

## Νέες αποκρατικοποιήσεις «τρέχει» το Υπερταμείο

Ακίνητα της ΕΤΑΔ, αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες

Μια νέα γενιά αποκρατικοποιήσεων «τρέχει» το Υπερταμείο, που διαχειρίζεται δημόσια περιουσιακά στοιχεία εκτιμώμενης αξίας 11,8 δισ. ευρώ. Ο κατάλογος των προς αξιοποίηση ακινήτων περιλαμβάνει ακίνητα της ΕΤΑΔ, τα

22 περιφερειακά αεροδρόμια, τις ελληνικές αλυκές, αλλά και λιμάνια, μαρίνες και ιαματικές πηγές. Το Υπερταμείο θα δώσει έμφαση στην εξωστρέφεια και στην καινοτομία, τονίζει ο υπουργός Οικονομικών, Κ. Πιερρακάκης. Σελ. 24

## Νέα γενιά αποκρατικοποιήσεων δρομολογεί το Υπερταμείο

Τα σχέδια για ακίνητα, περιφερειακά αεροδρόμια, ΔΕΘ, λιμάνια και μαρίνες

Του ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ

Μια νέα γενιά διαγωνισμών αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου με στόχο την προσέλκυση στρατηγικών επενδυτών δρομολογεί διά του Υπερταμείου η κυβέρνηση και το υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου να επαυξήσει την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου και να ενισχύσει τη θετική επίδρασή τους στην ελληνική οικονομία. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει από ακίνητα της ΕΤΑΔ έως τα 22 περιφερειακά αεροδρόμια, τις ελληνικές αλυκές αλλά και λιμάνια, μαρίνες και ιαματικές πηγές. Με 23 θυγατρικές και συμμετοχές σε επτά βασικούς επενδυτικούς τομείς, 11,7 δισ. ευρώ περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση, το χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου, του φορέα αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας που απορρόφησε το ΤΑΙΠΕΔ, μετατρέπεται σε Εθνικό Επενδυτικό Ταμείο. Όπως υπογράμμισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, στο πλαίσιο του συνεδρίου Mergers & Acquisitions Summit που διοργάνωσε το οικονομικό site της «Καθημερινής», moneyreview.gr, το Υπερταμείο θα προτάξει την έμφαση στην εξωστρέφεια, στην καινοτομία και στις επενδύσεις. Η στρατηγική του εστιάζεται στον μετασχηματισμό υφιστάμενων δημόσιων επιχειρήσεων με ψηφιακά εργαλεία, νέα επιχειρησιακά μοντέλα και κουλτούρα μετρήσιμης αποτελε-



Για το Τάε Κβον Ντο ξεκίνησε η διαδικασία συμφωνίας παραχώρησης στην Περιφέρεια, με στόχο δεσμευτικές επενδύσεις στο ολυμπιακό ακίνητο.

σματικότητας, στην επιτάχυνση έργων emblematicών υποδομών μέσω της Μονάδας Στρατηγικών Συμβάσεων (Project Preparation Facility - PPF) και τη μετατροπή σε σύγχρονο sovereign wealth fund που θα περιλαμβάνει και το νέο επενδυτικό ταμείο υποδομών που θα τεθεί σε λειτουργία τους επόμενους μήνες. Θα επενδύει σε υποδομές σχετικές με τα logistics, την τεχνολογία, την ενέργεια και την κυκλική οικονομία. Το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων και αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, σύμφωνα με ενημέρωση του υπουργείου Οικονομικών, για το επόμενο διάστημα κατηγοριοποιείται ως εξής:

### ΕΤΑΔ

– Εναρξη ψηφιοποίησης ακινήτων (εργαλείο τεχνητής νοημο-

μελέτες ύστερα από τριμερή συμφωνία Βουλής των Ελλήνων – Υπερταμείο-ΕΤΑΔ για να αποδοθεί ως δημόσιος χώρος.

### Εργα υποδομών

– 22 περιφερειακά αεροδρόμια: Εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας το τρίτο τρίμηνο.

– Αεροδρόμιο Καλαμάτας: Υπογραφή και κύρωση της σύμβασης παραχώρησης.

– ΔΕΘ: Εκκίνηση διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας έως τον Σεπτέμβριο, ενώ ολοκληρώνεται το χρηματοδοτικό μοντέλο ώστε να γίνει ένα βιώσιμο έργο για την πόλη παράλληλα με την παράδοση 100 στρεμμάτων μητροπολιτικού πάρκου.

– Γκόνος: Β' φάση διαγωνισμού – έχει ολοκληρωθεί αξιολόγηση των προσφορών για την παραχώρηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

– Θριάσιο: Θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης.

– Ολοκλήρωση διαγωνισμού Λιμένος Λαυρίου, μαρινών Κατάκολου, Πάτρας και Καβάλας και οικονομικό κλείσιμο και ολοκλήρωση της σύμβασης παραχώρησης της Εγνατίας Οδού.

### Στρατηγικές συμβάσεις

Η μονάδα στρατηγικών συμβάσεων συνεχίζει την ωρίμανση και δημοπράτηση έργων στρατηγικής σημασίας, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 8 δισ. ευρώ που χρηματοδοτούνται κυρίως από το Ταμείο Ανάκαμψης.

σύνος: Χαρτογράφηση 36.000 ακινήτων, αποτίμηση 6.000, και η εκτέλεση ενεργειών ωρίμανσης σε ένα υποσύνολο μέχρι 1.000 ακινήτων).

– Τάε Κβον Ντο: Ξεκίνησε η διαδικασία συμφωνίας παραχώρησης στην Περιφέρεια, με στόχο δεσμευτικές επενδύσεις στο ολυμπιακό ακίνητο για τη δημιουργία συνεδριακού κέντρου και μητροπολιτικού πάρκου.

– Ακμή Βουλιαγμένης: Προχωράει η διαδικασία για την εκμίσθωσή της.

– Ξενία Ανδρου: Παραχώρηση στον δήμο που θα αναλάβει τις απαραίτητες επενδύσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις για την αναβίωση του ακινήτου.

– Παλατάκι: Το Κυβερνείο της Θεσσαλονίκης γίνεται ξανά Παλατάκι. Επειτα από 18 χρόνια εγκατάλειψης προχωρούν