοδομικές άδειες που επηρεάζονται από την απόφαση αυτή. Και να «νομιμοποιήσει» τις άδειες οι οποίες είτε ακυρώθηκαν δικαστικά ή ειρήκετο ως ακυρωθούν (εκακρεμείς δικές), αν για το κτίριο είχαν ξεκινήσει εργασίες ανέγερσης. Το ΣτΕ δέχθηκε την παράκληση της δικαστικής προσφυγής των πολιτών που προσέφυγαν δικαστικά, με σκοπό «την αποτροπή δημόσιας ημιτελών και εγκαταλελειμμένων κτιρίων».

Παράλληλα το υπουργείο ανακοίνωσε ότι υπέγραψε οι αποφάσεις



Σεμπλοκάρον οι οικοδομικές άδειες οι οποίες είχαν κληθεί να βάλουν τα κίνητρα και Νέου Οικοδομικού Κανονισμού μόλις δημοσιευθεί το Προεδρικό Διάταγμα, αρκεί να είχαν ξεκινήσει οι εργασίες έως τις 11 Δεκεμβρίου 2024 (φωτογραφία αρχείου).

για τον καθορισμό της διαδικασίας επιστροφής (όρων, προβόλων, εισφορών και κρατήσεων «για τις οικοδομικές άδειες με χρήση κινήτρων του ΝΟΚ που αναθεωρούνται κατά προτεραιότητα έναντι των λοιπών». Καθώς επίσης και για τις προδιαγραφές των «ειδικών σχεδίων περιβαλλοντικού ισοδυνάμου αναβάθμισης πόλεων», δηλαδή τις μελέτες που αφορούν την αξιοποίηση του προστίμου με το οποίο θα «νομιμοποιούνται» οι ακυρωμένες οικοδομικές άδειες.

Επίσης, το υπουργείο Περι-

Εως τις 16 Μαρτίου 2026 έχουν περιθώριο όσοι επιθυμούν να υποβάλουν αίτηση για αναθεώρηση μιας οικοδομικής άδειας που είχε ακυρωθεί από το ΣτΕ.

βάλλοντος παρέτεινε τις προθεσμίες για τις διαδικασίες «νομιμοποίησης» των ακυρωμένων από το ΣτΕ οικοδομικών αδειών. Με ένα εμβόλιμο άρθρο σε πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Υγείας (με τίτλο «Μεταγενέστερες παρατάσεις ισχύος άλλων διατάξεων») παρατέινει έως τις 16 Μαρτίου 2026 τις προθεσμίες για την υποβολή αιτήσεων για αναθεώρηση μιας οικοδομικής άδειας και την εξέτασή της από τα όργανα του ΥΠΠΝ (σε περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου). Επίσης,

παρατείνεται έως τις 16 Μαρτίου και η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων στο Κεντρικό Μολατοδομικό Συμβούλιο για έγκριση οικοδομικών αδειών που αφορούν στρατηγικές επενδύσεις, καθώς και τροποποιήθηκαν ρυθμιστικά σχέδια με άρση απαλλοτριώσεων και προεδρικά διατάγματα καθορισμού χρόνων γης.

Να σημειωθεί ότι ο νόμος 5197/25, όπου περιλαμβάνονταν οι σχετικές ρυθμίσεις, δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ στις 16 Μαρτίου και σε λιγότερο από 6 μήνες οι προθεσμίες του παρατείνονται για

δεύτερη φορά, ενδεικτικό της... υπέρμετρης αισιοδοξίας που περιέβαλλε τις αρχικές ρυθμίσεις.

Με την ίδια ρύθμιση δίνονται και άλλες παρατάσεις για σημαντικά ζητήματα, ανάμεσα στα οποία:

- Παρατείνεται για ακόμη ένα έτος η διαδικασία θερμοθέρμανσης των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδροκαλιέργειας (ΠΟΑΥ). Υπενθυμίζεται ότι το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις υδροκαλιέργειες θεσπίστηκε με το 2011, αλλά οριστικοποιήθηκε το 2015, αφού προηγήθηκαν αρκετές προφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Αρχικά προέβλεπε 25 ΠΟΑΥ (23 για υδροκαλιέργειες και 2 για μη υδροκαλιέργειες) και μέχρι τώρα έχουν εγκριθεί 7 για υδροκαλιέργειες (σε Κερκυραϊκή, Ωκεϊκή, Χαλκιδική, Θεσσαλία, Μήγαρο, Αιτωλοακαρνανία και τελευταία στην Ήβη) και μία για μη υδροκαλιέργεια (στην Πέλοπος). Αν και η έγκριση των ΠΟΑΥ θα έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί αι.ό. το 2019 και να προχωρούσε η συνέχεια η αξιολόγηση και αναθεώρηση του ειδικού χωροταξικού σχεδίου, έχει γίνει λιγότερο από το 1/3 όσων έπρεπε να υλοποιηθούν και αι.ό.ς κάθε χρόνο δίνεται και μια παράταση (βλ. «Γραφειοκρατικά εμπόδια στις υδροκαλιέργειες», «Κ» 14.10.2025).

- Παρατείνεται για δεύτερη φορά η προθεσμία αδειοδότησης και κατασκευής του Ειδικού Πληθυσμικού Έργου της νέου Αστυπάλαιας.

- Τέλος, παρατείνεται η κατ'εξαιρέση λειτουργία των λιγνιτικών μονάδων που εξυπηρετούν την ηλεκτέρωσή τους στην Δάμια Κοζάνης. Το έργο αυτό θα αναλάβει η μονάδα συμπληρωματικής ηλεκτρισμού και θερμότητας της ΑΕΗ που κατασκευάζεται σήμερα από τη ΔΕΗ στην περιοχή, με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2026.