



Εξαιρετικά ευρεία η βεντάλια των θεμάτων προς συζήτηση που θα απασχολήσουν τη σύσκεψη στην ΤτΕ.

Σύσκεψη με «βαριά» ατζέντα στην ΤτΕ

Ποια είναι τα θέματα που θα συζητήσει ο Γιάννης Στουρνάρας με την κυβέρνηση, τους φορείς και τους servicers

Βαριά αναμένεται η ατζέντα της σημερινής συνάντησης στα γραφεία της Τράπεζας της Ελλάδος μεταξύ κυβερνητικών και εποπτικών παραγόντων, τραπεζών και servicers.

Της **Μαριάνθης Πελεκανάκη**
mpelekanaki@naftemporiki.gr

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, σύμφωνα με πληροφορίες της «Ν», σήμερα πρόκειται να πραγματοποιηθεί ευρεία συνάντηση μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων φορέων στην Τράπεζα της Ελλάδος, με οικοδεσπότη τον Γιάννη Στουρνάρα, και αναμένεται συζήτηση για πληθώρα θεμάτων γύρω από τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους, καθώς και για τις ευλοποιήσεις του προγράμματος «Ηρακλής».

Ορμώμενοι από τον ευρύ αριθμό των ευρειών, υπερτερούμεε ότι η βεντάλια των θεμάτων προς συζήτηση αναμένεται εξαιρετικά ευρεία.

Συμμετέχοντες στη συζήτηση, σύμφωνα με πληροφορίες, πρόκειται να είναι από την κυβέρνηση ο αναπληρωτής υψ Κ. Χατζηδάκης, ο υπουργός Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, ο υπουργός Δικαιοσύνης Γιώργος Φλωρίδης.

Από την πλευρά των servicers αναμένεται να είναι παρόντες οι διευθύνοντες σύμβουλοι των 3 μεγαλύτερων servicers (doValue - Av. Παναγιώτης, Intrum - Γ. Γεωργακόπουλος, Ceral - Θ. Αθανασόπουλος) και από την πλευρά των τραπεζών οι διευθύνοντες σύμ-

βουλοι των 4 συστημικών τραπεζών (Φ. Καραβίας - Eurobank, Π. Μυλωνάς - Εθνική, Χρ. Μεγάλου - Piraeus, Β. Ψάλτης - Alpha Bank), καθώς και της Attica Bank (νυν CrediaBank - Ελένη Βρεττού).

Στη συνάντηση αναμένεται να παραβρεθούν, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, η υπηρεσία του ΟΔΔΗΧ Δ. Τσάκωνας, η γενική γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους Θ. Αλεμπάση, ενώ από μερικής της ΤτΕ θα συμμετέχουν ο διοικητής της ΤτΕ Γιάννης Στουρνάρας, η υποδιευκτρία Χρ. Παπακωνσταντίνου και ο γενικός διυτης Εποπτείας Ι. Τσικριπής.

Ιδιωτικό χρέος

Η συνάντηση έρχεται σε συνέχεια της προηγούμενης που είχε φιλοξενήσει η ΤτΕ λίγους μήνες πριν.

Η παρουσία του υπουργού Δικαιοσύνης Γιώργου Φλωρίδη και του αντιπροέδρου της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη μαρτυρά μια ευρεία ατζέντα που απαιτεί τα σύμπνοια πολλών παραγόντων, ενώ υχόν αποφάσεις ή προβληματισμοί που θα προκύψουν από την εν λόγω συζήτηση αναμένεται να έχουν την κυβερνητική βούλα.

Σύμφωνα με τραπεζικές πληροφορίες, λόγω της σημασίας που έχει το ζήτημα της διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους στη χώρα, η συνάντηση αυτή πρόκειται να επαναλαμβάνεται ανά καιία χρονικά διαστήματα, ενώ τόσο η συγκακριμένη όσο και οι προηγούμενες συναντήσεις έχουν υιόχο τον βέλτιστο συντονισμό μεταξύ



Ο διοικητής της ΤτΕ Γιάννης Στουρνάρας θα είναι ο οικοδεσπότης της συνάντησης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

■ Η επιτυχής διαχείριση του ιδιωτικού χρέους θα έχει ευεργετική επίδραση στην οικονομία.

