

## Σε άνοδο η οικοδομική δραστηριότητα Μαρτίου

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ** «έκρηξη» σχεδόν 40% τον Μάρτιο, κόντρα στην ακρίβεια των υλικών!

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ., ο κλάδος βρίσκεται σε ολική επαναφορά, τόσο τον Μάρτιο όσο και όλο το α' τρίμηνο του έτους.

Σε επίπεδο μηνός, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας είχε σημαντική μεγέθυνση 39,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών (3.756 οικοδομικές άδειες), αύξηση κατά 34,8% στην επιφάνεια (873.036 m<sup>2</sup>) και αύξηση κατά 11,2% στον όγκο (3.285.556 m<sup>3</sup>), σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023.

Συγκρίνοντας τρίμηνα, την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2024,

η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της χώρας, αύξηση κατά 42% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 38,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 25% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2023.

Ενδιαφέρον ότι οι ανοδικές τάσεις βασίζονται κυρίως στο άνοιγμα της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, που κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2024, εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, αύξηση κατά 42,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 40,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2023.



«Ζεστάθηκε» η οικοδομή παρά την ακρίβεια των υλικών.

τους Έλληνες, όμως παραμένουν φθηνότερες από τις αντίστοιχες σε άλλα συγκρίσιμα ευρωπαϊκά κράτη και τα στοιχεία δείχνουν αύξηση στις ξένες επενδύσεις, ειδικά μέσα από προγράμματα όπως η «Golden Visa».

Ειδικότερα, το α' τρίμηνο του 2024 οι καθαρές ξένες άμεσες επενδύσεις στην Ελλάδα για την αγορά ακινήτων κατέγραψαν θετικό ετήσιο ρυθμό μεταβολής (+4,6%) και ανήλθαν σε 520 εκατ. ευρώ, έναντι 497 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2023. ■

**Τα επιτόκια των στεγαστικών έχουν πάρει την ανηφόρα, η ζήτηση την... κατηφόρα**