

679 εκατ. τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα της Lamda στο τέλος του 2024

Απογειώθηκαν οι πωλήσεις της Lamda

Ελληνικό και ακίνητα η αιχμή για τζίρο 665 εκατ. και καθαρά κέρδη 46 εκατ.

Πωλήσεις 665 εκατ., έναντι 450,6 εκατ. (+48%), και καθαρά κέρδη 46 εκατ. από 27 εκατ. (71%) σημείωσε το 2024 η Lamda Development, με τη θετική μεταβολή να οφείλεται στο Ελληνικό και κυρίως στις πωλήσεις κατοικιών.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, σύμφωνα με τα όσα ανακοίνωσε η Lamda, οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων από την έναρξη της ανάπτυξης στο πρώην αεροδρόμιο έως την 28.02.2025 έχουν διαμορφωθεί σε περίπου 1,1 δισ., με τις εισπράξεις εντός του 2024 να αγόραζονται σε 589 εκατ., εκ των οποίων 312 εκατ. προήλθαν από τις οριστικές αναπτύξεις.

Το 2024 ολοκληρώθηκαν συναλλαγές πώλησης οικοπέδων σε τρίτους για την ανάπτυξη οικιστικών, γραφειακών και εκπαιδευτικών χώρων, όπως επίσης και εμπορικού πάρκου λιανικής (Retail Park), με το συνολικό τίμημα των συναλλαγών να ανέρχεται σε 258 εκατ., εκ των οποίων κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εισπράχθηκαν 194 εκατ. ευρώ.

Από τις συναλλαγές αυτές το εκπαιδευτικό λογιστικό κέρδος προ φόρων για τον Όμιλο Lamda Development ανέρχεται σε 173 εκατ., το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αναγνωρίστηκε στα αποτε-



Μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου είχαν διατεθεί στην αγορά 559 διαμερίσματα προς πώληση στη γειτονιά Little Athens.

λέσματα 2024. Ποσό περίπου 30 εκατ. αναμένεται να αναγνωρισθεί εντός του α' εξαμήνου 2025. Επισημαίνεται ότι τα αναβαλλόμενα έσοδα από πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων, τα οποία θα αναγνωριστούν σταδιακά στα οικονομικά αποτελέσματα, την 31.12.2024 ήταν 286 εκατ. ευρώ.

Στο Ελληνικό

Αναφορικά επίσης με το έργο στο Ελληνικό, τα κέρδη ΕΒΠΠΑ (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων) προ αποτιμήσεων αυξήθηκαν 50% έναντι του 2023, στα 97,4 εκατ. ευρώ, και τα ταμειακά διαθέσιμα που αναλογούν στο έργο κατά 161

εκατ., στα 292 εκατ. ευρώ.

Για ακόμη μια χρονιά, ο το μεταξύ, δεν εκταμειώθηκαν τραπεζικά δάνεια για το Ελληνικό, παρά την ύπαρξη εγκεκριμένης πιστωτικής γραμμής από τις δανείστρες τράπεζες ποσού 232 εκατ. ευρώ.

Τραπεζικό δάνειο ύψους 185 εκατ. (περιλαμβανομένων 39 εκατ. για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ) υπεγράφη φέτος τον Φεβρουάριο για τη χρηματοδότηση της κατασκευής και τη λειτουργία της Riviera Galleria. Στο σχήμα του κοινοπρακτικού δανεισμού συμμετέχουν οι Τράπεζα Πειραιώς, Eurobank, Alpha Bank και Attica Bank.

Κατά τη διάρκεια του 2024 πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιουχικές δαπάνες (CAPEX) για κτίρια και έργα υποδομών στο Ελληνικό ύψους 248 εκατ., με το ποσό των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών από την έναρξη του έργου έως την 31.12.2024 να διαμορφώνεται στα 564 εκατ. ευρώ.

Επιτυχής είναι η μέχρι σήμερα εμπορική διάθεση διαμερισμάτων στη γειτονιά Little Athens. Μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου είχαν διατεθεί στην αγορά προς πώληση 559 διαμερίσματα. Από αυτά οι πωλήσεις και οι κρατήσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές ανέρχονται πλέον σε 453 διαμερίσματα (81% του συνόλου).

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο τα 4 εμπορικά κέντρα σε λειτουργία της Lamda σημείωσαν νέο ιστορικό υψηλό Retail ΕΒΠΠΑ στα 88,2 εκατ., κυρίως λόγω της αύξησης των βασικών μισθωμάτων (8%) και των εσόδων στάθμευσης (14%). Τα απομειώματα υπουπρίχθηκαν από τη συνεχιζόμενη αύξηση της επισκεψιμότητας στα 25,6 εκατ., καθώς και την επίτευξη νέου ρεκόρ πωλήσεων καταστημάτων στα 865 εκατ. (αύξηση 5% έναντι του 2023).

Τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα της Lamda στο τέλος του 2024 ήταν 679 εκατ. έναντι 488 εκατ., τα δάνεια 1.174 εκατ. από 1.144 εκατ. και η αξία του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου 3.481 εκατ. από 3.491 εκατ. ευρώ. **Τ. Ηγ.**

(% 0234480268)