

### Στα αζήτητα χιλιάδες καταπατημένα του Δημοσίου

Μόλις το 5% των ιδιοκτητών που έχουν καταπατήσει ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου έχει υποβάλει αίτηση νομιμοποίησής τους έως σήμερα. Παρά τη σχετική ρύθμιση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που προβλέπει εκπτώσεις και μεγάλο αριθμό δόσεων, η ανταπόκριση μοιάζει να είναι μάλλον «μουδιασμένη». Μέχρι στιγμής έχουν υποβληθεί σχεδόν 5.000 αιτήσεις νομιμοποίησης καταπατημένων, όταν ο στόχος που έχει θέσει το οικονομικό επιτελείο ανέρχεται στις 50.000, με το σύνολο των καταπατημένων εκτάσεων να υπολογίζεται στις 90.000.

#### Αδιαφορία

Φαίνεται πως οι καταπατητές αδιαφορούν για τη ρύθμιση, καθώς γνωρίζουν πως ακόμα κι αν δεν νομιμοποιήσουν τα ακίνητα, το κράτος δεν θα τους αγγίξει, καθώς δεν πρόκειται να ενεργοποιηθεί κανένα είδος ελέγχου ή κυρώσεων. Αξίζει να σημειωθεί πως η πλατφόρμα έχει τεθεί σε λειτουργία από το τέλος του Οκτωβρίου 2024 και με βάση τον προγραμματισμό θα παραμείνει ανοικτή έως και τις 31 Οκτωβρίου 2025. Τα έως τώρα στοιχεία δείχνουν πως, παρά την προθεσμία 12 μηνών που δόθηκε από την κυβέρνηση, οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν ανταποκριθεί, με αποτέλεσμα να εξετάζεται το σενάριο παράτασης.

Η διαδικασία εξαγοράς των καταπατημένων εκτάσεων αποτελεί μια σύνθετη διαδικασία, καθώς θα πρέπει να συγκεντρωθούν μια σειρά από δικαιολογητικά, κάποια από τα οποία δεν είναι εύκολα προσβάσιμα, ενώ το τίμημα εξαγοράς μπορεί να εξοφληθεί σε έως 60 μηνιαίες δόσεις. Συγκεκριμένα, το ποσό εξαγοράς υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και κοινωνικά κριτήρια (για ευπαθείς ομάδες, πολυτέκνους, άτομα με αναπηρία). Επί του τιμήματος εξαγοράς προβλέπονται εκπτώσεις που φτάνουν το ανώτατο μέχρι 80%, ανάλογα με την προσωπική και την οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος.