

• **Οικοδομή.** Με θετικό πρόσημο ολοκληρώθηκε η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας το 2024. Συγκεκριμένα, για το σύνολο του έτους η οικοδομική δραστηριότητα ανήλθε σε 30.992 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.283.503 τ.μ. επιφανείας και 31.997.772 κυβικά μέτρα όγκου. Σελ. 26

Αύξηση του όγκου της οικοδομικής δραστηριότητας το 2024

Με θετικό πρόσημο ολοκληρώθηκε η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας το 2024. Συγκεκριμένα, για το σύνολο του έτους, η οικοδομική δραστηριότητα ανήλθε σε 30.992 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.283.503 τ.μ. επιφανείας και 31.997.772 κυβικά μέτρα όγκου. Πρόκειται για μεγέθη που συνιστούν επίσημα αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των αδειών, κατά 16,8% στην επιφάνεια και κατά 9,7% στον όγκο συγκριτικά με το 2023. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε ετήσια αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,7% στον όγκο.

Κατά τον μήνα Δεκέμβριο, στο σύνολο της χώρας εκδόθηκαν 2.929 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 709.273 τ.μ. επιφανείας και 2.881.141 κυβικά μέτρα όγκου, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 15,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12% στην επιφάνεια, αλλά μείωση κατά 3% στον όγκο, σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2023. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 2.885 οικοδομικές άδειες, οι οποίες αντιστοιχούν σε 678.051 τ.μ. επιφανείας και 2.707.265 κυβικά μέτρα όγκου, σημειώνοντας αύξηση κατά 15,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023.

Υπενθυμίζεται ότι τον Δεκέμβριο ανακοινώθηκε η απόφαση του ΣτΕ για τις ευεργετικές διατάξεις του ΝΟΚ, με βάση τις οποίες μπορούσαν να εκδοθούν άδειες με υπέρβαση του συντελεστή δόμησης σε κάθε περιοχή, με αποτέλεσμα οι νέες οικοδομές να είναι σημαντικά μεγαλύτερου όγκου και επιφανείας, περίπου 25%-35% ανάλογα το ακίνητο. Το ΣτΕ έκρινε ότι οι διατάξεις αυτές δεν θα έπρεπε να αποτελούν μέρος του ΝΟΚ, καθώς επιτρέπουν την οριζόντια υπέρβαση του συντελεστή δόμησης σε κάθε περιοχή. Αντιθέτως, το ΣτΕ έκρινε ότι οι διατάξεις αυτές θα πρέπει να εντάσσονται στον

Σε ετήσια βάση ο αριθμός των αδειών ενισχύθηκε κατά 14,9%, η επιφάνεια κατά 16,8% και ο όγκος 9,7%.

πολεοδομικό σχεδιασμό του κάθε δήμου. Πλέον, αναμένεται η νομοθετική ρύθμιση από το υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία θα επιφέρει τις απαιτούμενες διορθώσεις στον ΝΟΚ κι ενδεχομένως θα οδηγήσει και σε έναν διαφορετικό σχεδιασμό της πολεοδομικής νομοθεσίας. Μέχρι τότε όμως, οι νέες οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται χωρίς να ενσωματώνουν κάποιο από τα «μπόνους» στη δόμηση.