

Πάγωμα επιτοκίων ρυθμιζόμενων οφειλών και απαλλαγές ΕΝΦΙΑ

ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ για άλλο ένα έτος, έως τις 31/3/2026, το πάγωμα των επιτοκίων με τα οποία υπολογίζονται οι τόκοι επί των ρυθμιζόμενων οφειλών προς τη φορολογική διοίκηση. Επιπλέον, χιλιάδες φορολογούμενοι που κατέχουν ακίνητα τα οποία καταστράφηκαν ολικώς ή μερικώς από σεισμούς κατά το έτος 2021 απαλλάσσονται από την υποχρέωση να πληρώσουν γι' αυτά ΕΝΦΙΑ και για το 2025.

Συγκεκριμένα, με τροπολογία που κατέθεσε προχθές το βράδυ στη Βουλή η ηγεσία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

1 Ορίζεται ότι ο τόκος με τον οποίο επιβαρύνονται οφειλές προς τη φορολογική διοίκηση που έχουν υπαχθεί σε πάγιες ρυθμίσεις μνημονικής καταβολής παραμένει αμετάβλητος στην τιμή που είχε διαμορφωθεί την 31η Μαρτίου 2024 και για την περίοδο από την 1η Απριλίου 2025 έως τις 31 Μαρτίου 2026. Συγκεκριμένα, το ύψος των επιτοκίων για τις δόσεις οφειλών σε ρύθμιση παραμένει μέχρι τις 31/3/2026:

- στο 4,34% για οφειλές που ρυθμίζονται σε 12 μηνιαίες δόσεις και

■ Οι ιδιοκτήτες που κατέχουν ακίνητα τα οποία καταστράφηκαν ολικώς ή μερικώς από σεισμούς το 2021 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ και για φέτος.

- στο 5,84% για οφειλές που ρυθμίζονται σε περισσότερες από 12 δόσεις.

Για τις οφειλές που έχουν τεθεί εκ νέου σε ρύθμιση μετά την απώλεια της πρώτης (δεύτερη

υπαγωγή) το επιτόκιο παραμένει:

- στο 5,84% για οφειλές που ρυθμίζονται σε έως 12 μηνιαίες δόσεις και
- στο 7,34% για οφειλές που ρυθμίζονται σε περισσότερες από 12 μηνιαίες δόσεις.

2 Απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ και για το έτος 2025:

α) Όσοι κατείχαν την 1η Ιανουαρίου 2025 κτίσματα μετά των αναλογούντων οικοπέδων σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενότητων Ήρεβωνών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φουώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021.

β) Όσοι κατείχαν την 1η Ιανουαρίου 2025 κτίσματα μετά των αναλογούντων οικοπέδων σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη. **Γ. Παλ.**

(ΣΔ: 2649348)