

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΠΕΜΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Υπεραξίες 1,3 δισ. για τη Lamda από τις κατοικίες στο Ελληνικό

Στα 2.100 ευρώ/τ.μ. η τιμή πώλησης για οικιστικές αναπτύξεις, έναντι προηγούμενης τιμής 770 ευρώ

Υπεραξίες 1,3 δισ. ευρώ από τις σχεδιαζόμενες οικιστικές αναπτύξεις, συνολικής έκτασης 1 εκατ. τ.μ., με βάση την επιφάνεια δόμησης, «αποκαλύπτει» το ενδιαφέρον για τα πρώτα οικόπεδα στο Ελληνικό που διαθέτει σε τρίτους η Lamda Development.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tighymeni@naftemporiki.gr

ΟΠΩΣ ΑΝΕΛΥΣΕ ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda, Οδυσσέας Αθανασίου, κατά την ετήσια γενική συνέλευση χθες, βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός για την πώληση πέντε οικοπέδων με δυνατότητα συνολικής δομής επιφάνειας 50 χιλ. τ.μ. για οικιστικές χρήσεις, με το ενδιαφέρον να διαμορφώνει την τιμή στα 2.100 ευρώ ανά τ.μ., όταν οι βιβλιό τιες εταιρείας η τιμή ανά τ.μ. είναι οι 770 ευρώ. Εάν υπολογίσουμε ότι στο Ελληνικό

μένει να πουληθούν 1 εκατ. τ.μ. δομήσιμης επιφάνειας για οικιστικές αναπτύξεις και πολλαπλασιάσουμε με τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ τιμής στα βιβλία και τιμής πώλησης (1.330 ευρώ ανά τ.μ.), η κρυμμένα υπεραξία φτάνει το προαναφερόμενο 1,3 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον κ. Αθανασίου, ο διαγωνισμός για τα προαναφερόμενα πέντε οικόπεδα θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Ιουλίου και όπως σπείρωσε χαρακτηριστικά, «εφόσον έχουμε πουλήσει πάνω από 100 χιλ. τ.μ. μέσα σε έξι μήνες, είναι εύκολο να αντιληφθούμε τις δυνατότητες που υπάρχουν».

Υπενθυμίζεται ότι έκταση στο Ελληνικό διατίθεται και στον εφοπλιστή και κάτοχο μεγάλου αριθμού ακινήτων Γιώργη Προκοπίου. Ο κ. Προκοπίου θα αγοράσει από την Ελληνικό Α.Ε. (θηγατρική της Lamda) τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα, ακριβώς με τη δυνατότητα να δομηθεί 86.000 τ.μ.



Οι πωλήσεις κατοικιών στο Ελληνικό προχωρούν με ικανοποιητικό ρυθμό. Στη γειτονιά Little Athens (πέντε οικιστικές αναπτύξεις - 206 διαμερίσματα), η κατασκευή της οποίας έχει αρχίσει με προοπτική ολοκλήρωσης στο τέλος του 2026, ήδη το 65% των διαμερισμάτων έχει πουληθεί και όπως επιδόθηκε χθες από τη διοίκηση της Lamda, τάν τα στελέχη των πωλήσεων προλόβισαν θα είχε διατεθεί το 100%. Στο μεταξύ, το επόμενο διάστημα θα ενταθούν οι ενέργειες προώθησης των ακινήτων του Ελλη-

νικού στο εξωτερικό (Αμερική, Ασία και Ευρώπη) και όπως εκτιμάται το ενδιαφέρον των ξένων για αγορά κατοικίας θα αυξηθεί.

Το Ellinikon Mall

Ο επικεφαλής της Lamda, απαντώντας σε σχετικά ερωτήματα, ανέφερε πως οι αναπτύξεις γραφείων είχαν εξαρτήσει σχεδιαστεί για τη δεύτερη φάση του Ελληνικού. Ωστόσο έγινε προσπάθεια να ενταχθούν ορισμένες και στην πρώτη φάση. Όμως είχε υπάρξει ενδιαφέρον αλλά όχι συλλογιστικές τιμές. Η σχετική άσκηση θα

γίνει και το 2025. Τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα να αλλάξει ο σχεδιασμός για το μεγάλο εμπορικό κέντρο Ellinikon Mall (πρόην Vouliagmenis Mall), το οποίο τελικά δεν θα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους. Γίνεται επανασχεδιασμός του και οι εμπορικοί χώροι προς μίσθωση θα είναι πάνω από 100 χιλ. τ.μ. (από 90 χιλ. τ.μ.). Σημειώνεται ότι η ζήτηση χώρων προς μίσθωση έπερνά το 180% της διαθέσιμης επιφάνειας του Ellinikon Mall και για το 70% υπάρχουν αρχιτικές συμφωνίες. Βάσει του προ-



Η ζήτηση χώρων προς μίσθωση ξεπερνά το 180% της διαθέσιμης επιφάνειας του Ellinikon Mall



νοδιαγράμματος θα ολοκληρωθεί το τέταρτο τρίμηνο του 2027.

«Δεν τίθεται θέμα ΑΜΚ»

Ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda απάντησε χθες και σε τοποθετήσεις μετόχων για την πορεία της μετοχής, αποδίδοντας την υποαπόδοσή της, μεταξύ άλλων, στην απουσία τοποθετήσεων από ξένα επενδυτικά κεφάλαια, κάτι που άλλωστε συμβαίνει για τη συντριπτική πλειονότητα των μετοχών του ελληνικού Χρηματιστηρίου. Για την εισαγωγή της Lamda Malls

επανέλαβε ότι θα γίνει όταν το επιτρέψουν οι συνθήκες, σημειώνοντας ότι δεν υφίσταται πίεση για την κίνηση αυτή.

Ο κ. Αθανασίου υπογράμμισε επίσης ότι δεν τίθεται θέμα αύξησης κεφαλαίου. Η Lamda έχει στο ταμείο της περί τα 600 εκατ. και οι εισπράξεις από το Ελληνικό έχουν διαμορφωθεί στα 700 εκατ. ευρώ. Μέχρι στιγμής το Ελληνικό αυτοχρηματοδοτείται, χωρίς να έχει κάνει χρήση των δανειακών κεφαλαίων που έχει εξασφαλίσει.

Μακέτα της Lamda Development από τις οικιστικές αναπτύξεις στο Ελληνικό, όπου ήδη το 65% των διαμερισμάτων στη γειτονιά Little Athens έχουν πουληθεί.

[SID: 2177655-1]