



Γράφει ο Λουκάς Γεωργιάδης

loukas1972@gmail.com

Ακόμη πιο φιλικό πλαίσιο για τους ευάλωτους οφειλότες, ισορροπημένη λύση για τους δανειολήπτες σε ελβετικό φράγκο και αλλαγές στη σημερινή προβληματική διαδικασία των πλειστηριασμών συνθέτουν το πλαίσιο στο οποίο αναμένεται να κινηθεί η κυβέρνηση το προσεχές διάστημα, για να αντιμετωπίσει το καλπάζον ιδιωτικό χρέος, που ξεπερνά τα 250 δισ. ευρώ!

Η σύσκεψη στην ΤτΕ

Χθες πραγματοποιήθηκε ευρεία σύσκεψη στην Τράπεζα της Ελλάδος με τη συμμετοχή κυβερνητικών στελεχών και των servicers, όπου τέθηκαν επί τάπητος τα όρια αλλά και τα «αγκάθια» που συνθέτουν το πρόβλημα της ρύθμισης του ιδιωτικού χρέους, αλλά και της διαδικασίας των πλειστηριασμών. Στη σύσκεψη, υπό τον διοικητή της ΤτΕ Γιάννη Στουρνάρα και την υποδιοικήτρια Χριστίνα Παπακωνσταντίνου, συμμετείχαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, ο υπουργός Δικαιοσύνης Γιώργος Φλωρίδης, οι διευθύνοντες σύμβουλοι των τραπεζών Eurobank, Εθνική, Alpha Bank, Πειραιώς και CrediaBank (Φωκίων Καραβίας, Παύλος Μυλωνάς, Βασίλης Ψάλλης, Χρήστος Μεγάλου, Ελένη Βρεττού αντίστοιχα), καθώς και οι διευθύνοντες σύμβουλοι των μεγαλύτερων εταιρειών διαχείρισης ιδιωτικού χρέους στη χώρα.

Ανώτατη πηγή στην «Ρ»

Σύμφωνα με ανώτατη πηγή της Τραπεζής της Ελλάδος που μίλησε στην «Ρ», στη σύσκεψη δεν πάρθηκαν κάποιες αποφάσεις, αλλά δόθηκε έμφαση στην επιτάχυνση των διαδικασιών για τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους, με γνώμονα την περαιτέρω προστασία των ευάλωτων πολιτών. Οι εμπλεκόμενες πλευρές συμφώνησαν ότι υπάρχουν σημαντικές εκκρεμότητες, οι οποίες δεν έχουν διευθετηθεί, όπως για παράδειγμα η λειτουργία του Φορέα Επανάμισης Ακινήτων, ο οποίος, αν και έχει ψηφιστεί εδώ και τέσσερα χρόνια, εντούτοις, δεν έχει ακόμη συσταθεί. Η κυβέρνηση «καίγεται» για να μειώσει το συνολικό ιδιωτικό χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ, καθώς αυτό κινείται σε... διαστημικά επίπεδα, ενώ οι servicers εξέφρασαν τη δυσσέρεκά τους για το γεγονός ότι οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των πλειστηριασμών παρουσιάζουν σοβαρότατα προβλήματα.

Το ζήτημα των πλειστηριασμών συνδέεται σε μεγάλο βαθμό με τη στεγαστική κρίση, καθώς, σύμφωνα με τους εκπροσώπους των servicers, οι καθυστερήσεις στην έκδοση διαταγών πληρωμής, ιδίως στα μεγάλα Πρωτοδικεία και Ειρηνοδικεία, οδηγούν και σε σημαντικές καθυστερήσεις εισπράξεων και αδυναμία ενεργοποίησης της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης. Μάλιστα, ζητούν από το υπουργείο Δικαιοσύνης την κατάρ-



Γυρίζει ο τροχός για τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους

κτο πλαίσιο πρόσβασης στα οικοδομικά στοιχεία των ακινήτων, ενώ μεγάλα «αγκάθια» παραμένουν τα εικονικά και μεταγενέστερα μισθωτήρια καθώς και η οπώλεια των προθεσμιών για καταγγελίες, λόγω καθυστέρησης στις μεταγραφές των ακινήτων.

Τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο

Εξάλλου, σύμφωνα με πληροφορίες, στην τελική ευθεία βρίσκεται το ζήτημα της συνολικής ρύθμισης των δανείων σε ελβετικό φράγκο, με την κυβέρνηση να έχει δηλώσει διά του αντιπροέδρου Κωστή Χατζηδάκη ότι θα προωθηθεί μια «ισορροπημένη λύση», ώστε να πάρουν ανάσα οι δανειολήπτες αυτής της κατηγορίας, αλλά και να μη διαταραχθεί η ισορροπία των τραπεζικών ισολογισμών, καθώς κάτι τέτοιο θα προκλούσε την αντίδραση της αρμόδιας ευρωπαϊκής αρχής και θα είχε και δυσμενείς συνέπειες για την εικόνα της χώρας στις διεθνείς αγορές.

Μέσα στις επόμενες εβδομάδες αναμένεται να δρομολογηθεί η λήψη σημαντικών αποφάσεων για όλα τα παραπάνω ζητήματα, με την κυβέρνηση να υποστηρίζει την ανάγκη για τη στήριξη των ευάλωτων πολιτών από τη μία και από την άλλη την υποχρέωση για την τήρηση των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει έναντι των πιστωτών της, αλλά και των αγορών.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση τα παραπάνω αναμένονται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον οι τοποθετήσεις του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, όπου θα δώσει το στίγμα των προθέσεων της κυβέρνησης για μια νέα, πιο σφαιρική αντιμετώπιση του προβλήματος του ιδιωτικού χρέους μέσα στην επόμενη χρονιά.

γηση των ποσοτικών περιορισμών, την επέκταση της ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων και τη θέσπιση αυστηρών προθεσμιών για την εκδίκαση των ανακοπών, ενώ από την άλλη πλευρά το ζήτημα της διάθεσης των ακινήτων είναι αρμοδιότητα του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Τι ζητούν οι servicers

Ιδίως στο σκέλος των κατασχεμένων ακινήτων, γενεσιουργός αιτία των καθυστερήσεων στους πλειστηριασμούς είναι τα τεράστια πολεοδομικά ζητήματα που έχουν ανακύψει λόγω αυθαιρεσιών, οι οποίες δεν έχουν τακτοποιηθεί και μάλιστα έχουν και μεγάλο κόστος για τους επισπεύδοντες. Οι εκπρόσωποι των servicers ζητούν από την κυβέρνηση να δημιουργήσει ένα πιο ευέλι-

Προωθούνται αλληλαγές με στόχο την περαιτέρω προστασία των ευάλωτων οφειλετών και την επιτάχυνση των πλειστηριασμών