



## Το 2027 θα αρχίσει η παράδοση σημαντικών έργων στο Ελληνικό

Χαρακτηρίζεται έτος-ορόσημο από τη διοίκηση της Lamda Development

Έτος-ορόσημο θα αποτελέσει για το μεγάλο έργο της ανάπλασης του πρώην αεροδρομίου της Αθήνας στο Ελληνικό το 2027, καθώς τότε θα ξεκινήσει η παράδοση σημαντικών αναπτύξεων και κυρίως των πρώτων, σήμερα υπό κατασκευή, οικιστικών.

Της Τέτης Ηγουμενίδη  
tighoumenidi@naftemporiki.gr

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ** σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου, κατά τη διάρκεια της χθεσινής γενικής συνέλευσης των μετόχων έδωσε τη σημαντική ευκαιρία για τα χρονοδιαγράμματα, επισημαίνοντας ότι το προαναφερθέν έτος η ολοκλήρωση έργων θα αποτυπωθεί στα μεγέθη και την κερδοφορία της εταιρείας.

### Οι υποδομές

Ιδιαίτερα, όπως είπε, οι υποδομές εντός των 6.200 στρεμμάτων της μεγάλης ανάπτυξης θα είναι έτοιμες το 2027. Μετά από άλλων η υπογειοποίηση της Λεωφόρου Ποσειδώνος προχωρά κανονικά και θα έχει ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο του 2026. Διακρίνει ο ορισμός από την πλευρά του υποέργου Υποδομών ενός φορέα που θα λειτουργήσει το τούνελ. Σύμφωνα με τον κ. Αθανασίου, οι δυσκολίες που αντιμετώπισε η εταιρεία (δίπτυχα που δεν ήταν γνωστά και έπρεπε να μετακινήθούν, αλλαγές κανονισμών κ.λπ.) στην προσπάθειά της να προχωρήσει ως υποδομές ως οποίες χρηματοδοτεί μέχρι τώρα, χωρίς να έχει προσφύγει σε δανεισμό, ήταν πολλές, ωστόσο δικαιολογούνται από το μέγεθος του έργου.

Ο πύργος κατοικιών στο παραλιακό μέτωπο, Riviera Tower, θα παραδοθεί στους χρήστες του άνοιξη με αρχές καλοκαιριού 2027. Σήμερα η κατασκευή του βρίσκεται στον 25ο όροφο (είναι 50 ορόφων με ύψος 200 μέτρα). Όλα τα διαμερίσματα, 173 στον αριθμό, έχουν πουληθεί. Ο εν λόγω πύργος ήταν από τις πρώτες αναπτύξεις που βγήκαν προς πώληση στην αγορά. Να σημειωθεί ότι η Lamda έχει ήδη σχηματίσει, ως οφείλει τυπικά, προβλέψεις για



ΑΠΡΕΣ ΝΕΩΣ

την πληρωμή ρητών σε ορισμένους αγοραστές διαμερισμάτων στον Riviera Tower. Οι ρήτρες ενεργοποιούνται τον Οκτώβριο του 2026 (4% ετησίως επί του ποσού που έχει διαθέσει ο αγοραστής για την αγορά του διαμερίσματος), με τη διοίκηση της Lamda να τονίζει ότι είναι ακόμα πρόωρο να γίνεται λόγος γι' αυτές από τη στιγμή που δεν γνωρίζει κανείς το μέγεθος της καθυστέρησης.

Το 2027 θα έχουν ολοκληρωθεί οι 27 βίλες στο παραλιακό μέτωπο και οι 115 κατοικίες (Cove Residences) λίγο πιο μέσα, όπως και το ιδιωτικό πανεπιστήμιο (Πανεπιστήμιο Λευκωσίας) έχουν ενημερώσει τη Lamda ότι

### ■ Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Lamda έχει διαμορφωθεί σε 3,3 δισ. ευρώ.

θα υποδεχθούν τους πρώτους μεθιείς - φοιτητές τον Σεπτέμβριο του 2028, ενώ σταδιακά από τον ερχόμενο Ιούλιο θα παραδίδονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις.

Το εμπορικό κέντρο στη Βουλιαγμένης, The Ellinikon Mall, θα ολοκληρωθεί τέλος 2028. Τέλος 2028 με 2029 σχεδιάζεται να παραδοθούν σε χρήση τα ξενοδο-

χεία στο παραλιακό μέτωπο (συνεργασία TEMES και Lamda), ενώ ο Πύργος μικτών χρήσεων δίπλα από το The Ellinikon Mall (συνεργασία Brook Lane - Lamda) τέλος 2029, καθώς αλλάζει ο σχεδιασμός του λόγω των εξελίξεων αναφορικά με τον ΝΟΚ. Η κατασκευή του εμπορικού κέντρου στην παραλία Riviera Galleria βρίσκεται στον πρώτο όροφο, με χρόνο αποπεράτωσης το 2026. Οι εργασίες στη μαρίνα του Αγίου Κοσμά ξεκινούν μέχρι τον Αύγουστο.

### Η πορεία της μετοχής

Ο κ. Αθανασίου απαντώντας χθες σε διαμαρτυρίες επενδυτών αναφορικά με την πορεία της μετοχής, υπογράμμισε ότι ως διοίκηση αυτό που είναι δυνατό να ελέγξουμε είναι τα θεμελιώδη μεγέθη, τα οποία δεν συνάδουν με την αποτύπωση της αξίας της εταιρείας στο ταμπλό της Συνοικιέως.

Όπως είπε ειδικότερα, η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Lamda έχει διαμορφωθεί σε 3,3 δισ., έχει διαθέσιμα 0,7 δισ. και βρίσκεται στον τέταρτο χρόνο κατασκευής του Ελληνικού χωρίς να έχει εκκρεμότητες δάνειο, με τον δείκτη του καθαρού δανεισμού σε σχέση με την αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου στο 15%.

Επιπλέον, σημείωσε ότι από το Ελληνικό η Lamda αναμένει υπεραξίες της τάξεως του 1,5 δισ. ευρώ από τις σχεδιαζόμενες οικιακές αναπτύξεις. (sate 24738609)



Ο Riviera Tower θα παραδοθεί στους χρήστες του άνοιξη με αρχές καλοκαιριού του 2027, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις του CEO της Lamda Development, Οδυσσέα Αθανασίου.

1,5  
δισ. €

είναι οι υπεραξίες που αναμένει από τις οικιακές αναπτύξεις στο Ελληνικό η Lamda Development.