

ΕΩΣ ΤΟ 2026 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΙΟΒΕ

# «Ψάχνουν» για 55.000 εργάτες στις κατασκευές



Στον κλάδο των κατασκευών απασχολούνταν 197 χιλ. εργαζόμενοι το 2022.

**Μεγάλο το έλλειμμα σε εργαζομένους, ενώ η αξία παραγωγής του κλάδου έφτασε στα 12,8 δισ. € το 2023**

**ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗΣ**  
press@nrt.gr

δισ. ευρώ, σημαντικά αυξημένο κατά 63% έναντι του προηγούμενου έτους και περίπου τριπλάσιο συγκριτικά με τον μέσο όρο της περιόδου 2018-2020.

Με βάση την ανάλυση των δράσεων του Εθνικού Σχεδίου

Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΣΑ), εκτιμάται ότι σε έργα που έχουν άμεση σχέση με τις κατασκευές θα κατευθυνθούν επιχορηγήσεις ύψους 9,9 δισ. ευρώ, κινητοποιώντας συνολικούς πόρους ύψους 12,8 δισ. ευρώ. Τα κατασκευαστικά έργα που στηρίζονται με επιχορηγήσεις από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθε-

κτικότητας (ΤΑΑ) αφορούν κυρίως τους πυλώνες της Πράσινης Μετάβασης με κεφάλαια ύψους 6,3 δισ. ευρώ και των Ιδιωτικών Επενδύσεων με κεφάλαια 2,7 δισ. ευρώ.

Μαζί με τους πόρους από τα δάνεια του ΤΑΑ εκτιμάται ότι για έργα με άμεση σχέση με τις κατασκευές θα κινητοποιηθούν την περίοδο 2022-2026 συνολικά 23,9 δισ. ευρώ, 12,8 δισ. ευρώ από τις επιχορηγήσεις και 11,1 δισ. ευρώ από τα δάνεια.

Η ανεπάρκεια εργατικού δυναμικού προβάλλει ως το βασικό

## Αυξημένες ανάγκες για χρηματοδότηση

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ του κλάδου των κατασκευών δεν σημείωσε σημαντική μεταβολή τα έτη 2020 και 2021, καθώς τα νέα δάνεια ανήλθαν σε 273 και 289 εκατ. ευρώ αντίστοιχως. Μεγάλη αύξηση σημειώθηκε το 2022, όταν τα νέα δάνεια ανήλθαν σε 602 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, το 2023, παρά την περαιτέρω άνοδο της κατασκευαστικής δραστηριότητας, η χρηματοδότηση υποχώρησε στα 280 εκατ. ευρώ. Η αξιοσημείωτη ενίσχυση του κόστους δανεισμού το 2023 ήταν ένας από τους παράγοντες που ενδεχομένως επηρέασαν τις ροές χρηματοδότησης. Την περίοδο 2020-2023, οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις του κλάδου έλαβαν κατά μέσο όρο το 72% των νέων δανείων και οι μεγάλες το υπόλοιπο 28%.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ΙΟΒΕ, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός των επιχειρήσεων του τομέα την περίοδο 2023-2026 θα μπορούσε να αυξηθεί κατά 972 εκατ. έως 1,77 δισ. ευρώ.

εμπόδιο ανάπτυξης των Κατασκευών το 2023, ενώ και οι δυσκολίες χρηματοδότησης αξιολογούνται επίσης αρνητικά ως προς την επίπτωσή τους στην κατασκευαστική δραστηριότητα.

Όπως επισημαίνεται στη μελέτη, το σύνολο των εργαζομένων στον κλάδο θα πρέπει να αυξηθεί την περίοδο 2024-2026 σε περίπου 250 χιλ. εργαζομένους, επίπεδο που είναι κατά 51 έως 55 χιλ. εργαζομένους υψηλότερο σε σύγκριση με το σύνολο της απασχόλησης το 2022 ή 197 χιλ. εργαζομένων. ■

Τη δυναμική του τομέα των κατασκευών στην Ελλάδα, που κατέγραψε αύξηση της αξίας παραγωγής κατά 84% από το 2017 έως σήμερα, και τις ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια αποτυπώνει μελέτη του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ) με τίτλο «Τάσεις, προκλήσεις και προοπτικές ανάπτυξης των Κατασκευών στην Ελλάδα». Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, τα έργα στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και οι πόροι του ΕΣΠΑ 2021-2027, σε συνδυασμό με τις ιδιωτικές επενδύσεις, αναμένεται να κινητοποιήσουν την περίοδο 2024-2026 συνολικά πόρους άνω των 52 δισ. ευρώ, συμπεριλαμβανόμενης και της τραπεζικής χρηματοδότησης.

### Ακτινογραφία

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, η αξία παραγωγής του κλάδου εκτιμάται ότι έφτασε το 2023 τα 12,8 δισ. ευρώ. Απασχολούνταν συνολικά 197 χιλ. εργαζόμενοι το 2022, αριθμός που παρουσιάζει σχετική στασιμότητα, με τάση ελαφριάς άνοδου τα τελευταία χρόνια.

Οι επενδύσεις σε κατασκευές αντιπροσώπευαν το 4,8% του ΑΕΠ το 2022, έναντι 14,7% το 2007, ενώ η απόκλιση για το 2022 σε σύγκριση με τον μέσο όρο της Ε.Ε.-27 υπερβαίνει τις 6 ποσοστιαίες μονάδες.

Αναδεικνύονται, επίσης, η σημαντική αύξηση του κόστους κατασκευής και των τιμών των ακινήτων και η συγκρατημένη άνοδος της στεγαστικής πίστης, με παράλληλη αύξηση του σχετικού κόστους δανεισμού.

Ιδιαίτερα ενισχυμένη την τελευταία διετία είναι και η αγορά κατασκευής δημόσιων έργων, με αύξηση τόσο του πλήθους των δημοπρασιών όσο και του συνολικού προϋπολογισμού των δημόσιων έργων και αποκλιμάκωση του μέσου ποσοστού εκπτώσεων.

### Ανεκτέλεστο υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των μεγαλύτερων εταιριών του κλάδου ανήλθε το 2023 σε 15,35