

Οικοδομή: Σημάδια ανάκαμψης

Αύξηση της δραστηριότητας τον Αύγουστο μετά το σοκ από την απόφαση του ΣτΕ για τον ΝΟΚ και τις διορθωτικές παρεμβάσεις του υπ. Περιβάλλοντος. Τι δείχνουν για τις άδειες τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Νέα άνοδο κατέγραψε τον Αύγουστο η οικοδομική δραστηριότητα, δείχνοντας σημάδια ανάκαμψης μετά το «πάγωμα» της αγοράς από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΝΟΚ) για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και τις διορθωτικές παρεμβάσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή, τον Αύγουστο οι εκδοθείσες άδειες ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, ανήλθαν σε 1.914, που αντιστοιχούν σε 454.255 τ.μ. επιφάνειας και

2.055.337 κ.μ. όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 2,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,7% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024.

Τα στοιχεία δείχνουν σημάδια ανόδου, παρά τις πιέσεις που ασκούνται από την εκρηκτική αύξηση του κόστους των κατασκευών, με τις ανατιμήσεις υλικών και εργασιών να ξεπερνούν το 30% την τελευταία πενταετία.

Η εικόνα που επικρατεί στην αγορά αποτυπώνεται στα στοιχεία για το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Αυγούστου 2025. Συγκεκριμένα, η

Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 8,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,4% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,9% στον όγκο σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2024. Η μείωση οφείλεται στην πτώση που καταγράφηκε τους πρώτους μήνες του 2025 από το «φρένο» που μπήκε στην αγορά από τον ΝΟΚ και «πάγωσε» τις οικοδομές.

Το τρέχον δωδεκάμηνο, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο του 2024 έως τον Αύγουστο του 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής

- Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 29.272 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.525.890 τ.μ. επιφάνειας και 30.101.836 κ.μ. όγκου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ., κατά την ίδια χρονική περίοδο Σεπτεμβρίου 2024 - Αυγούστου 2025 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,8% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024.