~2.000 επαγγελματίες θα συστεγαστούν στο Διεθνές Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογίας του ION Group

Δύο διακριτές περιοχές στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού αγοράζει ο ιταλικός όμιλος ION.

Τεχνολογική κοιτίδα αποκτά το Ελληνικό

Μεγάλη συμφωνία της Lamda με τον ιταλικό όμιλο fintech ION για επένδυση 1,5 δισ. ευρώ

Τη μεγαλύτερη έως σήμερα συμφωνία στο Ελληνικό με τρίτο φορέα, που οδηγεί σε σημαντική επένδυση στον τομέα της τεχνολογίας στην Ελλάδα, ύψους 1,5 δισ. ευρώ, ανακοίνωσε χθες η Lamda Development.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
hgoumenidi@naftemporiki.gr

Ο ΙΤΑΛΙΚΟΣ όμιλος ION αγοράζει δύο διακριτές περιοχές στο πρώην αεροδρόμιο της Αθήνας, με δυναμόμετα συνολικής δόμησης 250 χιλ. τ.μ., για τη δημιουργία Διεθνούς Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας. Η Lamda θα εισπράξει από τον ION, που είναι όμιλος τεχνολογίας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, για την έκταση που διαθέτει 450 εκατ. ευρώ.

Επιπρόσθετα, ο ION θα αποκτήσει ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2% στο μετοχικό κεφάλαιο της Lamda.

Η εν λόγω συμφωνία ανακοινώθηκε στη διοίκηση της Lamda, με επικεφαλής τον Οδυσσέα Αθανασίου (διευθύνων σύμβουλος), ο οποίος διαδραμάτισε καθοριστικό ρόλο στην επιτυχία της συμφωνίας.

Το είδος και το ύψος της επένδυσης θα μεταξύ ενισχύει τον διεθνή χαρακτήρα του έργου του Ελληνικού, αλλά και ενδυναμώνει την εικόνα της Ελλάδας στον παγκόσμιο επενδυτικό χάρτη ως επιχειρηματικού προορισμού μεγάλης κλίμακας.

Στο Διεθνές Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογίας που θα αναπτύξει στο Ελληνικό μέχρι το 2030 ο ION θα συστεγαστούν περίπου 2.000 επαγγελματίες από 44 χώρες.

Από τη συνολική μεγιστη επιτρεπόμενη δόμηση των περίπου 250 χιλ. τ.μ., υπολείπονται 50 χιλ. τ.μ. θα αφορούν χώρους γραφείων και αμφιθέατρο 1.000 θέσεων, σχεδιασμένο για διεθνείς εκδηλώσεις, ενώ τα 200 χιλ. τ.μ. οικιστικές αναπτύξεις για τη στέγαση των επαγγελματιών του ION.

Η μία από τις δύο περιοχές του Ελληνικού που διατίθενται στον ION και στην οποία θα αναπτυχθούν τα γραφεία και το αμφιθέατρο βρίσκεται στα βόρεια του πρώην αεροδρομίου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης. Βάσει του γενικού σχεδίου ανάπτυξης του Ελληνικού (masterplan) η περιοχή αυτή προορίζεται για επιχειρηματικό κέντρο και η στρατηγική αυτή συμφωνία ION - Lamda σηματοδοτεί την έναρξη της δημιουργίας του.

Η δεύτερη περιοχή που αγοράζει ο ιταλικός όμιλος, η οποία προορίζεται για τις οικιστικές αναπτύξεις, βρίσκεται δυτικά του πρώην αεροδρομίου (περιοχή Αλίμου).

Το μέλλον των πόλεων

Σύμφωνα με τον κ. Αθανασίου «η εμβληματική αυτή συμφωνία ενισχύει την εικόνα του The Ellinikon ως προορισμού παγκόσμιου επιπέδου και κορυφαίου επενδυτικού κόμβου, που προσελκύει διεθνείς συνεργασίες και κορυφαίους επενδυτές. Αποτελεί επίσης το νέο πρότυπο για το μέλλον των σύγχρονων πόλεων και το υπόδειγμα για να ακούγεται το όνομα της χώρας μας στο διεθνές περιβάλλον με θετικό τρόπο».

Από την πλευρά του ο ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος του ION, Andrea Pignataro, από τους πλέον επιβραβευμένους ευρωπαϊκής χρηματοοικονομικής τεχνολογίας και χαμηλών τόνων προσωπικότητα, σχολιάζοντας τη συμφωνία επεσήμανε: «Το μέγεθος, οι υποδομές και το όραμα του Ελληνικού συνάδουν με το δικό μας όραμα: να συνδυάσουμε την τεχνολογία, τον πολιτισμό και τον τρόπο ζωής σε ένα πρωτοποριακό μοντέλο για το μέλλον της εργασίας και της εκπαίδευσης, με ρίζες στην Ελλάδα και ανοιχτό στην παγκόσμια κοινότητα. Οραματιζόμαστε αυτό το Κέντρο να λειτουργεί, ταυτόχρονα, ως χώρος εργασίας και εκπαίδευσης, διατηρώντας όμως πάντα τα χαρακτηριστικά της γειτονιάς, καθιστώντας την Αθήνα έναν ευρωπαϊκό φάρο τεχνολογίας και δημιουργικότητας».

Οδυσσέας Αθανασίου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ LAMDA DEVELOPMENT

«Ενισχύεται η εικόνα του The Ellinikon ως προορισμού παγκόσμιου επιπέδου και κορυφαίου επενδυτικού κόμβου».

Ποιος είναι ο όμιλος ION

Ο ION παρέχει λογισμικό κρίσιμης υποδομής, δεδομένα και υπηρεσίες σε κορυφαία χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, κεντρικές τράπεζες, κυβερνήσεις και παγκόσμιες εταιρείες για την αυτοματοποίηση των κρίσιμων ροών εργασίας τους, τη βελτίωση της λήψης αποφάσεων και τη διαχείριση ρευστότητας και κινδύνων.

Λίγοροα με πληροφορίες που δημοσιοποιήθηκαν, τον τελευταίο χρόνο ο Andrea Pignataro είχε αρχικά εκδηλώσει ενδιαφέρον να υλοποιήσει το Διεθνές Κέντρο Έρευνας και Καινοτομίας στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου Αττικής σε παραθαλάσσιο ακίνητο, ιδιοκτησία της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), σχεδιασμός που δεν ευοδώθηκε.

[SUPERBRAND]

ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ION

450 εκατ.
για 250.000 τ.μ.

50.000 τ.μ.
γραφειακοί χώροι

200.000 τ.μ.
οικιστικές αναπτύξεις

2% του μ/κ
της Lamda

* Το είδος και το ύψος της επένδυσης του ION Group ενισχύει τον διεθνή χαρακτήρα του έργου του Ελληνικού.