

Τελεσίγραφο για τις μισθώσεις Airbnb

Ολγα Κεφαλογιάννη: Από την 1η Οκτωβρίου θα διαγραφούν από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ όσα δεν είναι κύριας χρήσης

Από τον
Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο
vpapakonstantopoulos@dimokratia.gr

Παράνομα θα θεωρούνται από την 1η Οκτωβρίου όσα ακίνητα διατίθενται προς βραχυχρόνια μίσθωση και δεν είναι κύριας χρήσης. «Τα ακίνητα αυτά θα διαγράφονται αυτόματα από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ και θα απαγορευτεί η μίσθωσή τους. Ο νόμος θα ισχύσει για όλους υπογράμμισε η Υπουργός Τουρισμού Ολγα Κεφαλογιάννη, με αφορμή το νέο θεσμικό πλαίσιο στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων, που τίθεται σε ισχύ από την 1η Οκτωβρίου.

Κατά τη διάρκεια της συνέντευξης Τύπου, η κυρία Κεφαλογιάννη εξήγησε πως η ΑΑΔΕ θα προχωρήσει σε ηλεκτρονικές διασταυρώσεις, και όσα καταλύματα (βάσει του Αριθμού Μητρώου Ακινήτων) δεν είναι καταχωρισμένα στη βάση δεδομένων της ως «κύριας χρήσης» θα διαγράφονται αυτόματα. Αμέσως μετά, η Αρχή θα ενημερώσει τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, οι οποίες θα τα «κατεβάσουν». «Η τουριστική δραστηριότητα στην Ελλάδα πρέπει να λειτουργεί με κανόνες που ισχύουν για όλους. Όσοι δεν συμμορφωθούν θα βρεθούν εκτός πλατφόρμας και θα αντιμετωπίσουν αυστηρά πρόστιμα» τόνισε χαρακτηριστικά η υπουργός.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, κάθε ακίνητο που διατίθεται προς βραχυχρόνια μίσθωση πρέπει να είναι χώρος κύριας χρήσης με φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό (με εξαίρεση τις ορεινές περιοχές), να διαθέτει ασφάλιστο αστικής

ευθύνης, δίσωση ηλεκτρολόγου, φαρμακείο, οδηγό πρώτης ανάγκης και πιστοποιητικό μυοκτονίας-απεντόμωσης. Όπως επισήμανε η γενική γραμματέας του υπουργείου Βάσια Κουτσούκου, θα ξεκινήσουν οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι από μικρά κλιμάκια, τόσο της ΑΑΔΕ όσο και του υπουργείου Τουρισμού, αλλά και αυτοτελώς. Οι ιδιοκτήτες θα ειδοποιούνται για τον επικείμενο έλεγχο 10 ημέρες πριν, ενώ το πρόστιμο για κάθε παράβαση θα ανέρχεται σε 5.000 ευρώ.

Η Ολγα Κεφαλογιάννη άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο το μέτρο απαγόρευσης που ισχύει ήδη για το 1ο, 2ο και 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα της Αθήνας, και θα παραταθεί έως το τέλος του 2026, να επεκταθεί σε άλλες πόλεις με μεγάλες τουριστικές ροές, που δημιουργούν πίεση όσον αφορά την εύρεση κατοικίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, πρόκειται μεταξύ άλλων για τη Θεσσαλονίκη, τη Σαντορίνη, τα Χανιά και

τη Χαλκίδα, με την κυβέρνηση να επεξεργάζεται κίνητρα για μακροχρόνια μίσθωση και ανακίνητρα για βραχυχρόνια.

Παράλληλα, το υπουργείο Τουρισμού εξετάζει και επιπλέον περιορισμούς για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, οι οποίοι πιθανότατα θα περιληφθούν στο νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο του Τουρισμού. Σύμφωνα με την κυρία Κουτσούκου, στις περιοχές που θα χαρακτηριστούν κορεσμένες δεν θα ισχύει η ποσόστωση για τα ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλά η ολική απαγόρευση νέων καταλυμάτων οποιασδήποτε κατηγορίας. Σημειώνεται ότι το πλαίσιο είχε τεθεί σε διαβούλευση πέρυσι το καλοκαίρι και υπήρξαν μεγάλες καθυστερήσεις, τους τελευταίους μήνες όμως τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Τουρισμού έχουν επιταχύνει τις διαδικασίες και η επεξεργασία του Ειδικού Χωροταξικού βρίσκεται στην τελική ευθεία.

Εξετάζονται και επιπλέον περιορισμοί, οι οποίοι πιθανότατα θα περιληφθούν στο νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο

