

Τρία έργα φοιτητικών εστιών μέσω ΣΔΙΤ «τρέχει» η Aktor

Σε «κυρίαρχο» των διαγωνισμών ΣΔΙΤ για την κατασκευή και διαχείριση φοιτητικών εστιών σε διάφορα πανεπιστήμια της περιφέρειας εξελίσσεται ο όμιλος Aktor (πρώην Intrakat), συγκεντρώνοντας τρία έργα συνολικού ύψους άνω των 420 εκατ. ευρώ. Τις προηγούμενες ημέρες ο όμιλος αναδείχθηκε μειοδότης και προσωρινός ανάδοχος για ένα ακόμα κτιριακό έργο, που αφορά τις εστίες του Πανεπιστημίου Θράκης. Πρόκειται για ένα έργο εκτιμώμενης αξίας 107,3 εκατ. ευρώ (133 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ), που θα αναπτυχθεί σε τρεις πόλεις, την Αλεξανδρούπολη, την Κομοτηνή και την Ξάνθη. Συγκεκριμένα, στην Αλεξανδρούπολη προβλέπονται τέσσερα κτίρια φοιτητικών εστιών επιφάνειας 12.200 τ.μ. για 350 φοιτητές, ένας χώρος σίτισης 3.776 τ.μ. για 1.500 άτομα και 12 κατοικίες για πανεπιστημιακούς, για τουλάχιστον 4 άτομα εκάστη, συνολικής επιφάνειας 1.440 τ.μ. Στην Κομοτηνή έχουν χωροθετηθεί δύο ακόμα κτίρια φοιτητικών εστιών, επιφάνειας 9.667 τ.μ. για 350 φοιτητές, ένας χώρος σίτισης (6.000 τ.μ. για 2.500 φοιτητές), ένας ξενώνας φιλοξενίας για 28 άτομα και 24 κατοικίες για πανεπιστημιακούς επιφάνειας 2.880 τ.μ. Στη δε Ξάνθη θα κατασκευαστεί ένα ερευνητικό κέντρο αριστείας 10.000 τ.μ.

Η Aktor αναμένει και την

οριστική υπογραφή (κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025) της σύμβασης για το έργο ΣΔΙΤ του Πανεπιστημίου Κρήτης, όπως επίσης και για εκείνο της Θεσσαλίας. Το έργο της Κρήτης, ύψους 200 εκατ. ευρώ, προβλέπει την κατασκευή 1.810 διαμερισμάτων στο Ρέθυμνο, με συνολικά 2.710 κλίνες, καθώς και 1.026 διαμερισμάτων στο Ηράκλειο, με 2.136 κλίνες. Με βάση τις τελευταίες εξελίξεις, η σύμβαση αναμένει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, οδεύοντας προς την τελική ευθεία των υπογραφών.

Το έργο ΣΔΙΤ του Πανεπι-

Τα έργα, ύψους άνω των 420 εκατ. ευρώ, θα κατασκευαστούν στα πανεπιστήμια της Θράκης, της Κρήτης και της Θεσσαλίας.

στημίου Θεσσαλίας είναι ύψους 116 εκατ. ευρώ και αφορά την αξιοποίηση και ανάπλαση του ακινήτου της παλιάς Βαμβακουργίας Βόλου, ιδιοκτησίας της ΔΥΠΑ, ενώ επιπλέον 13.655 τ.μ. προβλέπεται να αναπτυχθούν και σε έκταση στη Λαμία. Όσον αφορά το κτίριο του Βόλου, αποτελείται από δύο εκτάσεις 88,4 στρεμμάτων στη Ν. Ιωνία Βόλου, εντός των οποί-



Τις προηγούμενες ημέρες ο όμιλος Aktor αναδείχθηκε μειοδότης και προσωρινός ανάδοχος για τις εστίες του Πανεπιστημίου Θράκης. Πρόκειται για ένα έργο εκτιμώμενης αξίας 107,3 εκατ., που θα αναπτυχθεί σε τρεις πόλεις, στην Αλεξανδρούπολη, στην Κομοτηνή και στην Ξάνθη.

ων βρίσκονται 20 υφιστάμενα κτίρια συνολικής επιφάνειας 48.600 τ.μ. Με βάση τον σχεδιασμό, στο ακίνητο διατηρούνται συνολικά επτά υφιστάμενα κτίρια συνολικής επιφάνειας περίπου 27.120 τ.μ. Όλα τα υπόλοιπα κτίσματα θα καταδαφιστούν και θα αντικατασταθούν από νέα κτίρια επιφάνειας 56.400 τ.μ. Επίσης, προβλέπονται ελεύθεροι χώροι που θα περιλαμβάνουν πράσινο, πλατείες, ποδηλατοδρόμους, πεζοδρόμους και θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 39.468 τ.μ. Σύμφωνα με το σχέδιο, θα δημιουργηθούν 600 φοιτητικά δωμάτια, από τα οποία τα 80 θα δοθούν στη ΔΥΠΑ ως ανταποδοτικά για την παραχώρηση του ακινήτου.

Παράλληλα, όπως έγινε γνω-

στό χτες, ο όμιλος Aktor ολοκλήρωσε την εξαγορά του 55% πέντε εταιρειών του Oceanic Group of Companies που δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και διαχείρισης εγκαταστάσεων. Το τιμήμα ανήλθε σε 7,7 εκατ. ευρώ. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού για την επέκταση των δραστηριοτήτων του ομίλου Aktor και τη δημιουργία νέων πηγών εσόδων, όπως επίσης και ενδοομιλικών συνεργειών. Για παράδειγμα, οι εν λόγω εταιρείες μπορούν κάλλιστα να αξιοποιηθούν για τη διαχείριση των φοιτητικών εστιών που θα αναπτύξει ο όμιλος στο πλαίσιο των παραπάνω έργων ΣΔΙΤ.

Ν. Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