

Δρομολογούνται επενδύσεις ύψους 95 εκατ. ευρώ για βιομηχανικά πάρκα

Του ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΕΛΕΒΕΓΚΟΥ

Νέες επενδύσεις συνολικού ύψους 95 εκατ. ευρώ δρομολογεί η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ που έχει ως αντικείμενο τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη, την εκμετάλλευση και τη διαχείριση βιομηχανικών περιοχών. Όπως ανέφερε χθες, σε δημοσιογραφικά ενημέρωση, ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Θάνος Ψαθάς, το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ενέκρινε τις προτάσεις που είχε καταθέσει η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ για τη χρηματοδότηση κατά το πλαίσιο της αναβάθμισης 14 βιομηχανικών περιοχών (ΒΙΠ) σε όλη την Ελλάδα. Πρόκειται για έργα της τάξεως των 50 εκατ. ευρώ, των οποίων το μεγαλύτερο μέρος βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, όπου υπάρχει ως 25% της έκτασης των επιχειρηματικών κέντρων που ελέγχει η εταιρεία.

Η ζήτηση για επιχειρηματικά κέντρα, όπως διακρίνισε ο κ. Ψαθάς, είναι ιδιαίτερα υψηλή και ως εκ τούτου η εταιρεία επιδιώκει να αυξήσει τους διαθέσιμους χώρους είτε μέσω της επέκτα-

Τα σχέδια της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ για νέες εγκαταστάσεις και επέκταση των υφιστάμενων.

σης των υφιστάμενων πάρκων είτε δημιουργώντας νέες εγκαταστάσεις.

Προς την κατεύθυνση αυτή, η εταιρεία αξιολογεί την υλοποίηση οργανωμένων υποδοχών για μεταποιητικές επιχειρήσεις στην Αττική, ο οποίος θα έχει επένδυση 5.000 στρέμματα, τριτολογισμό 40 εκατ. ευρώ και ενδέχεται να υλοποιηθεί στη Μαγούλα, που αποτελεί μία από τις επικρατέστερες περιοχές. Πέραν της Αττικής, η εταιρεία σχεδιάζει τη δημιουργία νέων βιομηχανικών περιοχών, ύψους 15 εκατ. ευρώ, στο Λιτάκωφο Περίας (70.000 στρ.), στην Ελόνη, στον Βόλο (5.000 στρ.), στη Φαρκαδόνα Θεσσαλίας (800 στρ.) και στην Τρίπολη, όπου σχεδιάζεται



Η εταιρεία αξιολογεί την υλοποίηση οργανωμένου υποδοχών για μεταποιητικές επιχειρήσεις στην Αττική, ενώ σχεδιάζει τη δημιουργία νέων βιομηχανικών περιοχών στη Λιτάκωφο Περίας, στην Ελόνη, στον Βόλο, στη Φαρκαδόνα Θεσσαλίας και στην Τρίπολη.

η επέκταση της υφιστάμενης εγκατάστασης. Στην αρκαδική πρωτεύουσα η ζήτηση είναι ιδιαίτερα υψηλή για βιομηχανικά πάρκα, ενώ η Θεσσαλονίκη συγκεντρώνει την υψηλότερη ζήτηση, σε όλη την Ελλάδα, για την ανάπτυξη οργανωμένων χώρων για τη βιομηχανία και τη μεταποίηση, διότι διαθέτει αεροδρόμιο, σιδηροδρομική γραμμή και λιμάνι.

Δίκτυο

Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ δρομολογεί επίσης την υλοποίηση συμπληρωματικών έργων (π.χ. οδοποιία, δίκτυα υδροδότησης και βιομηχανικών λιμάνων κ.ά.) συνολικής αξίας 15 εκατ. ευρώ σε υφιστάμενα βιομηχανικά πάρκα, επιδιώκοντας, μέχρι τα τέλη Ιουλίου, να έχει δημοσιονομώσει τη σχετική προκήρυξη ύψους 15 εκατ. ευρώ.

Η έλλειψη οργανωμένων επιχειρηματικών πόρων που διαθέτουν τις κατάλληλες υποδομές για τη φιλοξενία επιχειρήσεων μεταποίησης και βιομηχανιών αποτελεί μία από τις παθογέ-

νεις της ελληνικής επιχειρηματικότητας. Και από διότι οι χώροι που είναι γνωστοί και ως υποδοχείς μεταποιητικών δραστηριοτήτων έχουν αναπτυχθεί άναρχα, εκτός σχεδίου και χωρίς υποδομές, προκαλώντας σημαντικές περιβαλλοντικές και πολεοδομικές επιπτώσεις. Η έκταση που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη κατηγορία χώρων είναι περίπου 300.000 στρέμματα, με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ να ελέγχει 51.000 στρέμματα οργανωμένων χώρων βιομηχανικής - μεταποιητικής δραστηριότητας. Σε όλη την Ελλάδα τοποθετούνται σε 76.000 στρέμματα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

Όπως τόνισε ο κ. Ψαθάς, τα οικονομικά μεγέθη της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ έχουν βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Πέρσι η εταιρεία εμφάνισε καθαρά κέρδη 4,3 εκατ. ευρώ (έναντι ζημιών 12 εκατ. ευρώ το 2018), ενώ ο τζίρος διαμορφώθηκε σε 18 εκατ. ευρώ. Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας διμορφώθηκαν σε 65 εκατ. ευρώ, από 42 εκατ. το 2018.