

Πέφτει η οικοδομική δραστηριότητα

ΝΕΑ ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ μείωση πάνω από 40% εμφανίζει η οικοδομική δραστηριότητα τον Μάρτιο στο σύνολο της χώρας, συμπιέζοντας ακόμα περισσότερο τον ρυθμό ανάπτυξης, καθώς οι επενδύσεις αποτελούν μια βασική παράμετρο αλλά και το μεγάλο στοίχημα της κυβέρνησης. Η μείωση αποδίδεται στο σοκ που υπέστη ο κατασκευαστικός κλάδος από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και δεν επιβεβαιώνονται οι εκτιμήσεις της αγοράς ότι η μείωση που είχε εμφανιστεί από τον περασμένο Δεκέμβριο θα ήταν πρόσκαιρη. Τελικά δεν ήταν προσωρινή, αλλά μάλλον θα έχει διάρκεια και θα συμπίεσει ακόμη περισσότερο τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, καθώς το ΑΕΠ το πρώτο τρίμηνο διαμορφώθηκε στο 2,2% έναντι 2,3% που είναι ο ετήσιος κυβερνητικός στόχος.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας τον Μάρτιο 2025 στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 2.206 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 404.236 m² επιφάνειας και 1.861.803 m³ όγκου. Παρουσίασε, δηλαδή, μείωση κατά 41,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 53,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 43,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2025 η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 29,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 43,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,0% στον όγκο σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2024.