

• **Όμιλος Aktor.** Με την απόσχιση των δύο πρώτων κλάδων, αυτών των κατασκευών και των παραχωρήσεων - έργων ΣΔΙΤ, προχωρεί ο μετασχηματισμός του ομίλου Aktor που θα μετατραπεί σε όμιλο συμμετοχών με συνολικά πέντε θυγατρικές. Σελ. 26

Απόσχιση κατασκευών και παραχωρήσεων από τον όμιλο Aktor

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Προχωρούν οι πρώτες αποσχίσεις κλάδων και η σύσταση των αντίστοιχων θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο του εταιρικού μετασχηματισμού του ομίλου Aktor, ο οποίος θα μετατραπεί σε έναν όμιλο συμμετοχών με διακριτούς τομείς δραστηριότητας. Για τον σκοπό αυτό θα συσταθούν πέντε θυγατρικές εταιρείες οι οποίες θα δραστηριοποιούνται στις κατασκευές, στην επένδυση, στην ανάπτυξη και την εκμετάλλευση ακινήτων, στα έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ, στην παραγωγή ενέργειας μέσω ΑΠΕ και τη διαχείριση εγκαταστάσεων.

Στο πλαίσιο αυτό προχωράει η διαδικασία για την απόσχιση των πρώτων δύο κλάδων και συγκεκριμένα της κατασκευής και του τομέα των παραχωρήσεων και έργων ΣΔΙΤ. Με βάση τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου, η απόσχιση του τομέα των κατασκευών θα γίνει με αποτίμηση 67,1 εκατ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στην αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση των στοιχείων και υποχρεώσεων, ενώ εκείνη των παραχωρήσεων θα γίνει με αποτίμηση 25,45 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τη διοίκηση, τα οφέλη από τις αποσχίσεις αυτές

θα είναι πολλαπλά. Κατ' αρχάς, εξυπηρετούν τη στρατηγική διαχωρισμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του ομίλου Aktor, με στόχο την απλοποίηση της δομής του, ώστε η μητρική να μετατραπεί κυρίως σε εταιρεία συμμετοχών, που θα παρέχει όμως διοικητικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες στις επιμέρους εταιρείες του ομίλου, ενώ κάθε αυτοτελής δραστηριό-

Στο πλαίσιο του εταιρικού μετασχηματισμού θα δημιουργηθούν πέντε θυγατρικές.

τητα θα ασκείται από την αντίστοιχη εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Παράλληλα, η κάθε εταιρεία θα είναι σε θέση να βελτιώσει τη δυνατότητα επιλογής κατανομής των κεφαλαίων της σε έργα με τις υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις, να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της σε επενδυτικά ρίσκα, διαφοροποιώντας τις λειτουργίες της και μειώνοντας τους κινδύνους του επιχειρηματικού της μοντέλου, με αποτέλεσμα την ενίσχυση προσδοκίας για μελλοντικά κέρδη.

Με βάση τις πιο πρόσφατες



Η απόσχιση του τομέα των κατασκευών θα γίνει με αποτίμηση 67,1 εκατ., ενώ εκείνη των παραχωρήσεων θα γίνει με αποτίμηση 25,45 εκατ. ευρώ.

εκτιμήσεις της διοίκησης του ομίλου, η σχετική διαδικασία προβλέπεται να έχει ολοκληρωθεί έως τα τέλη Σεπτεμβρίου (και για τις πέντε θυγατρικές εταιρείες), χωρίς πάντως να μπορεί να αποκλειστεί μια μικρή καθυστέρηση κατά 1-2 μήνες ακόμη. Σύμφωνα με τα όσα είχε επισημάνει ο Αλ. Εξάρχου, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου στην πρόσφατη γενική συνέλευση των μετόχων, ο μετασχηματισμός αυτός αναμένεται να «ξεκλειδώσει» περαιτέρω υπεραξίες, καθώς είναι πιθανή η εισαγωγή στο χρηματιστήριο κάποιων, ή ακόμη και του συνόλου των νέων θυγατρικών. Έτσι, λόγω και της αυτοτελούς λειτουργίας τους, αν κάποιος ξένος ή εγχώριος θεσμικός επενδυτής επιθυμεί να αποκτήσει συμμετοχή σε κάποια εταιρεία θα μπορεί να το πράξει με μεγαλύτερη ευκολία.

Αυτή ακριβώς η προοπτική θα ανοίξει κι έναν νέο «δρόμο» για μελλοντική χρηματοδότηση των επιμέρους δραστηριοτήτων και νέων επενδύσεων του ομίλου, πέραν των συμβατικών εργαλείων που παρέχονται σήμερα, όπως π.χ. οι αυξήσεις κεφαλαίου και τα ομολογιακά δάνεια.

Ειδικά σε ό,τι αφορά τις νέες επενδύσεις, μέχρι τις 25 Σεπτεμβρίου προβλέπεται ότι θα ολοκληρωθεί η εξαγορά του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Prodea Investments, η οποία θα αφορά 39 κτίρια συνολικής αξίας 579,4 εκατ. ευρώ, που θα αποφέρουν ετήσια έσοδα από μισθώματα περίπου 40,6 εκατ. ευρώ. Τις επόμενες εβδομάδες αναμένεται να προχωρήσει και η εξαγορά της Ακτωρ Παραχωρήσεις από τον όμιλο Ελλάκτωρ, καθώς αναμένεται η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού.