

Καλοκαίρι του 2027 έτοιμος ο Riviera Tower

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Την πρόωρη αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου των 230 εκατ. ευρώ μελετά αυτή την περίοδο η διοίκηση της Lamda Development, αξιοποιώντας τα σημαντικά ρευστά διαθέσιμα που έχει συγκεντρώσει από τις προπωλήσεις κατοικιών στο Ελληνικό (άνω των 550 εκατ. ευρώ το 2024). Στόχος είναι να μειώσει το χρηματοπιστωτικό κόστος του δανεισμού της, καθώς το συγκεκριμένο ομόλογο είχε εκδοθεί το 2022 με επιτόκιο 4,7%. Σύμφωνα με όσα ανέφερε χθες, στο πλαίσιο της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της Lamda Development, ο διευθύνων σύμβουλος Οδυσσέας Αθανασίου, από την κίνηση αυτή η εταιρεία θα έχει κέρδος τριών εκατ. ευρώ. Παράλληλα, θα εξεταστεί τυχόν νέα χρηματοδότηση, είτε με μορφή ομολόγου είτε με κάποια άλλη κίνηση.

Αναλύοντας την πορεία των έργων στο Ελληνικό, ο κ. Αθανασίου έκανε ιδιαίτερη μνεία στη νέα τεχνική εταιρεία CBU (Construction Business Unit) που έχει συστήσει η ίδια η Lamda Development και ήδη δραστηριοποιείται σε 18 κτιριακά έργα εντός του Ελληνικού, κυρίως στις οικιστικές αναπτύξεις στη γειτονιά Little Athens και στα Cove Villas. «Δημιουργήσαμε αυτό το τμήμα, που ήδη απασχολεί 40 ανθρώπους, αρχικά για καλύτερη συνεννόηση και συντο-



Το εμπορικό κέντρο Ellinikon Mall θα ξεκινήσει να υλοποιείται φέτος.

Πώς προχωρούν τα έργα στο Ελληνικό – Πρόωρη αποπληρωμή ομολογιακού δανείου 230 εκατ. ευρώ εξετάζει η Lamda.

νισμό με όλα τα συνεργεία των επιμέρους εργοταξίων, αλλά και για να φτιάχνει και κάποια έργα. Οπου συμμετέχει η CBU τα έργα βρίσκονται μπροστά από τα προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα. Θεωρούμε ότι μελλοντικά η εταιρεία αυτή θα αναλαμβάνει

περισσότερα από τα κτιριακά έργα εντός του Ελληνικού, ιδίως όπου δεν απαιτούνται σύνθετες κατασκευές», σημείωσε ο κ. Αθανασίου.

Όσον αφορά τον πύργο κατοικιών Riviera Tower, η τελευταία πρόβλεψη κάνει λόγο για παράδοση το καλοκαίρι του 2027, στοιχείο κρίσιμο, καθώς τον Οκτώβριο του ίδιου έτους θα ενεργοποιηθούν οι ρήτρες καθυστέρησης που έχουν προβλεφθεί στις συμφωνίες με τους αγοραστές. Συγκεκριμένα, αν έχει παρέλθει ένας χρόνος από τον Οκτώβριο του 2026 και το κτίριο δεν έχει παραδοθεί, τότε οι αγοραστές θα δικαιούνται

αποζημίωση 5% επί του τμήματος που έχουν πληρώσει. Το ποσό αυτό υπολογίζεται σήμερα σε περίπου 5 εκατ. ευρώ. Σήμερα, το κτίριο βρίσκεται στον 25ο όροφο από τους συνολικά 50 ορόφους του ακινήτου.

Σύμφωνα με τον κ. Αθανασίου, το 2027 προβλέπεται να ολοκληρωθεί ένας κρίσιμος όγκος έργων. Μέχρι τις αρχές του 2027 αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί πάνω από 1.000 διαμερίσματα σε διάφορα ακίνητα εντός του Ελληνικού, το εμπορικό κέντρο Riviera Galleria στη μαρίνα του Αγίου Κοσμά (παραδίδεται τέλη του 2026), οι αθλητικές εγκαταστάσεις και το ένα τρίτο του πάρκου. Το εμπορικό κέντρο Ellinikon Mall, απιθότως, το οποίο θα ξεκινήσει να υλοποιείται φέτος (ο ανάδοχος θα επιλεγεί μέχρι το τέλος Ιουλίου), θα ολοκληρωθεί στο τέλος του 2028, όπως επίσης και τα δύο ξενοδοχεία της TEMES (σε κοινοπραξία με τη Lamda). Αντίστοιχα, το IRC της κοινοπραξίας Hard Rock - ΓΕΚ TERNA αναμένεται να λειτουργήσει προς το φθινόπωρο του 2028.

Η εισηγμένη δρομολογεί κι άλλες πωλήσεις οικοπέδων για το 2025, για κατοικίες συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 50.000 τ.μ. Μέρος αυτών θα διατεθεί το επόμενο διάστημα και ανάλογα με την απήχηση που θα έχουν, θα κριθεί και το τελικό μέγεθος των οικοπέδων που θα ακολουθήσουν.