όλων των εμπλεκόμενων φορέων. Όπως τονίζουν, μάλιστα, τραπεζικές πηγές, η επιτυχής διαχείριση του ιδιωτικού χρέους θα έχει ευεργετική επίδραση στην οικονομία, κυρίως μέσω της εξυγίανσης των ισολογισμών τόσο των επιχειρήσεων όσο και των νοικοκυριών.

Στόχος της συνάντησης αυτής είναι όλες οι εμπλεκόμενες πλευρές να αναλλάξουν απόψεις, καθώς και να τεθούν επί τάπητος όλα τα ζητήματα που θεωρούνται κρίσιμα για την επιτάχυνση της επίλυσης του προβλήματος του

ιδιωτικού χρέους και του στεγαστικού προβλήματος.

Κόκκινα δάνεια

Μπορεί ένα σημαντικό τμήμα των κόκκινων δανείων να μεταφέρθηκε από τον τραπεζικό κόσμο μέσω τιτλοποιήσεων και ήρεων πωλήσεων στις εταιρείες διαχείρισης, με τις τράπεζες να μειώσουν με αυτόν τον τρόπο τα ποσοστά τους στα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, όρος το πρόβλημα παραμένει.

Με βάση τα τελευταία διαθέσιμα υιοιχεία, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια που βρίσκονται στους ισολογισμούς των τραπεζών ανέρχονται σε 6 δισ. ευρώ, ενώ οι servicers διαχειρίζονται δάνεια λογιστικής αξίας περίπου 80 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα οικονομικά υιοιχεία υων υεοφάν συστημικών τραπεζών: α) η Τρ. Πειραιώς έχει 0,5 δισ. ευρώ μη εξυπηρετούμενα δάνεια, που είναι το 2,6% του δανειακού της χαρτοφυλακίου, β) η Eurobank έχει στο χαρτοφυλάκιό της 1,5 δισ. ευρώ σε ΜΕΑ, που αντιστοιχεί σε 2,8% του δανειακού της χαρτοφυλακίου, γ) για την Εθνική Τράπεζα το ποσοστό των ΜΕΑ ανέρχεται ο 2,5% και δ) για την Alpha Bank στο 3,5%. Επίσης, υπενθυμίζεται ότι οι τιτλοποιήσεις που πέρασαν στο πρόγραμμα του «Ηρακλής» συνέχισαν να μένουν πίσω σε σχέση με τα business plan, κυρίως εξαιτίας των χαμηλότερων ανακρίσεων από τις υενο υιοιποιήσεις εξασφαλίσεων, αφού οι servicers αντιμετωπίζουν δικαστικά και γραφειοκρατικά υαλήματα.

15/07/2025/2025

Στο τραπέζι η «επαναφορά» των ακινήτων

ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ, φλέγον ζήτημα αποτελεί και η έλλειψη ακινήτων καθώς υιλιάδες ακίνητα βρίσκονται εγκλωβισμένα στους servicers και αδυνατούν να υδιοποιθούν λόγω της βαριάς γραφειοκρατίας και της επί μακρόν διαδικασίας επαναφοράς τους στην αγορά. Με τους servicers να είναι ήδη σε υνακτη συζήτηση με το ΥΠΟΙΚ, δεν αποκλείεται να καταθέσουν στη συζήτηση τη γενική τους στρατηγική, καθώς και το πρόγραμμα προτάσεων, ώστε να βελιωθούν οι διαδικασίες επαναφοράς τους στην αγορά από όποια γραφειοκρατία. Άλλωστε και η κυβέρνηση εδώ και καιρό έχει υροσυνυγείλει ότι υαεδιάζει να θέσει σε υφαρμογή ένα πρόγραμμα κοινωνικής υνταροχής για την υύληση της υροσφοράς ακινήτων, όπως έχει υράψει η «Ν», ενώ και οι servicers έχουν ήδη από τη μεριά τους ανακοινώσει τη διαθεσιμότητα υιλιάδων ακινήτων που διατηρούν στο χαρτοφυλάκιό τους έως το τέλος του έτους. Ακόμα ένα ζήτημα στην ουρα των καυτών θεμάτων εκτιμάται ότι θα είναι τα δάνεια σε υλβετικό υραγκο, καθώς η υαετική απόφαση για τη υυθμιότη τους υαμενόνταν τον Ιούλιο, αλλά τελικά υαυληθηκε για το υθινόυπορο.

★
Δικαστικά και γραφειοκρατικά υαλήματα υντιμετωπίζουν οι servicers με τις τιτλοποιήσεις.