



Πηγή:

ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Σελ.:

30

Ημερομηνία
έκδοσης:

29-06-2025

Δημοπρατήθηκε το ιστορικό κτίριο «Ασάνη»

Την επιτυχή ολοκλήρωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου με ΑΒΚ 534 στην πόλη της Κέρκυρας, γνωστό ως κτίριο «Ασάνη», ανακοίνωσε η Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., θυγατρική του Υπερταμείου. Στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-auction) συμμετείχαν τέσσερα υποψήφια επενδυτικά σχήματα. Πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρία ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE ΑΤΕ, η οποία κατέθεσε την υψηλότερη προσφορά, ύψους 33.502 ευρώ, και θα κληθεί να πραγματοποιήσει ένα μεγάλο επενδυτικό πρόγραμμα αποκατάστασης και ανακαίνισης του ακινήτου. Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το «Ασάνη» είναι ένα εξαώροφο, ιστορικής σημασίας κτίριο, συνολικού εμβαδού 867,40 τ.μ., που δεσπόζει στην κεντρική πλατεία Δημαρχείου, στην καρδιά της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας. Το ακίνητο είναι ενταγμένο στον ενιαίο αρχαιολογικό χώρο της Παλαιόπολης και της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας και περιλαμβάνεται στον κατάλογο της Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO. Η διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε 30 έτη, με δυνατότητα επέκτασης για ακόμη 10 έτη, εξασφαλίζοντας τη μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή προοπτική του ακινήτου, καθώς και έσοδα για το Δημόσιο. Η αξιοποίηση του ιστορικού κτιρίου «Ασάνη» εντάσσεται στον ευρύτερο στρατηγικό σχεδιασμό της ΕΤΑΔ για την ενεργοποίηση ακινήτων με ιδιαίτερη πολιτιστική αξία, ενώ αποτελεί προτεραιότητά της η αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου, τα οποία είχαν περιέλθει σε κατάσταση εγκατάλειψης και χρήζουν άμεσων και σημαντικών παρεμβάσεων λόγω επικινδυνότητας.