

Ρεπορτάζ

«ΔΥΝΑΜΗ ΠΥΡΟΣ» €2 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΔΙΑΘΕΤΕΙ Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Μετά την άντληση 500 εκατ. ευρώ
μέσω του επταετούς ομολόγου

Με ακόμα μεγαλύτερη ορμή προχωρά στην υλοποίηση του φιλόδοξου επενδυτικού του πλάνου στις παραχωρήσεις και τις υποδομές τις χώρες ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, μετά την επιτυχημένη άντληση 500 εκατ. ευρώ μέσω επταετούς ομολόγου, η δημόσια προσφορά του οποίου ολοκληρώθηκε την περασμένη Πέμπτη.

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δέχθηκε προσφορές ύψους 1,2 δισ. ευρώ - το μεγαλύτερο ποσό που έχει καταγραφεί για εταιρικό τίτλο (μέσω δημόσιας προσφοράς) από την έναρξη λειτουργίας της αγοράς εταιρικών ομολόγων του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το συμβατικό, που αποτέλεσε πρωτοποριακό στοιχείο του προγράμματος και διευθύνοντα συμβούλου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Γιώργου Περιστερή, στέφθηκε με επιτυχία και για έναν ακόμα λόγο, όπως στο φέρουν παράγοντες της αγοράς: η έκδοσή «έκλεισε» στο κατώτατο εύρος του επιτόκιου, δηλαδή στο 3,2%, τη στιγμή που το μέσο κόστος δανεισμού τοποθετείται σε 3,6%.

Πλέον ο Όμιλος διαθέτει «δύναμη πυρός» 2 δισ. ευρώ, που του επιτρέπει να μεγεθύνει τη περατότητα.

Οι παραχωρήσεις

Στον τομέα των παραχωρήσεων, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, που διαχειρίζεται 2.000 χιλιόμετρα οδικών αξόνων, μεταξύ των οποίων η Αττική Οδός, δημοσιολογεί επενδύσεις ύψους 10 δισ. ευρώ. Εως το τέλος της χρονιάς αναμένεται να αναλάβει, σε κοινοπραξία με τη γαλλική EGIS, την παραχώρηση της Εγνατίας Οδού. Στα σημαντικότερα έργα παραχώρησης περιλαμβάνονται, επίσης, το νέο διεθνές αεροδρόμιο στο Πράκλειο Κρήτης και το γράμμα Χανιά - Ηράκλειο του ΒΟΑΚ. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα έσοδα και η λειτουργική κερδοφορία του συγκεκριμένου τομέα κινούνται πλέον σε σημαντικά υψηλότερα επίπεδα (αύξηση

κατά 100% και 114% αντίστοιχα), αντιστοιχώντας σε 53% τις συνολικές λειτουργικές κερδοφορίες του ομίλου.

Οι κατασκευές

Στις κατασκευές, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΤΕΡΝΑ ανέρχεται σε 6,3 δισ. ευρώ, ενώ βρίσκονται προς υπογραφή νέες συμβάσεις ύψους περίπου 3 δισ. ευρώ. Ο

ρυθμός ανάπτυξης της θηταιρικής αιτιολογείται στο γεγονός ότι στο εννεαμηνίο του 2021 -μηνι από μόλις τέσσερα πρώτα- 6,3 δισ. ευρώ ήταν το συνολικό ανεκτέλεστο των τεσσάρων μεγαλύτερων τεχνικών εταιρειών της χώρας. Βέβαια, ζητούμενο είναι η έγκαιρη ολοκλήρωση των έργων και η διατήρηση υψηλών περιθωρίων κερδοφορίας, κάτι που ο κατασκευαστικός βραχίονας του ομίλου καταφέρνει επιτυχώς. Αναλυτές χαρακτηρίζουν ισορροπημένο το μείγμα του ανεκτέλεστου, καθώς μόλις το 20% προέρχεται

από δημόσιες συμβάσεις, το 30% από έργα του ιδιωτικού τομέα και το υπόλοιπο 50% από ίδιες επενδύσεις.

Τα έσοδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ενίσχυσε κατά 44% τα έσοδά, σε 1,96 δισ. ευρώ, ενώ η λειτουργική κερδοφορία (adj. EBITDA) αυξήθηκε κατά 84%, φτάνοντας τα 317 εκατ. ευρώ, με το σχετικό περιθώριο να ανέρχεται σε 16% έναντι 12% σε συνέχεια του βελτιωμένου μείγματος πωλήσεων. Τα κέρδη προ φόρων για το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 87 εκατ. έναντι 57 εκατ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο, ως συνέπεια των αυξημένων λειτουργικών κερδών. Τα καθαρά κέρδη των μετόχων, χωρίς την επίδραση μη λειτουργικών αποτελεσμάτων (προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη), διαμορφώθηκαν σε 68 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 24% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.



Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Γιώργος Περιστερή