

✦ Μέχρι τα μέσα Μαΐου είχαν διατεθεί προς πώληση 559 διαμερίσματα

Τα έσοδα από οικιστικές αναπτύξεις το α' τρίμηνο ανήλθαν σε 66 εκατ., αυξημένα 116% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2024.



Εισπράξεις 1,18 δισ. για Lamda από τις πωλήσεις στο Ελληνικό

Σε τροχιά ανάπτυξης ο όμιλος χωρίς εκταμιεύσεις δανείων

Στο ποσό του 1,18 δισ. ευρώ διαμορφώθηκαν οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων στο Ελληνικό για τη Lamda (έως 15.5.2025), με την εταιρεία ωστόσο το α' τρίμηνο να παρουσιάζει μείωση εσόδων και κερδών.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tighoumenidi@navtemporiki.gr

ΤΑ ΤΑΜΕΙΑΚΑ διαθέσιμα που αναλογούν στο Ελληνικό διαμορφώθηκαν σε 290 εκατ. την 31η.3.2025 (έναντι 292 εκατ. την 31η.12.2024), ενώ για μια ακόμη περίοδο δεν εκταμιεύθηκαν τραπεζικά δάνεια για τη μεγάλη ανάπτυξη στο πρώην αεροδρόμιο, παρά την ύπαρξη εγκεκριμένης πιστωτικής γραμμής από τις δανειστικές τράπεζες, ύψους 232 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, κατά το α' τρίμηνο οι πωλήσεις της Lamda (όμιλος) διαμορφώθηκαν σε 105,8 εκατ. ευρώ από 141,7 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο, τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) σε 17,4 από 40,2 εκατ. ευρώ, ενώ το τελικό αποτέλεσμα είναι ζημίες (προ φόρων 10,9 εκατ. από κέρδη 7 εκατ. και μετά από φόρους ζημιές

10,6 εκατ. από 0,7 εκατ. ευρώ).

Σύμφωνα με τη διοίκηση περίπου 30 εκατ. λογιστικό κέρδος προ φόρων από πωλήσεις ακινήτων σε τρίτους αναμένεται να αναγνωρισθεί στα οικονομικά αποτελέσματα του β' τριμήνου 2025. Τα αποτελέσματα α' τριμήνου δεν περιλαμβάνουν λογιστικό κέρδος προ φόρων από πωλήσεις ακινήτων σε τρίτους (έναντι 22 εκατ. το α' τρίμηνο 2024).

Στο τέλος της εξεταζόμενης περιόδου τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου ήταν 605,8 εκατ. από 545,4 εκατ. (έτος 2024), ο προσαρμοσμένος συνολικός δα-

■ Σε πλήρη εξέλιξη οι εργασίες σκυροδέτησης σε όλα τα κτίρια του Riviera Galleria.

νεισμός (περιλαμβάνει προβλέψεις ύψους 673,9 εκατ. για τα έργα υποδομών στο Ελληνικό) 2,432 δισ. από 2,431 δισ. και ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός 1.780,2 εκατ. από 1.752,9 εκατ. ευρώ.

Όπως τονίζεται από τη διοίκηση της εταιρείας, οι πωλήσεις διαμερισμάτων στη γειτονιά Little Athens προχωρούν και μέχρι τα μέσα Μαΐου είχαν διατεθεί 559 διαμερίσματα προς πώληση

και από αυτά οι πωλήσεις και οι κρατήσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές σήμερα αφορούν 472 διαμερίσματα ή 84%. Περαιτέρω, τα έσοδα από οικιστικές αναπτύξεις το α' τρίμηνο 2025 ανήλθαν σε 66 εκατ., αυξημένα 116% έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2024.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (CAPEX) στο Ελληνικό για κτίρια και έργα υποδομών διαμορφώθηκαν σε 81 εκατ., με το σύνολο τους από την έναρξη του έργου να διαμορφώνεται σε 644 εκατ. ευρώ.

Αναφορικά με την εξέλιξη των έργων, όπως σημειώνεται, μεταξύ άλλων, τα πρώτα αθλητικά γήπεδα αναμένεται να παραδοθούν στους αθλητές εντός του β' τριμήνου.

Τον Φεβρουάριο υπεγράφη τραπεζικό δάνειο ποσού 185 εκατ. (περιλαμβανομένου ποσού 39 εκατ. για τη χρηματοδότηση του ΦΙΛΑ) για τη χρηματοδότηση της κατασκευής και της λειτουργίας της Riviera Galleria. Σε πλήρη εξέλιξη είναι οι εργασίες σκυροδέτησης σε όλα τα κτίρια του συγκροτήματος Riviera Galleria και στο The Ellinikon Mall έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές, με την υπόλοιπη εργολαβία να βρίσκεται στο τελικό στάδιο της δημοπρασίας.

(N12:24055008)

81
εκατ.

οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (CAPEX) στο Ελληνικό για κτίρια και έργα υποδομών.