

ΕΡΕΥΝΑ

«Καίνε» οι τιμές ενοικίων των φοιτητικών και

ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ

Συνεχίζουν να αυξάνονται οι τιμές ενοικίων των φοιτητικών κατοικιών, με τους γονείς να είναι σε αναμονή της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων και να υπολογίζουν τι θα τους κοστίσουν οι σπουδές των παιδιών τους σε άλλες πόλεις. Μάλιστα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του SPI, του δείκτη τιμών του Spitogatos, σημαντική είναι η αύξηση που καταγράφεται στα ενοίκια των φοιτητικών κατοικιών στις μεγαλύτερες φοιτητούπολεις της Ελλάδας σε σχέση με πέρυσι καθώς στις μέσες ζητούμενες τι-

μές ενοικίασης ξεπερνά σε πολλές περιοχές το 10%. Την ίδια ώρα αύξηση κατά 5% παρατηρείται στην προσφορά φοιτητικών κατοικιών στο σύνολο της χώρας, με τις διαθέσιμες όμως φοιτητικές κατοικίες να είναι λιγότερες σε μεγάλες φοιτητούπολεις όπως η Θεσσαλονίκη και η Λάρισα.

Η Αθήνα

Στην Αττική οι τιμές κυμαίνονται από 8,5 έως 15,5 ευρώ ανά τετραγωνικό. Η χαμηλότερη μέση ζητούμενη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο φοιτητικού σπιτιού εντοπίζεται στην περιοχή της Νίκαιας, στην περιοχή Πατισίων - Αχαρνών και

στην Κυψέλη, ενώ η υψηλότερη τιμή παρατηρείται στην περιοχή Κολωνάκι - Λυκαβηττός και στην περιοχή Κουκάκι - Μακρυγιάννη. Σύμφωνα με τα στοιχεία, η μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζει στην Αθήνα η περιοχή Μετς κατά 21,6% σε σχέση με πέρυσι και να ακολουθεί το κέντρο της Αθήνας με 19,1%, το Παγκράτι με 17% και η Κυψέλη με 16,2%.

Ενδεικτικά, ένα διαμέρισμα κάτω από 65 τ.μ. στην περιοχή του Ζωγράφου, μία από τις δημοφιλέστερες φοιτητικές συνοικίες, στοιχίζει κατά μέσο όρο 516 ευρώ, ενώ στα 400 ευρώ ανέρχεται η τιμή ενός στούντιο στη Νίκαια, που αποτελεί

Σε σχέση με πέρυσι οι μέσες ζητούμενες τιμές ενοικίασης ξεπερνούν σε αύξηση το 10%



ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

για μια από τις οικονομικότερες περιοχές της Αττικής.

Η Θεσσαλονίκη

Κατά 9,4% αυξήθηκαν οι τιμές των φοιτητικών κατοικιών και στη Θεσσαλονίκη. Η τιμή του φοιτητικού σπιτιού σε αρκετές περιοχές της Θεσσαλονίκης και των προαστίων κυμαίνεται από 6,7 έως 10,3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με οικονομικότερες περιοχές αυτές του Ευόσμου και της Σταυρούπολης. Ενδεικτικά στην περιοχή του Ευόσμου, όπου καταγράφεται μια από τις χαμηλότερες μέσες ζητούμενες τιμές, το ενοίκιο για ένα στούντιο κυμαίνεται στα 353 ευρώ.

Υπόλοιπη Ελλάδα

Και στην υπόλοιπη Ελλάδα όμως οι τιμές τραβούν την ανηφόρα. Στο Ηράκλειο η αύξηση σε σχέση με πέρυσι είναι στο 11,3%, στη Λάρισα στο 10,3%, στην Πάτρα στο 10,7%, στη Χαλκίδα στο 16%, στις Σέρρες και στην Τρίπολη στο 11,2% ενώ στα Τρίκαλα φτάνει το 14,9% και στην Κομότινη 10,4%.

Πάντως βασικός παράγοντας επιλογής φοιτητικού σπιτιού για ενοικίαση, ανεξάρτητα από την τιμή, παραμένει ο όροφος, η ύπαρξη επίπλωσης και ο αριθμός των υπνοδωματίων, σύμφωνα με τα πρώτα στοιχεία των αναζητήσεων που έχει στη διάθεση της ο Sritogatos.