

Ιδιοκτήτες το 64% των Ελλήνων, με δεύτερο ακίνητο οι 4 στους 10

Μεγαλύτερη από τον μέσο όρο της Ευρώπης η κατοχή και εξοχικού στη χώρα μας, σε κάμψη η ιδιοκατοίκηση

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Ντίνα Καραμάνου

Ιδιοκτήτες τουλάχιστον μίας κατοικίας είναι στην πλειονότητά τους οι Ευρωπαίοι, σύμφωνα με την πανευρωπαϊκή έρευνα «European Housing Trend Report 2024» του κτηματομεσιτικού δικτύου RE/MAX Europe. Αναλυτικότερα, το 69% των Ευρωπαίων είναι ιδιοκτήτες του σπιτιού στο οποίο διαμένουν, ενώ 25% αυτών έχουν στην κυριότητά τους και μία δεύτερη κατοικία, η οποία -κατά κύριο λόγο- χρησιμοποιείται για διακοπές ή για τη συνταξιοδότηση. Στην Ελλάδα, όπου μέχρι τη δεκαετία του '90 η ιδιοκατοίκηση ξεπερνούσε το 80%, σήμερα μόλις 64% των πολιτών κατέχει μία κατοικία και το 39% διαθέτει και δεύτερο ακίνητο στην κυριότητά του.

ΧΡΗΣΕΙΣ

Σε γενικές γραμμές, το δεύτερο ακίνητο οι Ευρωπαίοι το χρησιμοποιούν κυρίως ως εξοχική κα-



τοικία (44%), ως κύρια κατοικία μετά τη συνταξιοδότηση (23%), για τα παιδιά όταν επιθυμήσουν να μετακομίσουν (17%), για εκμετάλλευση - βραχυχρόνιες μισθώσεις (16%), εκμίσθωση ετήσιας διάρκειας (16%), μέρος ενός χαρτοφυλακίου επενδύσεων (14%), διαμονή μεταξύ δύο πόλεων -π.χ. για εργασία- (10%), μετατροπή για επαγγελματική χρήση -π.χ. ως ξενοδοχείο, κατάστημα, γραφείο κ.λπ.- (5%). Ενδιαφέρον παρουσιάζει η επιλογή τοποθεσίας της δεύτερης

κατοικίας, η οποία ποικίλλει, με το 39% των ιδιοκτητών να έχουν δεύτερη κατοικία στην ίδια χώρα, ενώ εκείνοι που βρίσκονται σε ψυχρότερα κλίματα, όπως η Ιρλανδία (25%) και το Ηνωμένο Βασίλειο (21%), είναι πιθανότερο να έχουν μια δεύτερη κατοικία στο εξωτερικό. Όπως προκύπτει, είτε χρησιμοποιείται για διακοπές, είτε για τη συνταξιοδότηση, είτε ως μακροπρόθεσμη οικονομική επένδυση, η δεύτερη κατοικία δεν είναι απλώς μια τρέχουσα τάση αλλά ένας φιλόδοξος στόχος για πολλούς. Περισσότεροι από 13 στους 100 ιδιοκτήτες κατοικιών δηλώνουν ότι, αν και δεν έχουν στην κυριότητά τους αυτή τη στιγμή μια δεύτερη κατοικία, είναι πολύ πιθανό να αποκτήσουν μία στο μέλλον.

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η πανδημία που σε παγκόσμιο επίπεδο ανάγκασε τους πολίτες να μείνουν κλεισμένοι στα σπίτια τους για αρκετούς μήνες και η ενεργειακή κρίση που ακολούθησε άλλαξαν τις προτεραιότητες των υποψήφιων αγοραστών κατοικίας στα κριτήρια με τα οποία την επιλέγουν: μόνο το 32% των ερωτηθέντων πιστεύει ότι οι συγκοινωνίες είναι πιο σημαντικές από την τοποθεσία και μόλις το 35% δίνει προτεραιότητα να είναι κοντά σε αγαπημένα πρόσωπα έναντι της τοποθεσίας του σπιτιού τους.

Αντιθέτως, η ύπαρξη υπαίθριου χώρου και η χαμηλή κατανάλωση ενέργειας περιλαμβάνονται στα βασικά κριτήρια των Ευρωπαίων πολιτών: το 44% των

ερωτηθέντων απάντησε ότι η πρόσβαση σε υπαίθριο χώρο είναι ζωτικής σημασίας, με τους Γερμανούς (54%) και τους Ιταλούς (52%) να θέτουν το συγκεκριμένο ζήτημα ως πρώτη προτεραιότητα, ενώ η ενεργειακή απόδοση των κτιρίων παίζει εξίσου σημαντικό ρόλο: οι κάτοικοι της Ουγγαρίας (54%), περισσότερο από κάθε άλλον Ευρωπαίο πολίτη, τη θεωρούν ως την πιο σημαντική παράμετρο για την επιλογή κατοικίας.

51%

των Ευρωπαίων δίνουν προτεραιότητα στις προσιτές τιμές και όχι στην τοποθεσία του ακινήτου (στην Ελλάδα 59%)

69%

των Ευρωπαίων είναι ιδιοκτήτες της κατοικίας στην οποία διαμένουν

25%

των Ευρωπαίων έχουν στην κυριότητά τους και μία δεύτερη κατοικία (46% στη Βουλγαρία)

44%

των Ευρωπαίων χρησιμοποιούν αυτές τις κατοικίες ως εξοχικές

