



Το «Σπίτι μου II» αύξησε τις χορηγήσεις στεγαστικών τον Οκτώβριο

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Δειλή ανάκαμψη των στεγαστικών δανείων καταγράφουν τα στοιχεία της ΤτΕ για τον Οκτώβριο, που αποδίδεται κυρίως στην ενίσχυση των εκταμιεύσεων μέσα από το πρόγραμμα «Σπίτι μου II». Τα στοιχεία της ΤτΕ αποτυπώνουν αυτή την τάση καθώς η καθαρή ροή χρηματοδότησης, δηλαδή τα νέα δάνεια μετά τις αποπληρωμές προηγούμενων οφειλών, πέρασε σε θετικό έδαφος καταγράφοντας καθαρή πιστωτική επέκταση 30 εκατ. ευρώ από την αρχή του χρόνου. Η τάση αυτή ανέκοψε την πιστωτική συρρίκνωση που καταγράφεται επί σειράν ετών στον τομέα της στεγαστικής πίστης, και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των τραπεζών αναμένεται να συνεχιστεί, καθώς οι αιτήσεις που έχουν εγκριθεί στο πλαίσιο του προγράμματος θα οδηγήσουν σε αύξηση των εκταμιεύσεων τους προσεχείς μήνες.

Στον τομέα των επιχειρηματικών δανείων η καθαρή ροή χρηματοδότησης υπήρξε αρνητική κατά 1,4 δισ., περίπου, εξέλιξη που αποδίδεται στην εξασθένηση των νέων χορηγήσεων μετά την κορύφωση που παραδοσιακά παρατηρείται στο τέλος κάθε τριμήνου, δηλαδή τον Σεπτέμβριο. Η εικόνα αυτή αναμένεται να αντιστραφεί τους προσεχείς μήνες, καθώς οι εκταμιεύσεις για δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης θα ενισχυθούν ενόψει της λήξης του προγράμματος τον Αύγουστο του 2026. Παρά την αρνητική καθαρή ροή χρηματοδότησης του Οκτωβρίου, η πιστωτική επέκταση που αποτυπώνει τον ετήσιο ρυθμό αύξησης των χορηγήσεων των επιχειρήσεων

διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα στο 11%, ανεβάζοντας το σύνολο της καθαρής ροής χρηματοδότησης από την αρχή του έτους πάνω από 4 δισ.

Η επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων αποτυπώνεται και στα στοιχεία για την εξέλιξη των καταθέσεων από τις επιχειρήσεις, τα υπόλοιπα των οποίων μειώθηκαν τον Οκτώβριο κατά 2,3 δισ. Η μείωση, όπως επισημαίνουν αρμόδιες πηγές, συνδέεται με την ανάλωση της ρευστότητας για επενδύσεις και νέες παραγγελίες και δεν συνιστά ανησυχητικό παράγοντα για τη χρηματοοικονομική θέση των επιχειρήσεων, τα επίπεδα ρευστότητας των οποίων παραμένουν σε

Μικρή ενίσχυση των καταθέσεων των νοικοκυριών κατά 222 εκατ. ευρώ.

υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα στα 54,5 δισ.

Οι καταθέσεις των νοικοκυριών εμφάνισαν μικρή αύξηση κατά 222 εκατ. ευρώ, διαμορφώνοντας τα υπόλοιπα στα 151,4 δισ. Η ικανότητα αποταμίευσης των νοικοκυριών στη χώρα μας παραμένει χαμηλή, καθώς πλήττεται από τον πληθωρισμό και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης, που είναι από τις υψηλότερες στην Ευρώπη. Μέρος της αποταμίευσης, άλλωστε, όσων έχουν διαθέσιμο εισόδημα, φεύγει από τις καταθέσεις και κατευθύνεται σε αμοιβαία κεφάλαια, οι αποδόσεις των οποίων μπορούν να εξασφαλίσουν προστασία από τον πληθωρισμό.