

Πλαφόν 3% στην άνοδο μισθωμάτων για επαγγελματική στέγη και το 2026

Βαθιά ανάσα στον επιχειρηματικό κόσμο της χώρας έρχεται να δώσει η απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκου, να παρατείνει κατά έναν χρόνο το πλαφόν του 3% στο επιτρεπόμενο όριο αύξησης των ενοικίων της επαγγελματικής στέγης. Η σχετική τροπολογία ψηφίστηκε χθες στο πλαίσιο του νομοσχεδίου για τον νέο φορέα ελέγχου και εποπτείας της αγοράς. Σύμφωνα με τον υπουργό Ανάπτυξης, το πάγωμα των αυξήσεων που δικαιούνται να ζητήσουν οι ιδιοκτήτες και το 2026 έχει αποδειχθεί στην πράξη ότι στηρίζει ουσιαστικά τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (καταστήματα ρούχων, εστίασης, ψιλικών κ.λπ.), προστατεύοντας τη βιωσιμότητά τους.

Η πρωτοβουλία Θεοδωρικάκου είναι αποτέλεσμα βροχής αιτημάτων από τον εμπορικό κόσμο που έφτασαν το προηγούμενο διάστημα στο υπουργείο Ανάπτυξης, καθώς το μέτρο του πλαφόν εξέπνεε στο τέλος του έτους. Ο Τ. Θεοδωρικάκος συναντήθηκε χθες με τον πρόεδρο της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας, Σταύρο Καφούνη, κατά τη διάρκεια της οποίας γνωστοποιήθηκε η σχετική απόφαση.

Είχε προηγηθεί αναλυτική επιστολή του προέδρου του ΕΒΕΑ, Γιάννη Μηρατάκου, ο οποίος χαρακτήριζε επιβεβλημένη την παράταση του πλαφόν 3% στις αυξήσεις ενοικίων επαγγελματικής στέγης, εκφράζοντας την ανησυχία ότι, αν απελευθερωθούν τα ενοίκια, οι αναπροσαρμογές στα μισθώματα θα εκτοξευτούν κατά 6%-10% στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις συνδέονται με συμβατικές ρήτρες πληθωρισμού, ή και ακόμη υψηλότερα, μια εξέλιξη που θα έθετε σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα χιλιάδων επιχειρήσεων -ιδίως στο λιανεμπόριο, στην εστίαση, στις τουριστικές υπηρεσίες και τις μικρές παραγωγικές μονάδες- και θα υποχρέωνε τις εταιρείες να μετακυλίσουν το αυξημένο κόστος στις τιμές, επιβαρύνοντας περαιτέρω τους καταναλωτές και προκαλώντας νέο κύκλο πληθωριστικών πιέσεων.

Με αφορμή την παράταση στο πλαφόν του 3% στις αυξήσεις των ενοικίων, ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, σημείωσε: «Η παράταση του ανώτατου πλαφόν 3% στα επαγγελματικά ενοίκια είναι ένα δίκαιο και ισορροπημένο μέτρο, που συμβάλλει στη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και στη διατήρηση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής». Όπως σημειώνεται από κυβερνητικής πλευράς, το μέτρο στηρίζει ουσιαστικά τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, χωρίς όμως να αδικεί τους ιδιοκτήτες ακινήτων, ενώ θα ψηφιστεί σήμερα με τροπολογία.



Γιάννης Μηρατάκος και Τάκης Θεοδωρικάκος